SIA "Rēzeknes Nams"

Reģistrācijas. Nr. 42403010733
PVN Reģistrācijas . Nr. LV 42403010733
Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne LV - 4601, tālr.64622010

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Pasūtītājs:	**SIA „Naujenes pakalpojumu serviss"**
Reģistrācijas Nr.	**41503008685**
Adrese	**Daugavas iela 29A, Krauja, Naujenes pag, Daugavpils nov.**
Pasūtījuma Nr:	**82-P/18**
Būvprojekta nosaukums:	**Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās mājas konstrukciju stāvokli**
Objekta adrese	**Sakņu iela 16/18, Daugavpils**
Būvprojekta daļa vai sadaļa	**TAA**
Sējuma Nr.	**I**
Valdes priekšsēdētājs	**A. Kuzmins**
Arhīva reģistrācijas Nr.	

RĒZEKNE-2018

Sastādīts saskaņā ar
Latvijas būvnormatīva LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
noradījumiem

Būvinženieris Andrejs Kuzmins - LBS sertifikāts Nr.3-01725;

tālrunis: (+371) 29493035;

e-mail: rezeknes-nams@inbox.lv.

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruņa un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Dzīvojamā māja;

Sākņu iela 16/18, Daugavpils, Latvija.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

SIA „Naujenes pakalpojumu serviss”

Līgums Nr. 82-P/18 no 29.10.18

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt ēkas apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma sastādīšanu, konstatējot tehnisko stāvokli un sniegt rekomendācijas tālākai rīcībai

Uzdevuma izsniegšanas datums: 29.10.2018

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts ___2018.___ gada _____

_____

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgās ziņas par būvi..... 4

2. Situācija..... 4

3. Teritorijas labiekārtojums..... 5

4. Būves daļas..... 5

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas..... 8

6. Ārējie inženiertīkli..... 10

7. Kopsavilkums..... 10

Vērtētāja neatkarības apliecinājums..... 12

Pielikums Nr.1 Fotofiksācijas materiāli 13

Pielikums Nr.2 zemesgrāmatu apliecības kopija 39

Pielikums Nr.3 Būves tehniskās inventarizācijas lietas kopija.... 43

Pielikums Nr.4 Pirmā stāva defektu izvietojuma shēma..... 68

Pielikums Nr.5 Otrā stāva defektu izvietojuma shēma..... 69

Pielikums Nr.6 Trešā stāva defektu izvietojuma shēma..... 70

Pielikums Nr.7 Plaisu pastiprināšanas shēma..... 71

Pielikums Nr.8 Materiāla SKREPA 600 apraksts..... 72

Pielikums Nr.9 Būvkomersanta reģistrācijas apliecība..... 74

Pielikums Nr.10 Būvprakses sertifikāts 20-2856... 75

Pielikums Nr.11 Būvprakses sertifikāts 3-01725... 76

Pielikums Nr.12 Būvprakses sertifikāts 20-2538.... 77

Pielikums Nr.13 Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise.... .. 78

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1.	Galvenais lietošanas veids	Dzīvojamā māja-Lietošanas veids 1122-triju un vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	Kopējā platība (m^2)	1335.6 m^2
1.3.	Apbūves laukums (m^2)	761.3 m^2
1.4.	Būvtilpums (m^3)	6249 m^3
1.5.	Virszemes stāvu skaits	2 vai 3 virszemes stāvi atkarībā no litera numura
1.6.	Pazemes stāvu skaits	Nelieli pagrabi katrā literā
1.7.	Būves kadastra apzīmējums	Kad. Nr. 05009028821
1.8.	Būves īpašnieks	Nav informācijas
1.9.	Būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	Nav informācijas
1.10.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.11.	Būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1889.gads.
1.12.	Būves konservācijas datums	Būves konservācijas darbi nav veikti
1.13.	Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Būves atjaunošanas darbi nav veikti vismaz pēc 1945.g.
1.14.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	Inventarizācijas lieta sastāv no 3 literiem (Nr.1, Nr.2, Nr.3). Apvienotā kopējā plāna ēkai nav. Kad Nr. 0500 902 8821.
1.15.	Cita informācija, kuru apsēkotājs uzskata par nepieciešamu	Nav

2. Situācija	
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m^2-pilsētās, ha-lauku teritorijās)
(Teritorijas izmantošana, un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)	
Esošā apbūve. Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam. Dzīvojamā māja atrodas Sakņu ielas un Vienības ielu krustojumā. Zemesgabala platība 1059 m^2 .	
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā
(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)	
Dzīvojamā māja atrodas Daugavpils pilsētas centrā pretī Ditton tirgus ēkai Viestura un Sakņu ielas krustojumā. Zemesgabals ir līdzens. Pie ēkas ir piebrauktuve ar asfaltbetona segumu.	
2.3.	Būves plānojums
(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)	

Līdzšinējais būves izmantošanas veids-1122-triju un vairāku dzīvokļu mājas. Dzīvojamā māja ir sadalīta pa dzīvokļu īpašumiem. Pirmajā stāvā ir izvietotas Latvijas Nacionālās metroloģijas centra telpas. Dzīvokļu plānojums neatbilst Latvijas būvnormatīvu prasībām: nav vannas istabas, caurstaigājamas dzīvojamās telpas.

3. Teritorijas labiekārtojums		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
(Segums, materiāls, apdare)		
Teritorija ir labiekārtota. Ir piebraucamais ceļš ar asfaltbetona segumu, kā arī neliela autostāvvieta ar asfaltbetona segumu. Kopējais segumu stāvoklis ir apmierinošs. Brauktuves izvietojums nodrošina ēku funkcionālu apkalpošanu. Gar Viestura un Sakņu ielām ir ierīkoti trotuāri		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	–
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Nav.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	–
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		
Ēkas teritorija ir apzaļumota, apkārt ēkai ir neliels zālājs, atsevišķi koki.		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	–
(Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare)		
Dzīvojamās mājas teritorija nav nožogota.		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	
(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)		
Apsekošanas gaitā ēkas pamati un pamatne netika atsegti (pamatnes grunšu un esošo pamatu ģeotehniskā izpēte šajos pētījumos nav veikta, bet dati tika paņemti no ēkas projektēšanas dokumentācijas). Tika veikta pamatu apskate no ārpuses un no pagraba puses. Pamati ir lentveida no laukakmeņiem ir daļēji neapmierinošā stāvoklī. Pašlaik ir apgrūtināta lietus ūdens novadīšana no iekšpagalma. Lietus ūdeņi infiltrējas gruntī un skalo pamatni. Ir veikta pamatu nostiprināšana (liter 2) no pagraba puses un		

deformāciju attīstība ir apturēta. Vienlaicīgi attīstījās pamatu deformācija zem kāpņu telpas (liter Nr.2). Rekomendēju pieslēgt visas notekcaurules pie lietus kanalizācijas, jo pretējā gadījumā turpināsies pamatu deformācija.

4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	

(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)

Nesošās mūra sienas no pilniem māla ķieģeļiem ir daļēji neapmierinošā stāvoklī: konstatētas plaisas nesošās sienās, notiek plaisu attīstība pēc ģipša marku uzstādīšanas. Nelielām plaisām var veikt remontu (sk. pielikumā Nr.7).

Kāpņu telpas sienām (liter Nr.2) ir nepieciešams sienu pastiprināšanas projekts. Plaisu izvietojumu sk. defektu izvietojuma shēmā.

Nesošo sienu siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Pārsedzes ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm.

4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	

(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)

Virs daudzām ailām ir mūra kīļveida pārsedzes apmierinošā stāvoklī bez plaisām un deformāciju pazīmēm un ir spējīgas uzņemt visas ekspluatācijas slodzes.

Pārsedžu stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām.

4.4.	Pašnesošās sienas	

(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)

Nenesošās mūra sienas ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm.

Atsevišķas plaisas var remontēt (risinājumu sk. pielikumā Nr.7)

4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	

Hidroizolācija ēkas apsekošanas laikā netika atsegta. Ņemot vērā sienu stāvokli horizontālās hidroizolācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Norobežojošo konstrukciju siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Apsekošanas laikā ir konstatēti tecējumi caur jumta segumu.

4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	

(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)

Pārsegums virs pagraba – mūra velves no pilniem māla ķieģeļiem. Pamatu deformācijas laikā bija konstatētas nelielas velvju deformācijas. Pirmā stāva velves virs brauktuvem- mūra velves no pilniem māla ķieģeļiem apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmem. Trešā stāva lodžiju pārsegums –mūra velves pa metāla sijām ir apmierinošā stāvoklī, bet metāla sijas sarūsējušas (Foto Nr.12). Nepieciešama siju apstrāde ar pretkorozijas sastāviem.

Citās telpās ir koka pārsegums daļēji neapmierinošā stāvoklī. Konstatēts sabrucis pārseguma posms (Foto Nr.24, Nr.25) (liter Nr.2). Daudzi posmi samitrināti, sliktā jumta seguma stāvokļa dēļ (1 un 3 liters).

Kopumā tas liecina par to, ka ir nepieciešama pārseguma atjaunošana daudzos posmos.		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
Ēkas telpisko noturību nodrošina mūra sienas, mūra velves un koka pārsegumi.		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)		
Jumta konstrukcija ir izpildīta kā daudzslīpju jumts. Jumta konstrukcija - daļēji neapmierinošā stāvoklī: spāru šķersgriezumi nepietiekoši, atsevišķi elementi ir bojāti. Jumta segums daudzās vietās nolietojies. Pēc īpašnieku sniegtās informācijas konstatēta pārseguma samitrināšanās lietus laikā. Rekomendēju veikt jumta atjaunošanu ar seguma maiņu. Litera Nr.1 notiek sienu samitrināšanā otrā stāva līmenī. Bēniņu siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Apsekošanas laikā ir konstatēti vizuālie seguma bojājumi un tecējuma pazīmes caur jumta segumu. Lietus ūdens novadīšanas sistēma - ārējā, teknes un notekcaurules no cinkota skārda. Ir apgrūtināta lietus ūdens novadīšana no ēkas,savienojuma vietā notiek sienu samitrināšanās. No iekšpagalma nav organizēta lietus ūdens novadīšana un lietus ūdens infiltrējas gruntī. Rekomendēju novadīt organizēti lietus ūdeņus uz lietus ūdens kanalizāciju.		
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		
Balkons pagalma pusē ir nojaukts. Balkonam no Sakņu ielas puses bojāts pārsegums (Foto Nr.46). Balkona metāla konstrukcijas korodējušās. Ieejas jumtiņi ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.8, Nr.10). Ieejas lieveņi ir apmierinošā stāvoklī, bet nav ierīkoti pandusi cilvēkiem ar kustību traucējumiem.		
4.10.	Kāpnes un pandusi	
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)		
Koka kāpnes nolietojušās. Tuvāko 5-10 gadu laikā rekomendēju veikt kāpņu konstrukciju atjaunošanu.		
4.11.	Starpsienas	
(Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
Koka un mūra starpsienas ir apmierinošā stāvoklī.		
4.12.	Grīdas	
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
Grīdas atsevišķās telpās ir neapmierinošā stāvoklī. Daudzām telpām ir nepieciešama grīdas seguma atjaunošana.		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	

(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		
Pašlaik logu un ārējo durvju siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Ir nepieciešama logu un durvju bloku nomaiņa.		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	–
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)		
Tā kā ēkā ir centralizētā siltuma apgādes sistēma, tad nevienā no telpām apkures krāsnis vai pavardi netika atklāti.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsaizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsaizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā)		
Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka pēc LBN 201-15 klasifikācijas ēkai ir U-3 ugunsnoturības pakāpe.		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
Kopējais dabīgas ventilācijas stāvoklis ir apmierinošs.		
4.17.	Liftu šahtas	
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Iekšējā apdare nolietojusies, ir nepieciešama iekšējās apdares atjaunošana.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
Fasādes ārējā apdare – daudz ahtitektūras elementu no pilniem māla ķieģeļiem. Veicot ēkas renovāciju būs nepieciešams maksimāli saglabāt ārējo apdari.		
4.20.	Citas būves daļas	
Nav.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Iekšējie ūdensvada tīkli nolietojušies. Ir nepieciešama stāvvadu, klozetpodu, izlietņu un pievadu nomaiņa.		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens	

	sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Nav.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	–
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Nav.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Apkures sistēma ar cauruļvadiem bēniņos nolietojusies (Foto Nr.28, Nr.37) un tā jāmaina. Detalizēti nav apsekota.		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Čuguna radiatori ir apmierinošā stāvoklī.		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Nav.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	–
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	–
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaises, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Elektroapgādes avots - centralizēts tīkla pieslēgums. Elektroinstalācija atsevišķos dzīvokļos ir neapmierinošā stāvoklī un tā jāatjauno. Detalizēti nav apsekota.		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		

Nav.		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav.		
5.12.	Lifta iekārta	
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celtspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav.		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli		
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
Pilsētas ūdensvada tīkli ir apmierinošā stāvoklī. Detalizēti nav apsekots.		
6.2.	Kanalizācija	
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Pilsētas kanalizācija ir apmierinošā stāvoklī. Detalizēti nav apsekota.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	
Nav.		
6.4.	Siltumapgāde	
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
Pilsētas siltumtrase ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.40). Detalizēti nav apsekota.		
6.5.	Gāzes apgāde	
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Nav.		
6.6.	Zibens aizsardzība	
Nav.		
6.7.	Citas sistēmas	
Nav.		
7. Kopsavilkums		
7.1.	Būves tehniskais nolietojums	
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās		

pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām
Ņemot vērā tehniskās apsekošanas rezultātus noskaidrots, ka būves apsekotās konstrukcijas, kā arī būves kopējais nesošo konstrukciju stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā daļēji neapmierinošs: konstatēta pamatu deformācija, plaisas nesošās sienās, sabrukuši atsevišķi pārseguma posmi.
7.2. Secinājumi un ieteikumi
(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (ratjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)
Ņemot vērā apsekošanas rezultātus rekomendēju sekojošo: 7.2.1. Nodrošināt lietus ūdens novadīšanu no ēkas iekšpagalma. Labākais variants pieslēgties pie lietus kanalizācijas tīkliem. 7.2.2. Izstrādāt būvprojektu kāpņu telpas (liter 2) pastiprināšanu ar metāla saitem vai citu risinājumu. Citas plaisas rekomendēju remontēt (risinājumu sk. pielikumā Nr.7) vai aizpildīt ar materiālu SKREPA 600. 7.2.3. Nomainīt jumta segumu kopā ar jumta konstrukciju. 7.2.4. Atjaunot bojātos pārseguma posmus. 7.2.5. Veikt norobežojošo konstrukciju siltināšanu. 7.2.6. Pievērst uzmanību pamatiem (liter Nr.2), lai pārliecinātos, ka pamatu deformācija nenotiek. 7.2.7. Nomainīt stāvvadus ūdensvadam un kanalizācijai, atjaunot apkures projektu. ***Slēdziens:*** Ēkas atjaunošanas izmaksas var pārsniegt 500 EUR/m^2. Rekomendēju izmantot dažādas valsts programmas ēkas renovācijai ar valsts līdzfinansējumu.

Tehniskā apsekošana veikta _____ gada _____

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Z.v.

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, _____, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.

Būvinženieris: /_____/

Foto Nr.1

Foto Nr.2

Foto Nr.3

Foto Nr.4

Foto Nr.5

Foto Nr.6

Foto Nr.7

Foto Nr.8

Foto Nr.9

Foto Nr.10

Foto Nr.11

Foto Nr.12

Foto Nr.13

Foto Nr.14

Foto Nr.15

Foto Nr.16

Foto Nr.17

Foto Nr.18

Foto Nr.19

Foto Nr.20

Foto Nr.21

Foto Nr.22

Foto Nr.23

Foto Nr.24

Foto Nr.25

Foto Nr.26

Foto Nr.27

Foto Nr.28

Foto Nr.29

Foto Nr.30

Foto Nr.31

Foto Nr.32

Foto Nr.33

Foto Nr.34

Foto Nr.35

Foto Nr.36

Foto Nr.37

Foto Nr.38

Foto Nr.39

Foto Nr.40

Foto Nr.41

Foto Nr.42

Foto Nr.43

Foto Nr.44

Foto Nr.45

Foto Nr.46

Foto Nr.47

Foto Nr.48

Foto Nr.49

Foto Nr.50

Foto Nr.51

Foto Nr.52

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa

3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris

4. Būves stāvu skaits:

4.1. Virszemes: 2

4.2. Pazemes: 1

5. Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1889

6. Ekspluatācijā pieņemšanas gads:

7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati Laukakmeņu mūris
7.2. Būves ārsienas Ķieģeļu mūris
7.3. Būves pārsegumi Koks
7.4. Būves jumts Azbestcementa loksnes

8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50

9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 305.1

10. Būvtilpums (kub.m.): 2207

11. Būves kopējā platība (kv.m.): 487.1

12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 421

12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 215.1

12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 205.9

13. Telpu grupu skaits būvē: 7

14. Dzīvokļu skaits būvē: 3

15. Labiekārtojums:

15. 1. Centrālā apkure
15. 4. Elektroapgāde
15. 5. Aukstā ūdens apgāde
15. 7. Gāzes apgāde
15. 8. Kanalizācija
15. 9. Tualetes telpa

6

16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 487.1

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 421

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 215.1

Dzīvokļu platība (kv.m.): 215.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 156.2

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m. 58.9

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 205.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m. 205.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 66.1

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m 66.1

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 4 v

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 72.8

Dzīvokļa platība (kv.m.): 72.8

Dzīvojamā platība (kv.m.): 49.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 23.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.2	2.95	
2	2	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.95	
2	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.6	2.95	
2	4	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	8.6	2.95	
2	5	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14.6	2.95	
2	6	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	15.4	2.95	
2	7	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	10.5	2.95	
2	8	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	5.1	2.95	
2	9	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.8	2.95	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 5 V

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 43.2

Dzīvokļa platība (kv.m.): 43.2

Dzīvojamā platība (kv.m.): 30

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 13.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecī-bas pazīme
2	1	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.95	
2	2	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	2.95	
2	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.1	2.95	
2	4	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	16.3	2.95	
2	5	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.7	2.95	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 6 V

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 99.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 99.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 77.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 22

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecī-bas pazīme
2	1	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	13	2.95	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	20.8	2.95	
2	3	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	18.5	2.95	
2	4	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14.8	2.95	
2	5	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	11.2	2.95	
2	6	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	11.8	2.95	
2	7	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.95	
2	8	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.3	2.95	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: -

Telpu grupas izmantošanas veids: 1230 Tirdzniecības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 54.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 54.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	5.6	2.86	
1	2	tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	24.1	2.86	
1	3	tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	2.86	
1	4	virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	2.86	
1	5	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	
1	6	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.86	
1	7	tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	2.86	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: -

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 151.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 151.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17.5	2.86	
1	2	mazgātava telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	2.86	
1	3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	2.86	
1	4	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	2.86	
1	5	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11	2.86	
1	6	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.5	2.86	
1	7	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.7	2.86	
1	8	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18.9	2.86	
1	9	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.9	2.86	
1	10	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	2.86	
1	11	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.86	
1	12	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	8.9	2.86	
1	13	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9.7	2.86	
1	14	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	18.8	2.86	

1	15	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	12.6	2.86	
1	16	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	10.8	2.86	
1	17	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	14.7	2.86	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 12.7

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 12.7

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	12.7	2.95	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 53.4

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 53.4

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

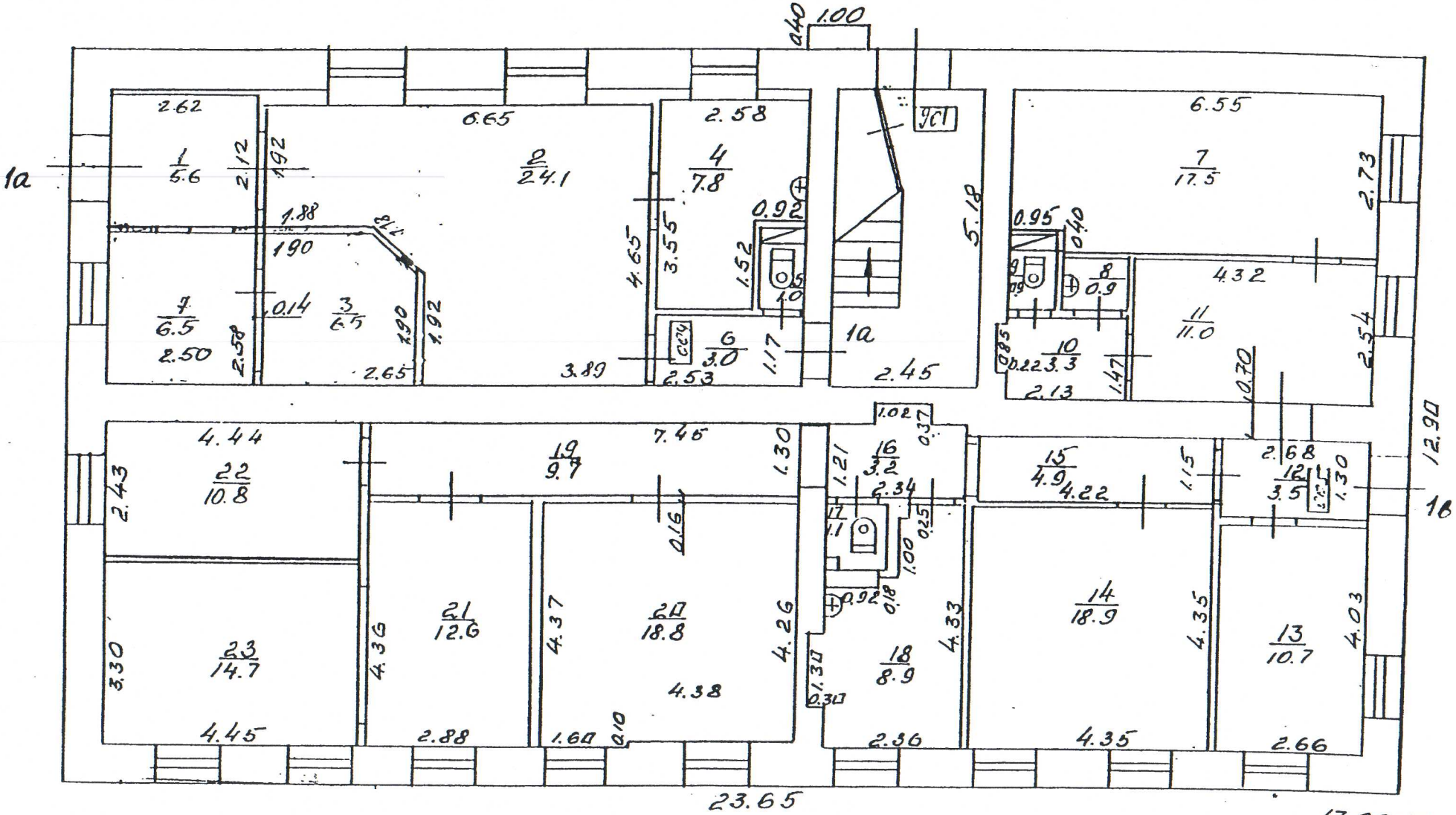
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	40.3	1.9	
-1	2	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.1	1.9	

3.a Saknu l1

16/18

1. Stāvs

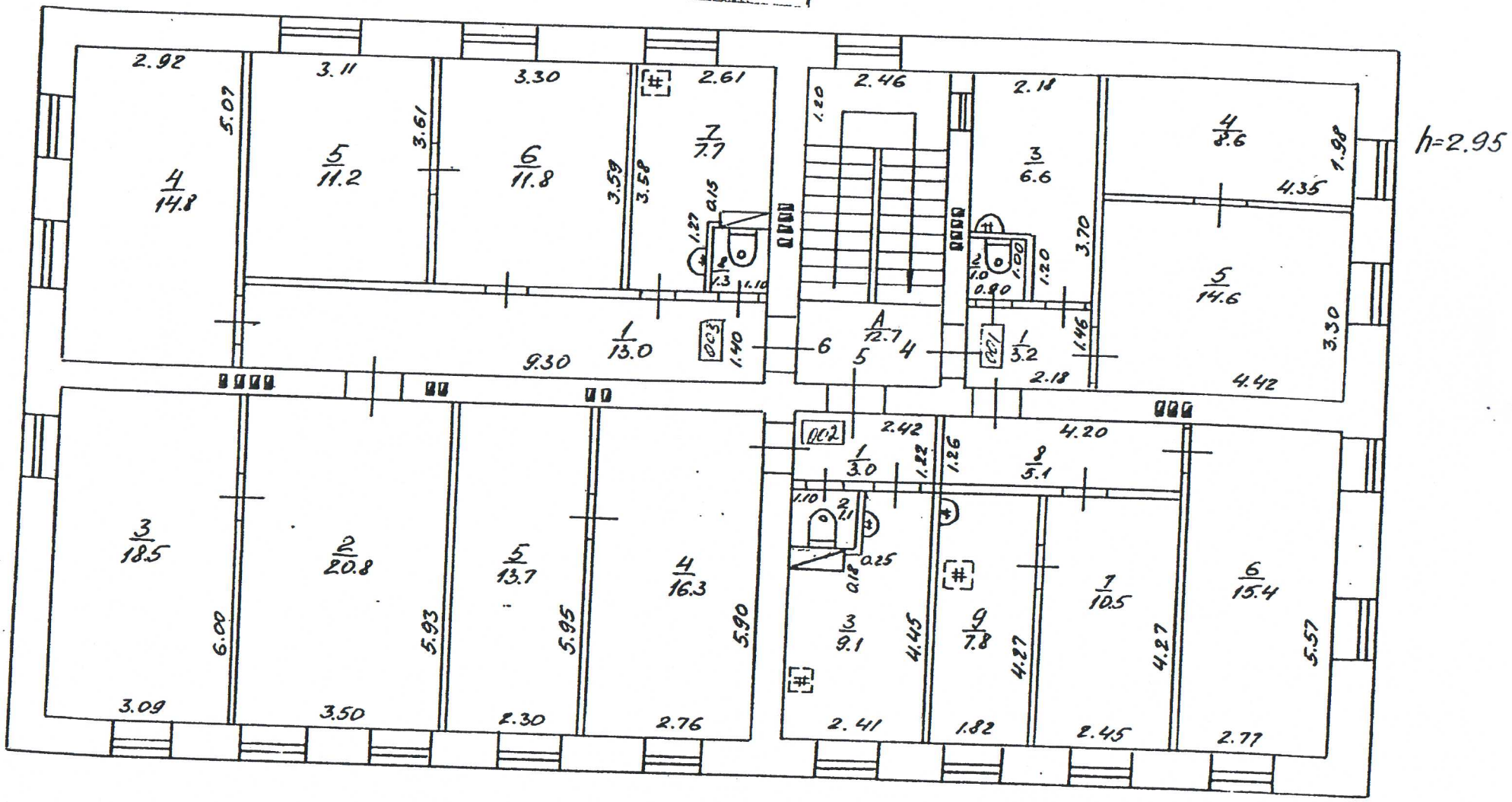
h=2.86



17.09.969.

Daugavpils, kvartāls Nr. 30, Saknu iela, ēka Nr. 16/18

2. **Stāvs** lit. 1.



07.10.97 Izpildīja Jēkāb

3. lāpas

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. **Būves lietošanas veids:** 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. **Būves kapitalitātes grupa:** II grupa
3. **Būves ārsienu materiāls:** 01 Ķieģeļu mūris
4. **Būves stāvu skaits:**
   - **4.1. Virszemes:** 3
   - **4.2. Pazemes:** 1
5. **Ekspluatācijas uzsākšanas gads:** 1889
6. **Ekspluatācijā pieņemšanas gads:**
7. **Būves konstruktīvā elementa apraksts:**
   - 7.1. Būves pamati — Laukakmeņu mūris
   - 7.2. Būves ārsienas — Ķieģeļu mūris
   - 7.3. Būves pārsegumi — Koks
   - 7.4. Būves jumts — Metāla loksnes
8. **Būves fiziskais nolietojums (%):** 50
9. **Būves apbūves laukums (kv.m.):** 246
10. **Būvtilpums (kub.m.):** 2653
11. **Būves kopējā platība (kv.m.):** 520.5
12. **Būves lietderībā platība (kv.m.):** 456.7
    - **12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.):** 277.5
    - **12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):** 177.4
13. **Telpu grupu skaits būvē:** 12
14. **Dzīvokļu skaits būvē:** 7
15. **Labiekārtojums:**
    - 15. 1. Centrālā apkure
    - 15. 4. Elektroapgāde
    - 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
    - 15. 7. Gāzes apgāde
    - 15. 8. Kanalizācija
    - 15. 9. Tualetes telpa — 6
    - 15. 11 Savietotā sanitārtehniskā telpa — 2
16. **Patvaļīgās būvniecības pazīmes:** - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 520.5

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 456.7

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 279.3

Dzīvokļu platība (kv.m.): 277.5

Dzīvojamā platība (kv.m.): 209.8

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m. 67.7

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 1.8

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 177.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m. 177.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 63.8

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m 63.8

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: -

Telpu grupas izmantošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 58.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 58.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecī-bas pazīme
2	1	Pieņemšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.4	3.35	
2	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.35	
2	3	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	11.9	3.35	
2	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	3.35	
2	5	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	3.35	
2	6	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.3	3.35	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 12

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 70.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 70.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 58.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 12.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecī-bas pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	19.6	3.35	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	10.5	3.35	
2	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	11.5	3.35	
2	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.8	3.35	
2	5	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14.7	3.35	
2	6	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.6	3.35	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 13

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 35.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 35.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 26.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 8.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecī-bas pazīme
3	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	9.5	2.8	
3	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	16.9	2.8	
3	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.3	2.8	
3	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.7	2.8	
3	5	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	.7	2.8	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 14

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 31.5 ✓

Dzīvokļa platība (kv.m.): 31.5

Dzīvojamā platība (kv.m.): 21.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 10.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	10.3	2.8	
3	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	11	2.8	
3	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.4	2.8	
3	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.8	2.8	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 15

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 26.9 ✓

Dzīvokļa platība (kv.m.): 26.9

Dzīvojamā platība (kv.m.): 20.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 6.5

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12.9	2.8	
3	2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.8	
3	3	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	7.5	2.8	
3	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.8	2.8	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 16

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 27.3

Dzīvokļa platība (kv.m.): 27.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 21.7

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 5.6

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	10.3	2.8	
3	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	11.4	2.8	
3	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.8	
3	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.6	2.8	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: 17

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 53.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 53.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 38

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.9	2.8	
3	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.1	2.8	
3	3	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	11	2.8	
3	4	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	5.4	2.8	
3	5	savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.8	
3	6	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.3	2.8	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: 18

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 34.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 32.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 23.6

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 8.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 1.8

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.2	3.35	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	10.4	3.35	
2	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.8	3.35	
2	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.9	3.35	
2	5	balkons (k.0.3)	Dzīvokļa ārtelpa	1.2	0	
2	6	balkons (k.0.3)	Dzīvokļa ārtelpa	.6	0	

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs: -

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 119.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 119.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	36.8	3.19	
1	2	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	7.6	3.19	
1	3	pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	3.19	
1	4	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	3.19	
1	5	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	23.6	3.19	
1	6	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.19	
1	7	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	3.19	
1	8	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	13.2	3.19	
1	9	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	20.8	3.19	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 26.1

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 26.1

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	11.4	3.35	
2	2	pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1	3.35	
2	3	pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1	3.35	
3	4	terase	Koplietošanas iekštelpa	12.7	0	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 7.9

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 7.9

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	7.9	3.35	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 29.8

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 29.8

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

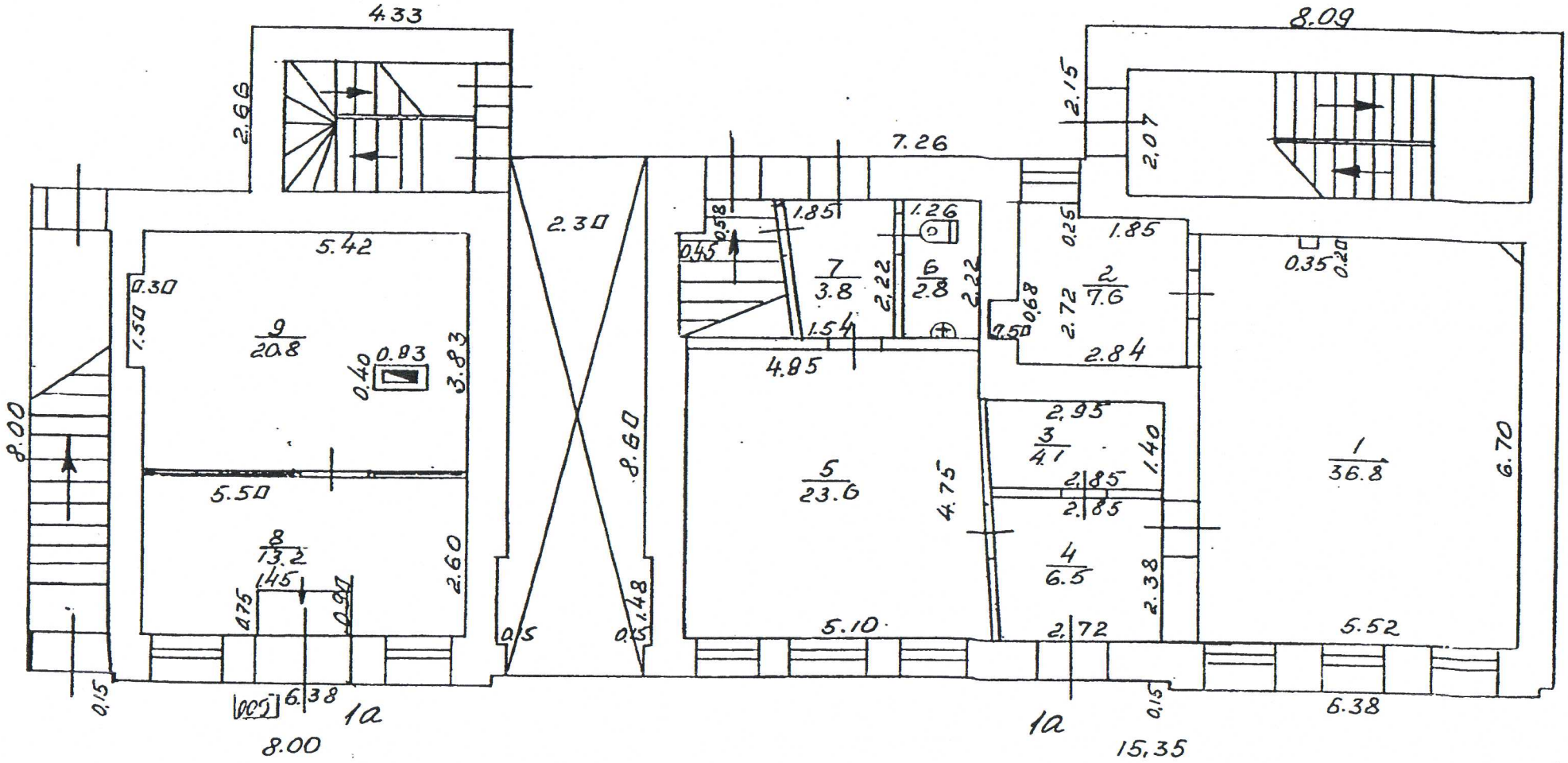
Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	29.8	2.15	

Daugavpils, kvartāls 30, Saknu iela, ēka Nr. 16/18
l2

1. Stāvs

lit. 2
h= 3.19

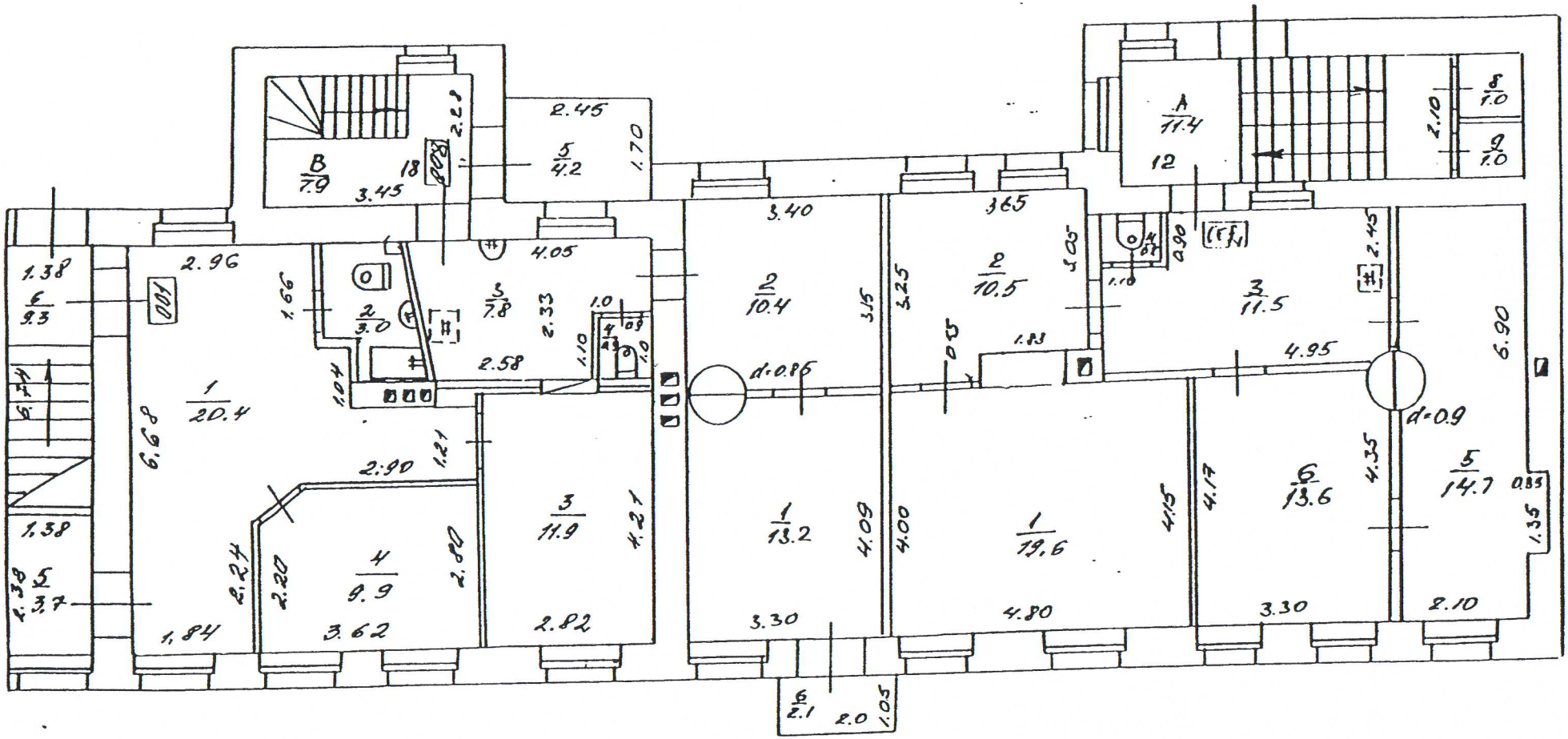


Izpildīja: 17.09.96g

STĀVU PLĀNS

Daugavpils, Saknu 30 iela, ēka Nr. 16/18

2. lit. 2.

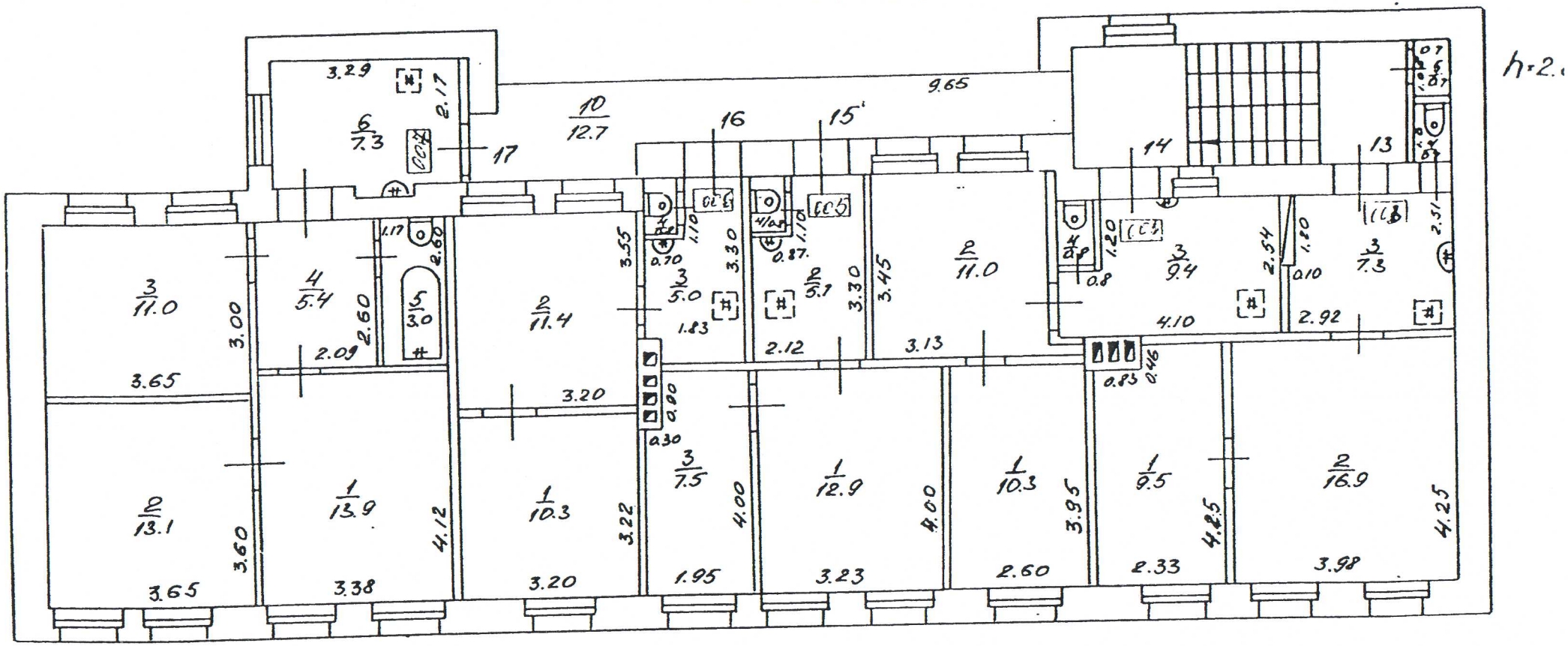


07.10.97

STAVU PLĀNS

Daugavpils, kvartāls Nr. 30 . Saknu iela, 16/18

lit. 2



07.10.97

Izpildītājs Jolejza

2. U Ins

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa

3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris

4. Būves stāvu skaits:

4.1. Virszemes: 2

4.2. Pazemes: 1

5. Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1889

6. Ekspluatācijā pieņemšanas gads:

7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati Laukakmeņu mūris
7.2. Būves ārsienas Ķieģeļu mūris
7.3. Būves pārsegumi Koks
7.4. Būves jumts Metāla loksnes

8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50

9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 210.5

10. Būvtilpums (kub.m.): 1389

11. Būves kopējā platība (kv.m.): 327

12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 288

12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 179

12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 109

13. Telpu grupu skaits būvē: 9

14. Dzīvokļu skaits būvē: 4

15. Labiekārtojums:

15. 1.	Centrālā apkure	
15. 3.	Vietējā krāsns apkure	
15. 4.	Elektroapgāde	
15. 5.	Aukstā ūdens apgāde	
15. 7.	Gāzes apgāde	
15. 8.	Kanalizācija	
15. 9.	Tualetes telpa	8
15. 10	Vannas (dušas) telpa	2

16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 327

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 288

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 179

Dzīvokļu platība (kv.m.): 179

Dzīvojamā platība (kv.m.): 118.2

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m. 60.8

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 109

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m. 109

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 39

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m 39

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 14

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 38.2

Dzīvokļa platība (kv.m.): 38.2

Dzīvojamā platība (kv.m.): 19.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 18.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecī-bas pazīme
1	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12.1	2.75	
1	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	7.2	2.75	
1	3	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.3	2.75	
1	4	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.75	
1	5	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.3	2.75	
1	6	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.75	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 14a

Telpu grupas izmantošanas veids: 1230 Tirdzniecības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 43.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 43.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	24.3	2.75	
1	2	pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	10.1	2.75	
1	3	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6.9	2.75	
1	4	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	2.75	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 11

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 34.8

Dzīvokļa platība (kv.m.): 34.8

Dzīvojamā platība (kv.m.): 25.9

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 8.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	8.9	2.75	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	17	2.75	
2	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.8	2.75	
2	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.7	2.75	
2	5	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2.4	2.75	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 7

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 67.9 ✓

Dzīvokļa platība (kv.m.): 67.9

Dzīvojamā platība (kv.m.): 50.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 17.8

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecī-bas pazīme
2	1	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.75	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	22.5	2.75	
2	3	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	16.3	2.75	
2	4	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	11.3	2.75	
2	5	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.8	2.75	
2	6	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.6	2.75	
2	7	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.75	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 8

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 38.1 ✓

Dzīvokļa platība (kv.m.): 38.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 22.9

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecī-bas pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	6.4	3.05	
2	2	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2.6	3.05	
2	3	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	16.5	3.05	
2	4	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.1	3.05	
2	5	savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	3.05	
2	6	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	3.05	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: -

Telpu grupas izmantošanas veids: 1230 Tirdzniecības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 38.2 ✓

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 38.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.2	2.75	
1	2	tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	10.2	2.75	
1	3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.75	
1	4	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.75	
1	5	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	6.4	2.75	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: -

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 27.3 ✓

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 27:3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.8	2.75	
1	2	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.8	2.75	
1	3	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	2.75	
1	4	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 6.7

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 6.7

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecī-bas pazīme
2	1	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6.7	2.75	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 32.3

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 32.3

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

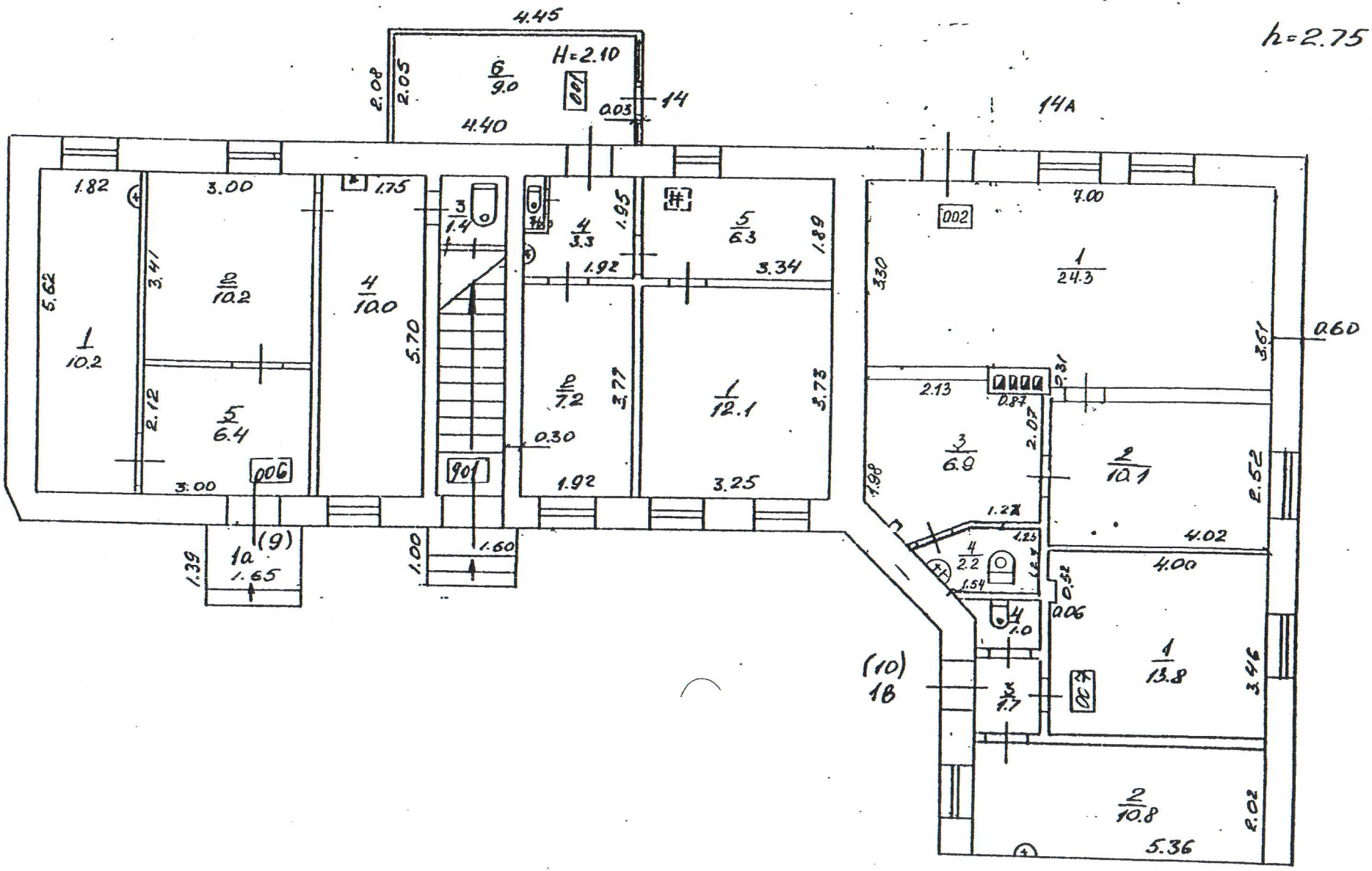
Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecī-bas pazīme
-1	1	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	32.3	2.1	

lit.3

1. Stāvs

h=2.75



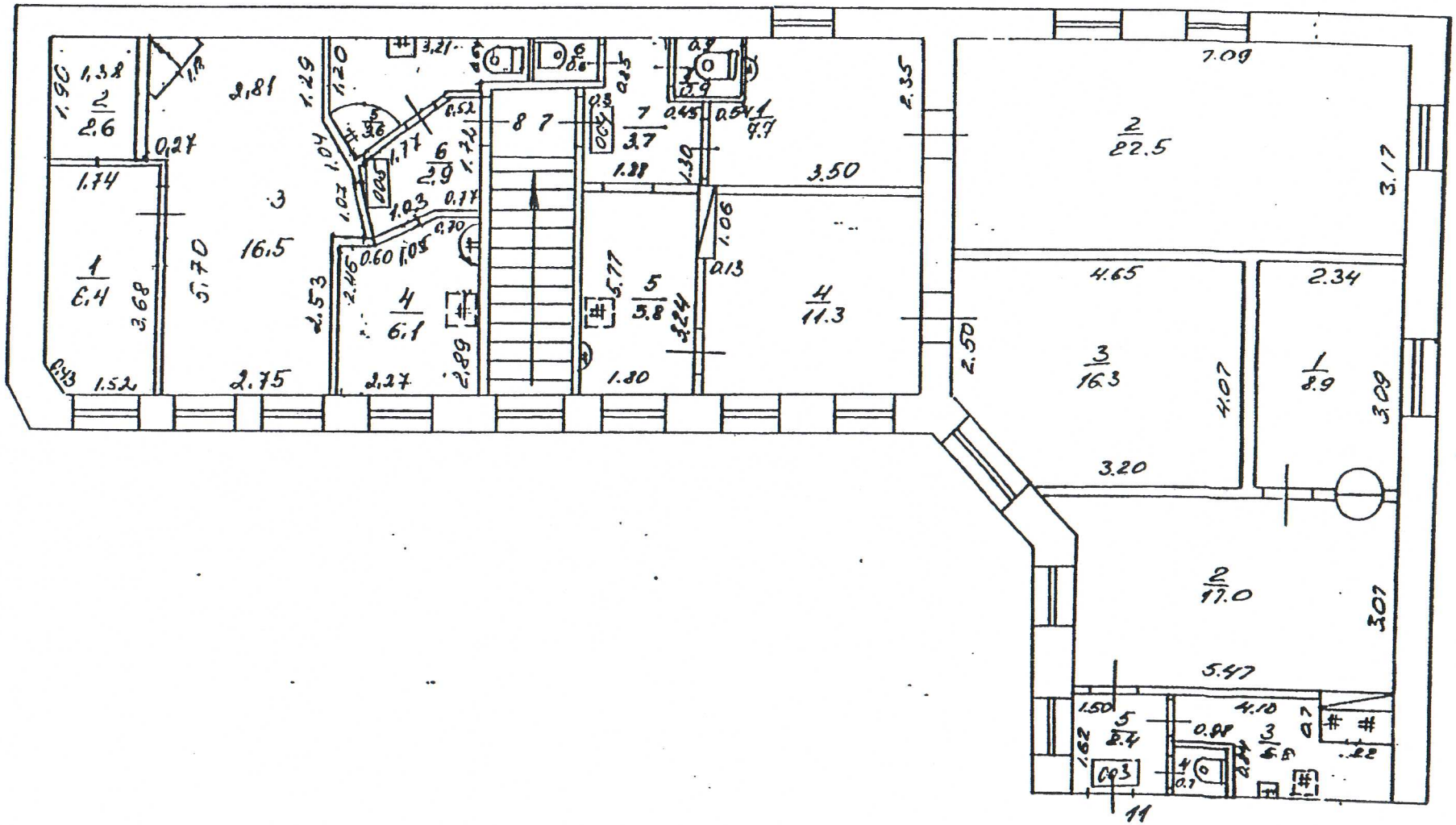
07.10.97

Izpildīja: Jelēja

Pārbaudīja: 12.11.97. [illegible]

Daugavpils, kvartāls Nr. 30, Saules iela, ēka Nr. 16/18

2. lit.3

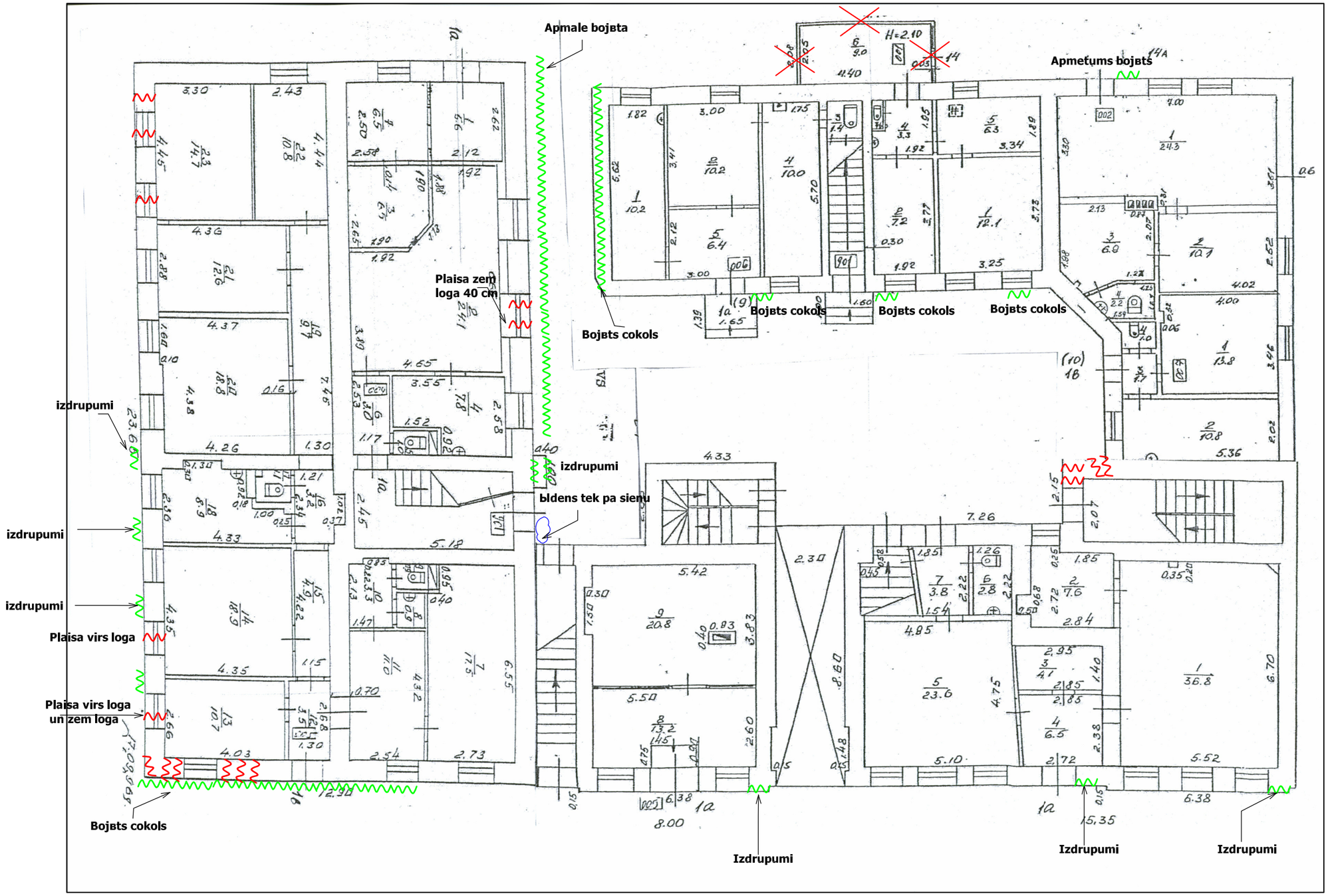


07.10.97

Izpildīja:

Pielikums Nr.4

Pirmā stāva defektu izvietojuma shēma



Plaisa pārsegumā

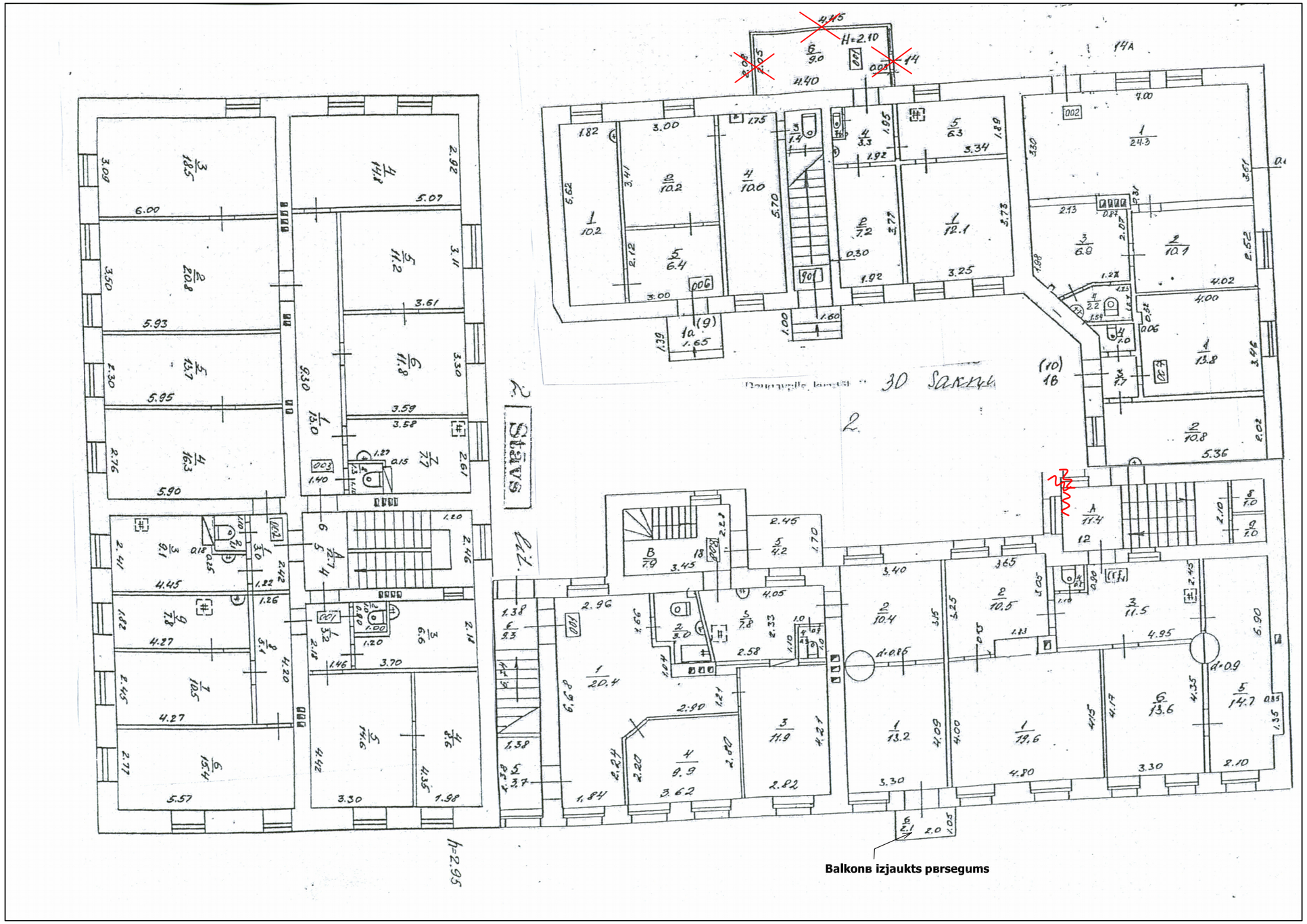
Plaisa sienā

Apdares bojājumi

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums	
				Tehniskās apsekošanas atzinums par ēkas konstrukciju stāvokli Sakņu ielā 16/18, Daugavpilī	
				Lapas nosaukums	*Pirmā stāva defektu shēma*
Izstrādāja	A.Kuzmins				
				Pasūtījuma numurs	82 - P/18
Arh.Nr.				Proj. stadija	Marka: TAA; Lapa; Mērogs

Pielikums Nr.5

Otrā stāva defektu izvietojuma shēma



Plaisa pārsegumā

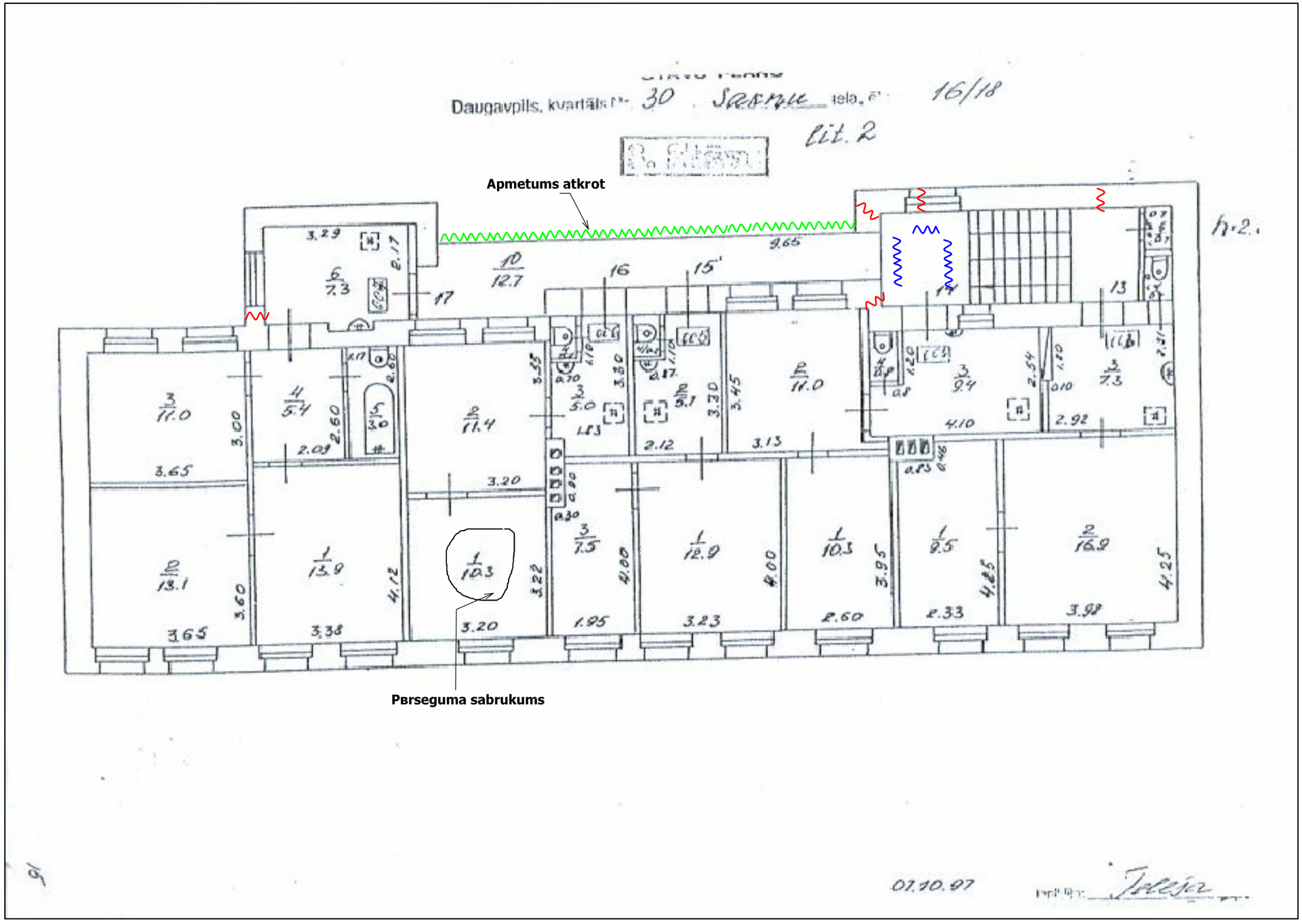
Plaisa sienā

Apmetuma bojājumi

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums	
				Tehniskās apsekošanas atzinums par ēkas konstrukciju stāvokli Sakņu ielā 16/18, Daugavpilī	
				Lapas nosaukums	*Otrā stāva defektu shēma*
Izstrādāja	A.Kuzmins				
				Pasūtījuma numurs	82 - P/18
Arh.Nr.				Proj. stadija / Marka: TAA / Lapa / Mērogs	

Treša stāva defektu izvietojuma shēma

Pielikums Nr.6



Plaisa pārsegumā

Plaisa sienā

Apmetuma bojājumi

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums			
				Tehniskās apsekošanas atzinums par ēkas konstrukciju stāvokli Sakņu ielā 16/18, Daugavpilī			
				Lapas nosaukums	*Trešā stāva defentu izvietojuma shēma*		
Izstrādāja	A.Kuzmins						
				Pasūtījuma numurs	82 - P/18		Būvkomersanta reģ. Nr. 2726-R
Arh.Nr.				Proj. stadija TAA	Marka	Lapa	Mērogs

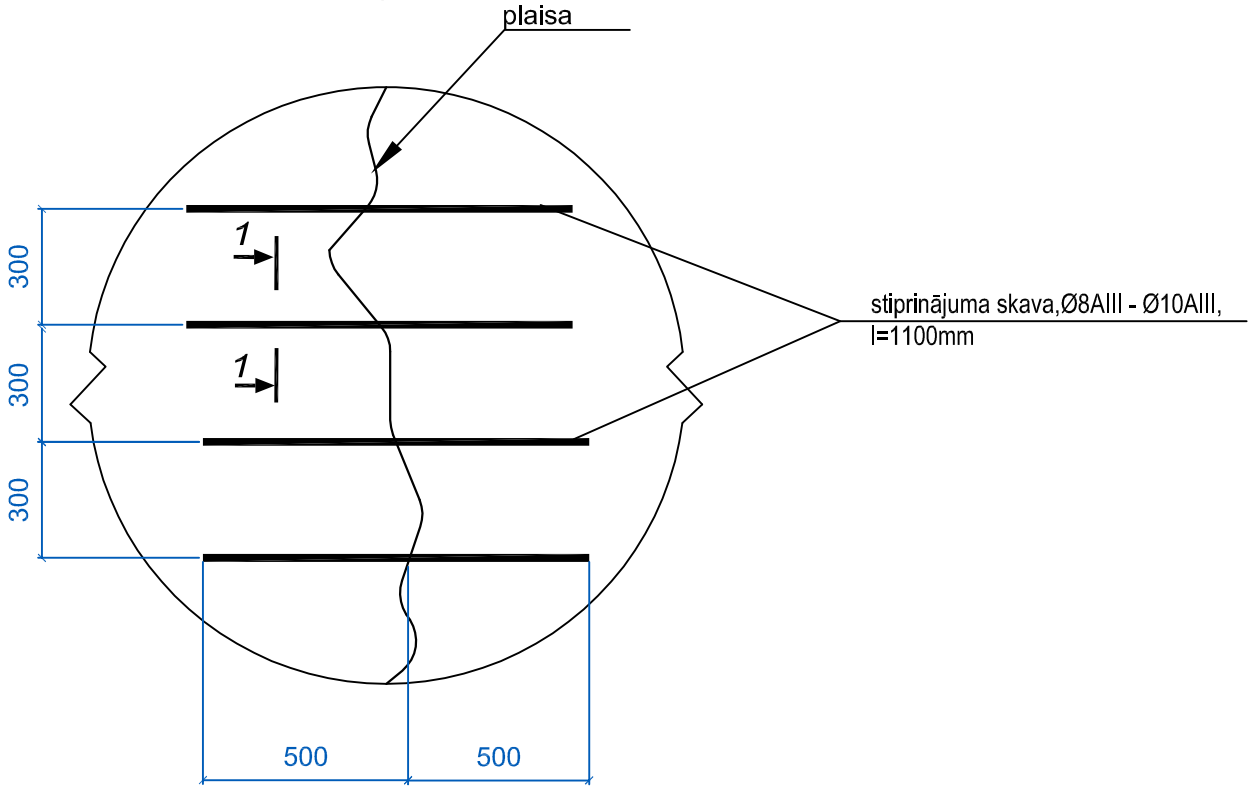
RN RĒZEKNES NAMS

Pielikums 7

PLAISU PASTIPRINĀŠANAS SHĒMA

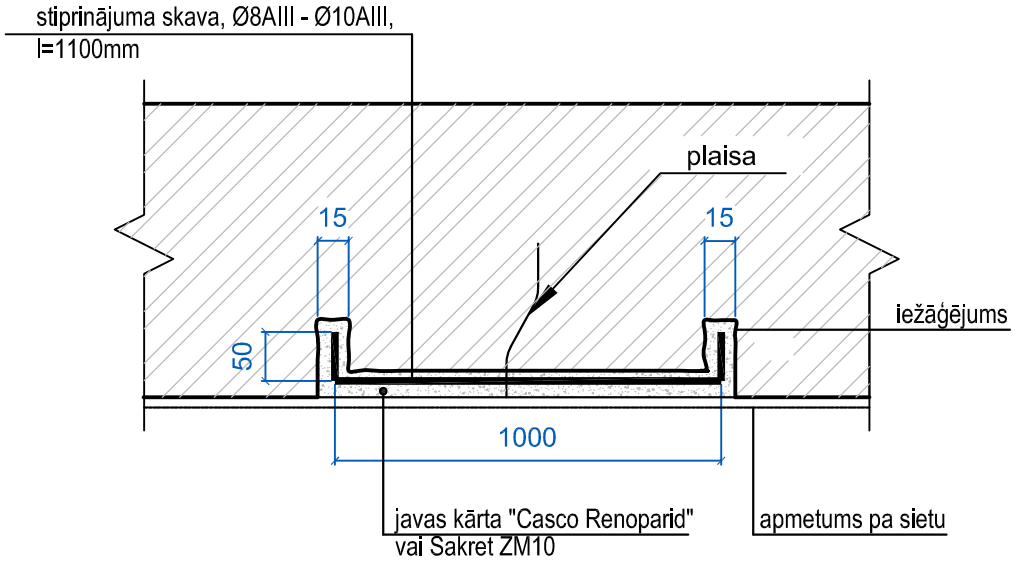
"A"

M 1:20



1-1

M 1:20



SKREPA M600

INJEKCIJAS

Nerūkošs sausais maisījums šuvju, plaisu un tukšumu aizpildīšanai būvkonstrukcijās

ĪPATNĪBAS:

*Ātri cietē un piemīt liela spiedes izturība agros termiņos;
*Ļoti plūstošs, plastisks un ērti klājams materiāls;
*Tiksotrops, plastisks un viegli uzklājams materiāls;
*Satur polimēru piedevas, kas nodrošina adhēziju un paaugstinātu izturību;
*Piemīt augsta ūdensnecaurlaidība, salizturība, korozijas izturība, nodilumizturība, ilgmūžība un nesarūk cietēšanas laikā.

UZDEVUMS:

Šuvju, plaisu, tukšumu, dobumu un spraugu ar izmēru virs 0,4 mm injicēšana starp jebkuriem būvkonstrukciju elementiem ar javas sūkņu palīdzību. Grunts nostiprināšana kalnu izraktnēs. Kā saistviela nerūkošas betona javas iegūšanai, tajā skaitā enkuru nostiprināšanai. Atkarībā no pielietojuma konsistence pie sajaukšanas ar ūdeni var mainīties no plastiskas līdz šķidrai, kas izmantojama iesūkšanai konstrukciju dobumos un ļoti precīzai tukšumu, plaisu aizpildīšanai zem iekārtām, tehnoloģijām.

PIELIETOJUMA JOMA:

Injekcijas Skrepa M600 tiek izmantota, remontējot nesošas betona un dzelzbetona būves ka, piemēram:

*Šahtas;
*Tuneļus;
*Aizprostus;
*Pamatus;
*Kodoldiegvielas glabātavas
*Pazemes autostāvvietas;
*Attīrīšanas būves;
*Pazemes būves;
*Pagrabu telpas;
*Naftas produktu glabātuves;
*Apakšzemes būves;
*Dārzeņu glabātavas;
*Betona doki;
*Metropolitēni;
*Betona dambji;
*Sūkņu stacijas;
*Civilās aizsardzības un ārkārtas situācijās būves
*Betona būves, kas pakļautas ķīmiskai iedarbībai;
*Betona būves, kas pakļautas radiācijas iedarbībai;

Tehniskais raksturojums:

Rādītāja nosaukums	Rādītāja vērtība atkarībā no konstrukcijas		
	Plastiska	Plastiski šķidra	Augsti plūstošā
Materiāla mitrums, % pēc masas, ne vairāk	0,6		
Uzbēršanas blīvums, standarta nesablīvētā stāvoklī, kg/m3	770±80		
Kustīgums, mm	100-150	Virs 150	Virs 150
Sacietēšanas termiņi, min.: - sākums, ne agrāk - beigas, ne agrāk	160 190	220 260	240 300
Spiedes stiprība, Mpa: - pēc 1 diennakts - pēc 28 diennaktīm	30 70	20 60	15 50
Deformācija pie cietēšanas (izplešanās), %	+ 0,04	+ 0,02	+ 0,01
Materiāla atkarība no ūdensnecaurlaidības	W12	W12	W10

PENETRON-BALTIJA
Spilves iela 22, Rīga, LV-1055
Tālr./Fakss: +371 67718592

www.penetron-baltija.lv
penetron.baltija@inbox.lv

INJEKCIJAS SKREPA 600

Lietošanas instrukcija

Ar sausā maisījuma injekcijas javu Skrepa 600 darbus veic pie darba virsmas(sienas, pārsegumi, pamati un tml.) temperatūras no +5 līdz +35^0 C.

Virsmas sagatavošana.Izveidot nepieciešamos urbumus (caurumus, atvērumus), uzstādīt injicēšanas uzgaļus, pārbaudīt javas sūkņa darbību, nepieciešamības gadījumā veikt kontroles injicēšanu ar tīru ūdeni. Ieteicams veikt plaisu un atvērumu (ja tādi ir izveidojušies un traucē injicēšanas darbus) hidroizolāciju, lai novērstu injekcējamāmateriālaSkrepa 600 noplūšanu (iztecēšanu).

Uzmanību– Pirms injicēšanas ar materiālu Skrepa 600, aizpildāmās atveres zem spiediena izmazgāt ar ūdeni.

Sajaukt sauso maisījumu Skrepa 600 ar ūdeni saskaņā ar 1.pielikumu. Ūdens jālej sausā maisījumā. Ieteicams vienā reizē iejaukt ne vairāk, kā 15 kg materiāla. Materiāla sajaukšanu veikt mehāniski ar lēnas darbības urbi. Ja veic maisīšanu ar rokām darīt to enerģiski, lai sasniegtu materiāla vienmērīgu konsistenci. Iebērt ¾ no aprēķināta sausā maisījuma daudzuma, sajaukt līdz viendabīgai masai, pēc tam pievienot pārējo sausā maisījuma daļu un maisīt apmēram 5 minūtes, kamēr izveidojas viendabīga plastiska masa.

1.pielikums

Konsistence	Plastisks	Plastiski – tekošs	Ļoti tekošs
Ūdens patēriņš uz 1kg	0,25 l	0,3 l	0,4 l

Uzmanību!Rūpīgi jāizmēra ūdens daudzums, jo atkārtota ūdens pievienošana nav pieļaujama. Samaisīt tādu materiāla daudzumu, kuru var izstrādāt 160 – 240 minūtēs.

IeklāšanaIzmantot tikai cementa javai domātos sūkņus, vai arī, analogus ja sūkņa izgatavotāja tehniskajos datos ir norādīts, ka sūkni var izmantot cementa javas sūknēšanai. Sagatavoto maisījumu injicēt saskaņā ar sūkņa ekspluatācijas instrukciju. Injicēšanas darbu veikšanai nepieciešamajam darba spiedienam vajadzētu sasniegt aptuveni 3 – 8 atm. Injicēšanu vertikālās plaknes atvērumos veikt no lejas uz augšu. Pēc darbu beigšanas agregāti ir rūpīgi jāizmazgā ar ūdeni. Sacietējušo un stiprību ieguvušo masu var notīrīt tikai mehāniskā veidā.

Materiāla patēriņš - gatavai masai sastāda no 1,7 – 2,0 kg/dm^3, no tā sausā masa no 1,5 – 1,80 kg/dm^3

Injicējamā materiāla Skrepa 600 konstrukcijas injicējumi trīs diennaktis jāsargā no mehāniskiem bojājumiem un temperatūras zemākas par +5^0 C.

Drošības pasākumi - Darbus ieteicams veikt sārms izturīgos gumijas aizsarg cimdos. Maisījuma sastāvā ir portlandcements, kas var kairināt acis un ādu. Sastāva maisīšanas procesā izvairīties no materiāla iekļūšanas acīs, ja tas tomēr ir noticis, acis nekavējoties izskalot ar ūdeni un doties pie arsta.

Garantija –Hidroizolācijas rūpnīca „Penetron” garantē materiāla atbilstību mūsdienu celtniecības materiālu prasībām normām un standartiem. Rūpnīca tāpat garantē, ka materiāla sastāvā ir visi nepieciešamie komponenti atbilstošās proporcijās.Materiālu pielietošana jāveic stingri pēc ražotāja instrukcijas.

LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA
Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

Rīgā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

RĒZEKNES NAMS

vienotais reģistrācijas numurs : *42403010733*

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā *2006.gada 26.maijā* (lēmums Nr. *2832*) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. *2726-R*

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :*26.maijs*

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs Dz.Grasmanis

Z.V.

LBSS

LATPAK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRA

Nr. 20-2856

ANDREJAM KUZMINAM
PK 140855-11456

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2018. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 447,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	Derīgs	Ir spēkā
- būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšanā - ēku tehniskā apsekošanā	līdz 18.07.2023.	kopš 26.08.1998.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu".
Sertifikāta saņēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBA

LBS BSSI galvenais administrators *Mārtiņš Straume*

LBS

LATAK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

ANDREJAM KUZMINAM
PK 140855-11456

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2018. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 447,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā, reģistrējot Andrejam Kuzminam, p.k. 140855-11456, būvprakses sertifikātu:

1) ēku konstrukciju projektēšanā Nr. 3-01725
(sertifikāts iegūts 27.10.1993. ar Nr. 20-078)

Sertifikāta saņēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBA

LBS BSSI galvenais administrators *Mārtiņš Straume*

LBS

LATPAK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRA

Nr. 20-2538

ANDREJAM KUZMINAM
PK 140855-11456

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2017. gada 22. novembra lēmumu Nr. 438,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	Derīgs	Ir spēkā
- būvprojektu vadīšanā	līdz 22.11.2022.	kopš 23.12.1997.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu".
Sertifikāta saņēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBA

LBS BSSI galvenais administrators *Mārtiņš Straume*

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE / THIRD PARTY LIABILITY INSURANCE POLICY

COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP

POLISES NR. / POLICY NO. 1303-3000789

1. APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJS / POLICYHOLDER
RĒZEKNES NAMS, SIA
Reģ.nr. 42403010733
RĒZEKNE, ATBRĪVOŠANAS ALEJA 93A,LV4601

2. APDROŠINĀTAIS / INSURED
SASKAŅĀ AR POLISES 11.1 PUNKTU

3. APDROŠINĀTĀJS / INSURER
Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle
Reģ. Nr.40103942087
Vienības gatve 87H, Rīga, LV-1004

4. APDROŠINĀŠANAS PERIODS / INSURANCE PERIOD
No **13.08.2018** laiks **00:00** - līdz **12.08.2019** laiks **23:59**

5. APDROŠINĀTĀ VIETA / INSURED LOCATION
LATVIJAS REPUBLIKA

6. APDROŠINĀTĀS UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEIDS / TYPE OF INSURED BUSINESS ACTIVITY
BŪVNIECĪBAS PROJEKTU
IZSTRĀDĀŠANA,BŪVUZRAUDZĪBA,INŽENIERUZRAUDZĪBA,INŽENIERIZPĒTE,BŪVEKSPERTĪZE,INŽENIEREKSPERTĪZE

7. APDROŠINĀTIE RISKI / INSURED RISKS
Profesionālā civiltiesiskā atbildība

8. ATBILDĪBAS LIMITS UN PAŠRISKS / LIMIT OF LIABILITY AND DEDUCTIBLE

Apdrošinātie riski/ Insured risks	**Atbildības limits par periodu/** Limit of liability per period	**Atbildības limits par gadījumu/** Limit of liability per accident	**Apdrošināšanas prēmija/** Premium	**Pašrisks/** Deductible
Būvspeciālista profesionālā civiltiesiskā atbildība	400 000.00 EUR	200 000.00 EUR	390.00 EUR	1 500.00 EUR
		KOPĀ / TOTAL	**390.00 EUR**	

9. APDROŠINĀŠANAS PRĒMIJA UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA / PREMIUM AND PAYMENT DETAILS

Prēmija apmaksai / premium to be paid: **390.00 EUR**
Maksājumu grafiks (Maksājuma nr./ summa apmaksai/ termiņš) / Installment details (installments, amounts and due dates):

1. Maksājums/ installment
390.00 EUR līdz 20.08.2018

10. APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI / INSURANCE CONDITIONS
COMPENSA PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI NR. PCTA 1.1.17

11. PAPILDUS SEVIŠĶĀS VIENOŠANĀS / ADDITIONAL SPECIAL CONDITIONS
11.1. ANDREJS KUZMIŅS, p.k.140855-11456,galv.eksperts,projektu vadītājs,sertifikāti:Nr.20-2538,Nr.3-01725,Nr.20-2856
VASĪLIJS BUNDINS,p.k.030946-11420,eksperts, santehnikas un siltumtehnikas inženieris,sertifikāts Nr,3-00043
KASPARS LAGZDIŅŠ,p.k.130754-11422,eksperts,arhitekts,sertifikāts Nr.10-0321
SVETLANA HABIBULINA,p.k. 030461-11456,siltimtehnikas izzenieris,sertifikāts Nr.3-00957
VLADIMIRS KOMARS,p.k.081271-11442,elektroinženieris,sertifikāts Nr.70-2054, Nr.3-00766
IVETA STANKEVIČA,p.k. 240265-11148,arhitekte,sertifikāts Nr.6-00078,Nr.10-1100
INNA PETROVA,p.k.070962-11429,siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektētāja,sertifikāts Nr.3-01066
NATĀLIJA TARASOVA,p.k.200761-12729,siltumapgades un ventilācijas sistēmu projektētāja,sertifikāts Nr.3-00994

Apdrošināšanas līgums ir spēkā bez Pušu parakstiem, ja Apdrošinājuma ņēmējs ir veicis apdrošināšanas prēmijas samaksu noteiktajos termiņos un apmērā. Veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu apdrošinājuma ņēmējs apstiprina apdrošināšanas līgumā noteiktos pašriskus, nosacījumus, papildu atrunas un izņēmumus. Apdrošinājuma ņēmējs un Apdrošinātais, veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecina, ka viņa sniegtā informācija ir patiesa un pareiza. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas noteikumi un Apdrošinājuma ņēmēja aizpildīts rakstveida pieteikums, ja tāds ir. Apdrošināšanas līgums ir reģistrēts Apdrošinātāja elektroniskajā datu bāzē. Apdrošinājuma ņēmējs apliecina, ka pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas ir informēts/-ta par apdrošināšanas starpnieka atlīdzības apmēru.

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE / THIRD PARTY LIABILITY INSURANCE POLICY

COMPENSA
VIENNA INSURANCE GROUP

POLISES NR. / POLICY NO. 1303-3000789

1. Veicot apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas (ja apdrošināšanas prēmijas samaksa ir noteikta vairākās daļās) samaksu apdrošināšanas polisē norādītajā kārtībā, termiņā un apmērā, Apdrošinātais/Apdrošinājuma ņēmējs apstiprina, ka:
   1.1. ir iepazinies ar apdrošināšanas noteikumiem un nosacījumiem;
   1.2. ir iepazinies ar Privātuma politikas noteikumiem attiecībā uz personas datu apstrādi;
   1.3. ir informēts, ka personas dati tiks apstrādāti Privātuma politikas noteikumos norādītajos nolūkos visā apdrošināšanas līguma darbības laikā un 24 (divdesmit četrus) mēnešus pēc apdrošināšanas līguma izbeigšanas, vai 24 (divdesmit četrus) mēnešus pēc šīs piekrišanas sniegšanas, ja apdrošināšanas līgums netiks noslēgts;
   1.4. visi norādītie dati apdrošināšanas līgumā, tā pielikumos un pieteikumā, lai noslēgtu apdrošināšanas līgumu, ir pareizi un patiesi.
2. Veicot apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas (ja apdrošināšanas prēmijas samaksa ir noteikta vairākās daļās) maksājumu, Apdrošinātais/Apdrošinājuma ņēmējs ☑ **piekrīt** / ☐ **nepiekrīt** personas datu apstrādei (vārds, uzvārds, e-pasts, tālruņa numurs) tiešā mārketinga nolūkā (sniegt informāciju par īpašajiem piedāvājumiem apdrošināšanas pakalpojumiem, pārdošanas, lojalitātes programmām, lai apkopotu viedokli par pakalpojuma kvalitāti) un ir informēts par tiesībām jebkurā laikā atcelt šo piekrišanu savu personas datu apstrādei iepriekšminētajā nolūkā, sazinoties ar "Compensa Vienna Insurance Group" ADB Latvijas filiāles klientu apkalpošanas dienestu pa tālruni 67558888 vai e-pastu info@compensa.lv

Apdrošināšanas starpnieks: Inese Tutāne
Polises izdošanas vieta un laiks: Rīga, 24.07.2018

Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle
COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP
POLISĒM
LATVIJAS REPUBLIKA