

SIA "Rēzeknes Nams"

Reģistrācijas. Nr. 42403010733
PVN Reģistrācijas . Nr. LV 42403010733
Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne LV - 4601, tālr.64622010

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Pasūtītājs:
SIA „Naujenes pakalpojumu serviss”
41503008685
Adrese
Daugavas iela 29A, Krauja, Naujenes pag, Daugavpils nov.

Pasūtījuma Nr:
82-P/18

Būvprojekta nosaukums:
Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās
mājas konstrukciju stāvokli

Objekta adrese
Sakņu iela 16/18, Daugavpils

Būvprojekta daļa vai
sadaļa
TAA

Sējuma Nr.
I

Valdes priekšsēdētājs

Arhīva reģistrācijas Nr.



A. Kuzmins

A. Kuzmins

RĒZEKNE-2018

Sastādīts saskaņā ar
Latvijas būvnormatīva LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
norādījumiem

Būvīnženieris Andrejs Kuzmins - LBS sertifikāts Nr.3-01725;

tālrunis: (+371) 29493035;

e-mail: rezeknes-nams@inbox.lv.

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Dzīvojamā māja;

Sākņu iela 16/18, Daugavpils, Latvija.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

SIA „Naujenes pakalpojumu serviss”

Līgums Nr. 82-P/18 no 29.10.18

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt ēkas
apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma
sastādīšanu, konstatējot tehnisko stāvokli un sniegt
rekomendācijas tālākai rīcībai

Uzdevuma izsniegšanas datums: 29.10.2018

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2018. gada 9. novembrī

Andrejs Kuzmins

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	4
2. Situācija.....	4
3. Teritorijas labiekārtojums.....	5
4. Būves daļas.....	5
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	8
6. Ārējie inženiertīkli.....	10
7. Kopsavilkums.....	10
Vērtētāja neatkarības apliecinājums.....	12
Pielikums Nr.1 Fotofiksācijas materiāli.....	13
Pielikums Nr.2 zemesgrāmatu apliecības kopija.....	39
Pielikums Nr.3 Būves tehniskās inventarizācijas lietas kopija.....	43
Pielikums Nr.4 Pirmā stāva defektu izvietojuma shēma.....	68
Pielikums Nr.5 Otrā stāva defektu izvietojuma shēma.....	69
Pielikums Nr.6 Trešā stāva defektu izvietojuma shēma.....	70
Pielikums Nr.7 Plaisu pastiprināšanas shēma.....	71
Pielikums Nr.8 Materiāla SKREPA 600 apraksts.....	72
Pielikums Nr.9 Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.....	74
Pielikums Nr.10 Būvprakses sertifikāts 20-2856.....	75
Pielikums Nr.11 Būvprakses sertifikāts 3-01725.....	76
Pielikums Nr.12 Būvprakses sertifikāts 20-2538.....	77
Pielikums Nr.13 Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise.....	78

1. Vispārīgās ziņas par būvi	
1.1.	Galvenais lietošanas veids Dzīvojamā māja-Lietošanas veids 1122-triju un vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	Kopējā platība (m ²) 1335.6 m ²
1.3.	Apbūves laukums (m ²) 761.3 m ²
1.4.	Būvtilpums (m ³) 6249 m ³
1.5.	Virszemes stāvu skaits 2 vai 3 virszemes stāvi atkarībā no litera numura
1.6.	Pazemes stāvu skaits Nelieli pagrabi katrā literā
1.7.	Būves kadastra apzīmējums Kad. Nr. 05009028821
1.8.	Būves īpašnieks Nav informācijas
1.9.	Būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors) Nav informācijas
1.10.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums Nav informācijas
1.11.	Būves nodošana ekspluatācijā (datums) 1889.gads.
1.12.	Būves konservācijas datums Būves konservācijas darbi nav veikti
1.13.	Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads Būves atjaunošanas darbi nav veikti vismaz pēc 1945.g.
1.14.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums Inventarizācijas lieta sastāv no 3 literiem (Nr.1, Nr.2, Nr.3). Apvienotā kopējā plāna ēkai nav. Kad Nr. 0500 902 8821.
1.15.	Cita informācija, kuru apsēkotājs uzskata par nepieciešamu Nav

2. Situācija	
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² -pilsētās, ha-lauku teritorijās) (Teritorijas izmantošana, un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām) Esošā apbūve. Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam. Dzīvojamā māja atrodas Sakņu ielas un Vienības ielu krustojumā. Zemesgabala platība 1059 m ² .
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā (Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)
2.3.	Būves plānojums Dzīvojamā māja atrodas Daugavpils pilsētas centrā pretī Ditton tirgus ēkai Viestura un Sakņu ielas krustojumā. Zemesgabals ir līdzens. Pie ēkas ir piebrauktuve ar asfaltbetona segumu. (Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)

Līdzšinējais būves izmantošanas veids-1122-triju un vairāku dzīvokļu mājas. Dzīvojamā māja ir sadalīta pa dzīvokļu īpašumiem. Pirmajā stāvā ir izvietotas Latvijas Nacionālās metroloģijas centra telpas. Dzīvokļu plānojums neatbilst Latvijas būvnormatīvu prasībām: nav vannas istabas, caurstaigājamas dzīvojamās telpas.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi (Segums, materiāls, apdare)	
Teritorija ir labiekārtota. Ir piebraucamais ceļš ar asfaltbetona segumu, kā arī neliela autostāvvietā ar asfaltbetona segumu. Kopējais segumu stāvoklis ir apmierinošs. Brauktuves izvietojums nodrošina ēku funkcionālu apkalpošanu. Gar Viestura un Sakņu ielām ir ierīkoti trotuāri		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi (Segums, materiāls, aprīkojums)	–
Nav.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas (Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)	–
Ēkas teritorija ir apzaļumota, apkārt ēkai ir neliels zālājs, atsevišķi koki.		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas (Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare)	–
Dzīvojamās mājas teritorija nav nožogota.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	
(Pamatu veids, to iedzīlējums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)		
Apsekošanas gaitā ēkas pamati un pamatne netika atsegti (pamatnes grunšu un esošo pamatu ģeotehniskā izpēte šajos pētījumos nav veikta, bet dati tika paņemti no ēkas projektēšanas dokumentācijas). Tika veikta pamatu apskate no ārpuses un no pagraba puses. Pamati ir lentveida no laukakmeņiem ir daļēji neapmierinošā stāvoklī. Pašlaik ir apgrūtināta lietus ūdens novadīšana no iekšpagalma. Lietus ūdeņi infiltrējas gruntī un skalo pamatni. Ir veikta pamatu nostiprināšana (liter 2) no pagraba puses un		

<p>deformāciju attīstība ir apturēta. Vienlaicīgi attīstījās pamatu deformācija zem kāpņu telpas (liter Nr.2). Rekomendēju pieslēgt visas notekcaurules pie lietus kanalizācijas, jo pretējā gadījumā turpināsies pamatu deformācija.</p>	
4.2.	<p>Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedes</p> <p>(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvzstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biežums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)</p> <p>Nesošās mūra sienas no pilniem māla ķieģeļiem ir daļēji neapmierinošā stāvoklī: konstatētas plaisas nesošās sienās, notiek plaisu attīstība pēc ģipša marku uzstādīšanas. Nelielām plaisām var veikt remontu (sk. pielikumā Nr.7).</p> <p>Kāpņu telpas sienām (liter Nr.2) ir nepieciešams sienu pastiprināšanas projekts. Plaisu izvietojumu sk. defektu izvietojuma shēmā.</p> <p>Nesošo sienu siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Norobežošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.</p> <p>Pārsedes ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm.</p>
4.3.	<p>Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</p> <p>(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)</p> <p>Virs daudzām ailām ir mūra kļūveida pārsedes apmierinošā stāvoklī bez plaisām un deformāciju pazīmēm un ir spējīgas uzņemt visas ekspluatācijas slodzes.</p> <p>Pārsedžu stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām.</p>
4.4.	<p>Pašnesošās sienas</p> <p>(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)</p> <p>Nenesošās mūra sienas ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm.</p> <p>Atsevišķas plaisas var remontēt (risinājumu sk. pielikumā Nr.7)</p>
4.5.	<p>Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</p> <p>Hidroizolācija ēkas apsekošanas laikā netika atsegta. Ņemot vērā sienu stāvokli horizontālās hidroizolācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Norobežošo konstrukciju siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Norobežošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.</p> <p>Apsekošanas laikā ir konstatēti tecējumi caur jumta segumu.</p>
4.6.	<p>Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</p> <p>(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biežums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslodzošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzņu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)</p> <p>Pārsegums virs pagraba – mūra velves no pilniem māla ķieģeļiem. Pamatu deformācijas laikā bija konstatētas nelielas velvju deformācijas. Pirmā stāva velves virs brauktuvem- mūra velves no pilniem māla ķieģeļiem apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm. Trešā stāva lodžiju pārsegums –mūra velves pa metāla sijām ir apmierinošā stāvoklī, bet metāla sijas sarūsējušas (Foto Nr.12). Nepieciešama siju apstrāde ar pretkorozijas sastāviem.</p> <p>Citās telpās ir koka pārsegums daļēji neapmierinošā stāvoklī. Konstatēts sabrucis pārseguma posms (Foto Nr.24, Nr.25) (liter Nr.2). Daudzi posmi samitrināti, sliktā jumta seguma stāvokļa dēļ (1 un 3 liters).</p>

Kopumā tas liecina par to, ka ir nepieciešama pārseguma atjaunošana daudzos posmos.	
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi
Ēkas telpisko noturību nodrošina mūra sienas, mūra velves un koka pārsegumi.	
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)	
Jumta konstrukcija ir izpildīta kā daudzslīpju jumts.	
Jumta konstrukcija - daļēji neapmierinošā stāvoklī: spāru šķersgriezumi nepietiekoši, atsevišķi elementi ir bojāti.	
Jumta segums daudzās vietās nolietojies. Pēc īpašnieku sniegtās informācijas konstatēta pārseguma samitrināšanās lietus laikā. Rekomendēju veikt jumta atjaunošanu ar seguma maiņu. Litera Nr.1 notiek sienu samitrināšanā otrā stāva līmenī.	
Bēniņu siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.	
Apsēkošanas laikā ir konstatēti vizuālie seguma bojājumi un tecējuma pazīmes caur jumta segumu.	
Lietus ūdens novadīšanas sistēma - ārējā, teknes un notekcaurules no cinkota skārda.	
Ir apgrūtināta lietus ūdens novadīšana no ēkas, savienojuma vietā notiek sienu samitrināšanās. No iekšpagalma nav organizēta lietus ūdens novadīšana un lietus ūdens infiltrējas gruntī. Rekomendēju novadīt organizēti lietus ūdeņus uz lietus ūdens kanalizāciju.	
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)	
Balkons pagalma pusē ir nojaukts. Balkonam no Sakņu ielas puses bojāts pārsegums (Foto Nr.46). Balkona metāla konstrukcijas korodējušās. Ieejas jumtiņi ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.8, Nr.10).	
Ieejas lieveņi ir apmierinošā stāvoklī, bet nav ierīkoti pandusi cilvēkiem ar kustību traucējumiem.	
4.10.	Kāpnes un pandusi
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un patīgkāpnes)	
Koka kāpnes nolietojušās. Tuvāko 5-10 gadu laikā rekomendēju veikt kāpņu konstrukciju atjaunošanu.	
4.11.	Starpsienas
(Starpsieni veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)	
Koka un mūra starpsienas ir apmierinošā stāvoklī.	
4.12.	Grīdas
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)	
Grīdas atsevišķās telpās ir neapmierinošā stāvoklī. Daudzām telpām ir nepieciešama grīdas seguma atjaunošana.	
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

(Logu un balkona durvju, skatlogu (virītnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtīņi un markīzes)	
Pašlaik logu un ārējo durvju siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Ir nepieciešama logu un durvju bloku nomaiņa.	
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavarīdi, dūmeņi –
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)	
Tā kā ēkā ir centralizētā siltuma apgādes sistēma, tad nevienā no telpām apkures krāsnis vai pavarīdi netika atklāti.	
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā)	
Apsēkot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka pēc LBN 201-15 klasifikācijas ēkai ir U-3 ugunsnoturības pakāpe.	
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli
Kopējais dabīgas ventilācijas stāvoklis ir apmierinošs.	
4.17.	Liftu šahtas
Nav.	
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas (Iekšējo virsmu apdares veidi)
Iekšējā apdare noliegtosies, ir nepieciešama iekšējās apdares atjaunošana.	
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas (Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)
Fasādes ārējā apdare – daudz arhitektūras elementu no pilniem māla ķieģeļiem. Veicot ēkas renovāciju būs nepieciešams maksimāli saglabāt ārējo apdari.	
4.20.	Citas būves daļas
Nav.	

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)	
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	
Tehniskais nolietojums (%)	
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)	
Iekšējie ūdensvada tīkli noliegtosies. Ir nepieciešama stāvvadu, klozetpodu, izlietņu un pievadu nomaiņa.	
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīļi, krāni, ūdensmaisiņi, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens

	sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Nav.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	-
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Nav.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Apkures sistēma ar cauruļvadiem bēniņos nolietojusies (Foto Nr.28, Nr.37) un tā jāmaina. Detalizēti nav apsekota.		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Čuguna radiatori ir apmierinošā stāvoklī.		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Nav.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	-
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglim, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaisojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgļa nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Elektroapgādes avots - centralizēts tīkla pieslēgums.		
Elektroinstalācija atsevišķos dzīvokļos ir neapmierinošā stāvoklī un tā jāatjauno. Detalizēti nav apsekota.		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		

Nav.	
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)	
Nav.	
5.12.	Lifta iekārta
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celtpēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)	
Nav.	
5.13.	Citas ietaises un iekārtas
Nav.	

6. Ārējie inženierfīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženierfīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)	
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)	
Pilsētas ūdensvada tīkli ir apmierinošā stāvoklī. Detalizēti nav apsekoti.	
6.2.	Kanalizācija
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)	
Pilsētas kanalizācija ir apmierinošā stāvoklī. Detalizēti nav apsekota.	
6.3.	Drenāžas sistēmas
Nav.	
6.4.	Siltumapgāde
(Siltumapgādes avots, siltumfīkli, pievienojuma vieta)	
Pilsētas siltumtrase ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.40). Detalizēti nav apsekota.	
6.5.	Gāzes apgāde
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)	
Nav.	
6.6.	Zibens aizsardzība
Nav.	
6.7.	Citas sistēmas
Nav.	
7. Kopsavilkums	
7.1.	Būves tehniskais nolietojums
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās	

pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Ņemot vērā tehniskās apsekošanas rezultātus noskaidrots, ka būves apsekotās konstrukcijas, kā arī būves kopējais nesošo konstrukciju stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā daļēji neapmierinošs: konstatēta pamatu deformācija, plaisas nesošās sienās, sabrukušī atsevišķi pārseguma posmi.

7.2. Secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievērsama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

Ņemot vērā apsekošanas rezultātus rekomendēju sekojošo:

7.2.1. Nodrošināt lietuss ūdens novadīšanu no ēkas iekšpagalma. Labākais variants pieslēgties pie lietuss kanalizācijas tīkliem.

7.2.2. Izstrādāt būvprojektu kāpņu telpas (liter 2) pastiprināšanu ar metāla saitēm vai citu risinājumu. Citas plaisas rekomendēju remontēt (risinājumu sk. pielikumā Nr.7) vai aizpildīt ar materiālu SKREPA 600.

7.2.3. Nomainīt jumta segumu kopā ar jumta konstrukciju.

7.2.4. Atjaunot bojātos pārseguma posmus.


7.2.5. Veikt norobežojošo konstrukciju siltināšanu.

7.2.6. Pievērst uzmanību pamatiem (liter Nr.2), lai pārliecinātos, ka pamatu deformācija nenotiek.

7.2.7. Nomainīt stāvvadus ūdensvadam un kanalizācijai, atjaunot apkures projektu.

Slēdziens: Ēkas atjaunošanas izmaksas var pārsniegt 500 EUR/m². Rekomendēju izmantot dažādas valsts programmas ēkas renovācijai ar valsts līdzfinansējumu.

Tehniskā apsekošana veikta 2018 gada oktobrī

 A. Kuzmins *sert. 3-01725; 20-2538; 20-2856*
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Z.v.

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, A. KUZMINS, sertificēts būvzinieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksā nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.

Būvzinieris:



A. KUZMINS

Foto Nr.1



Foto Nr.2



Foto Nr.3



Foto Nr.4



Foto Nr.5



Foto Nr.6



Foto Nr.7

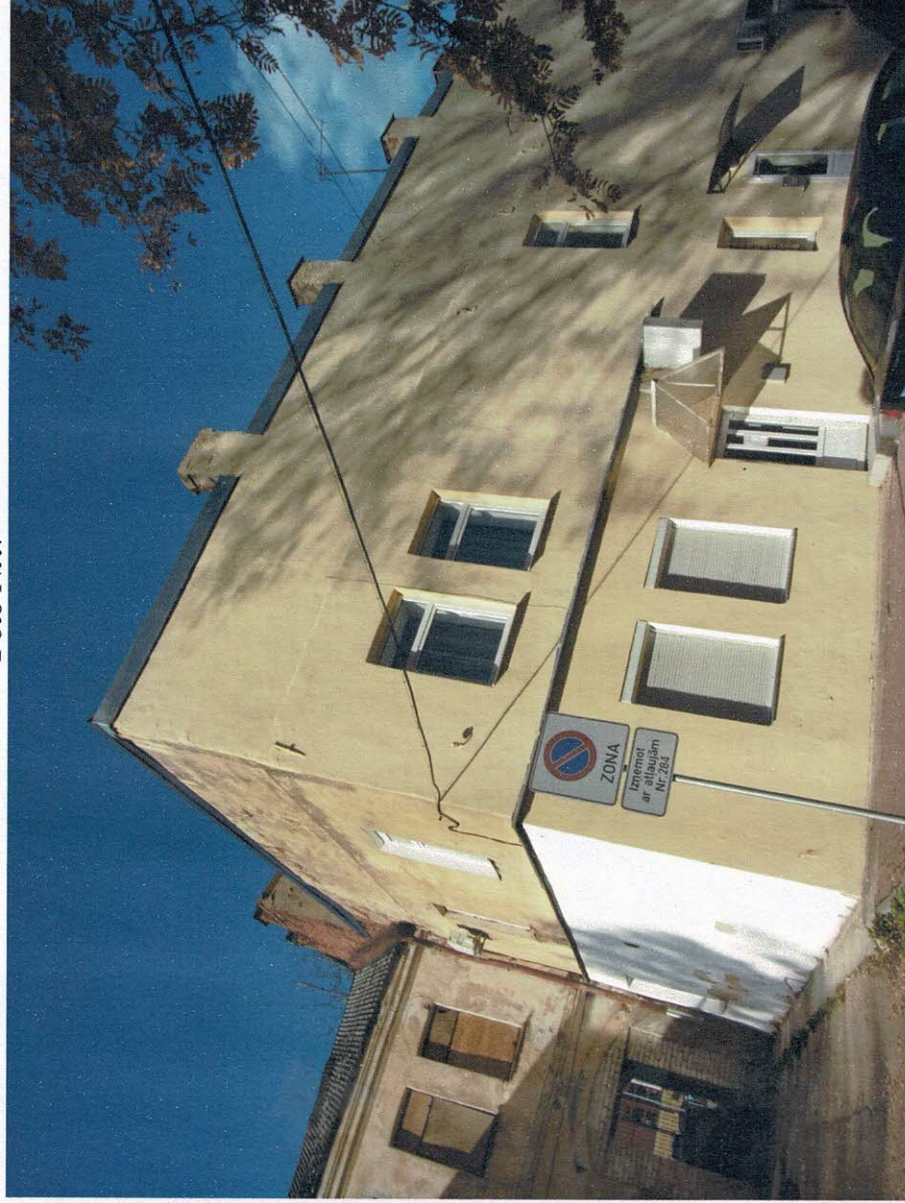


Foto Nr.8



Foto Nr.9



Foto Nr.10



Foto Nr.11



Foto Nr.12



Foto Nr.13



Foto Nr.14

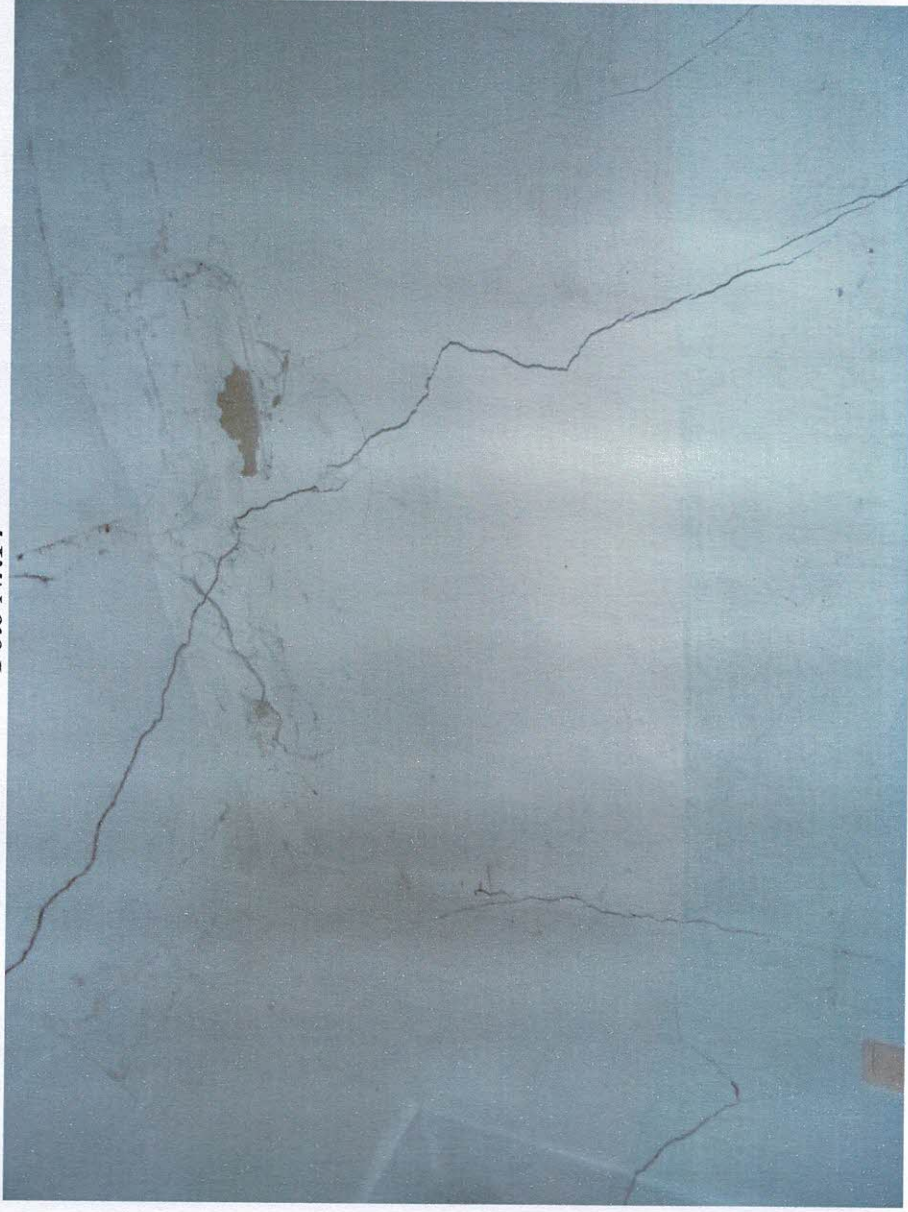


Foto Nr.15



Foto Nr.16



Foto Nr.17



Foto Nr.18



Foto Nr.19



Foto Nr.20



Foto Nr.21

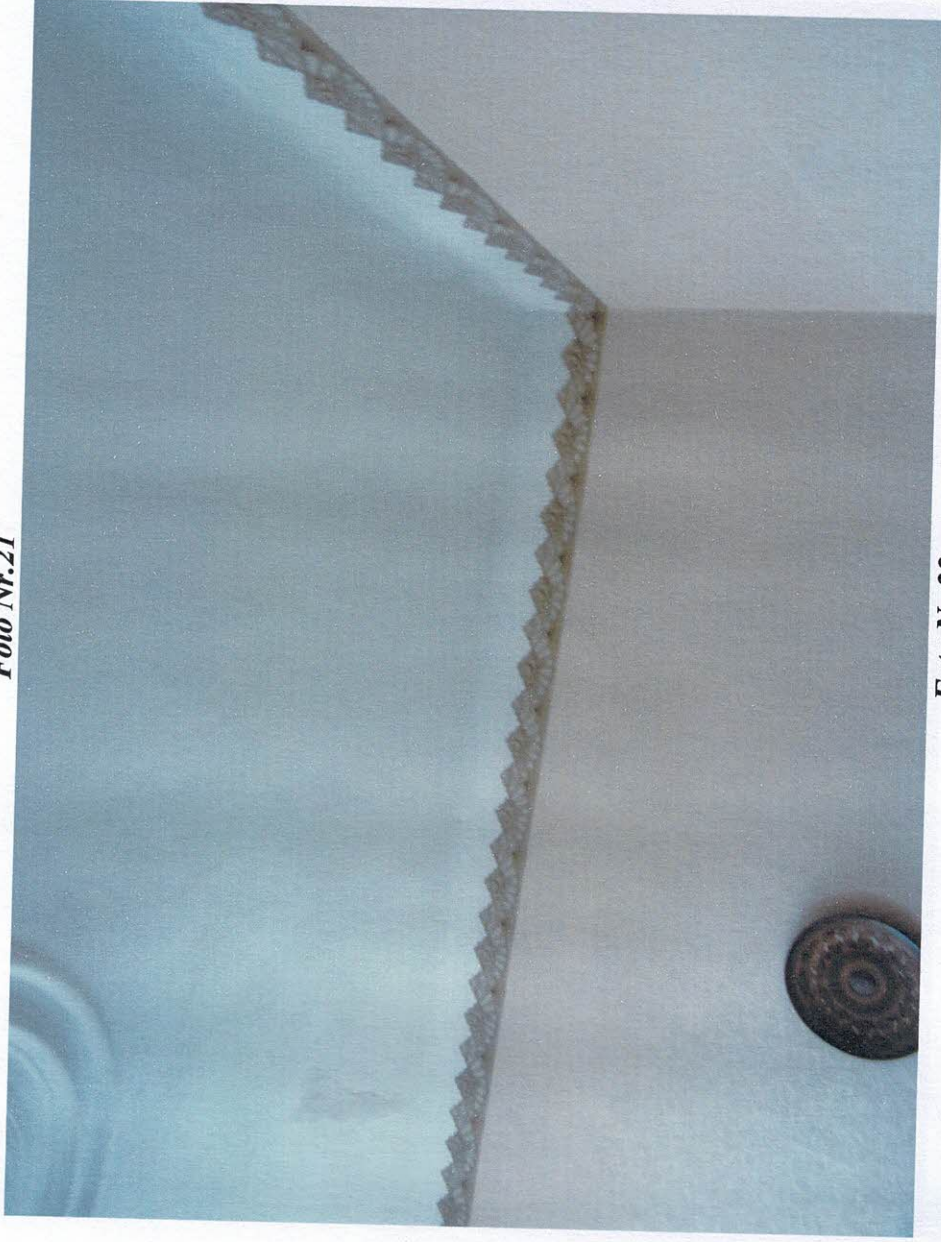


Foto Nr.22

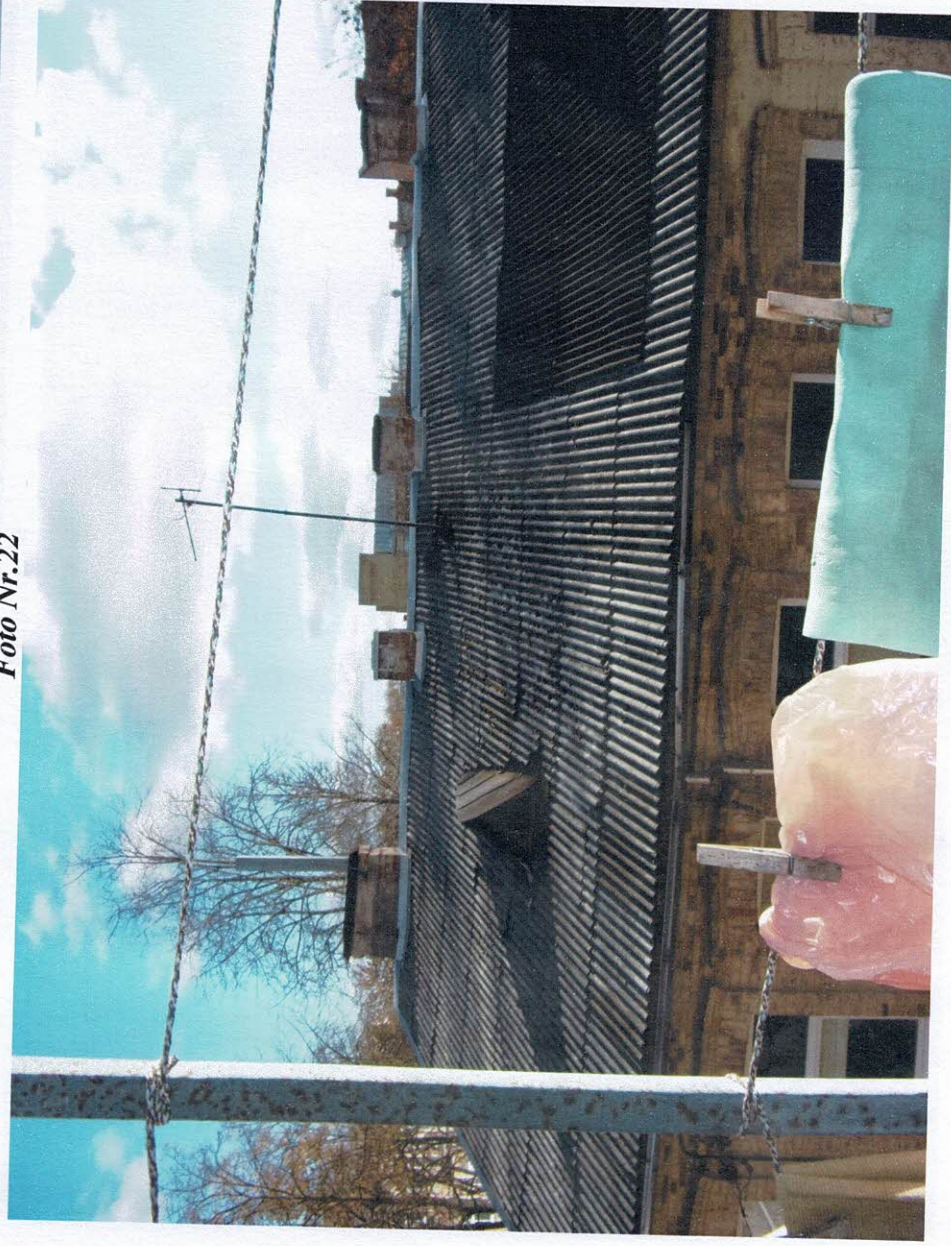


Foto Nr.23



Foto Nr.24



Foto Nr.25



Foto Nr.26



Foto Nr.27



Foto Nr.28



Foto Nr.29



Foto Nr.30



Foto Nr.31



Foto Nr.32



Foto Nr.33



Foto Nr.34



Foto Nr.35



Foto Nr.36



Foto Nr.37



Foto Nr.38

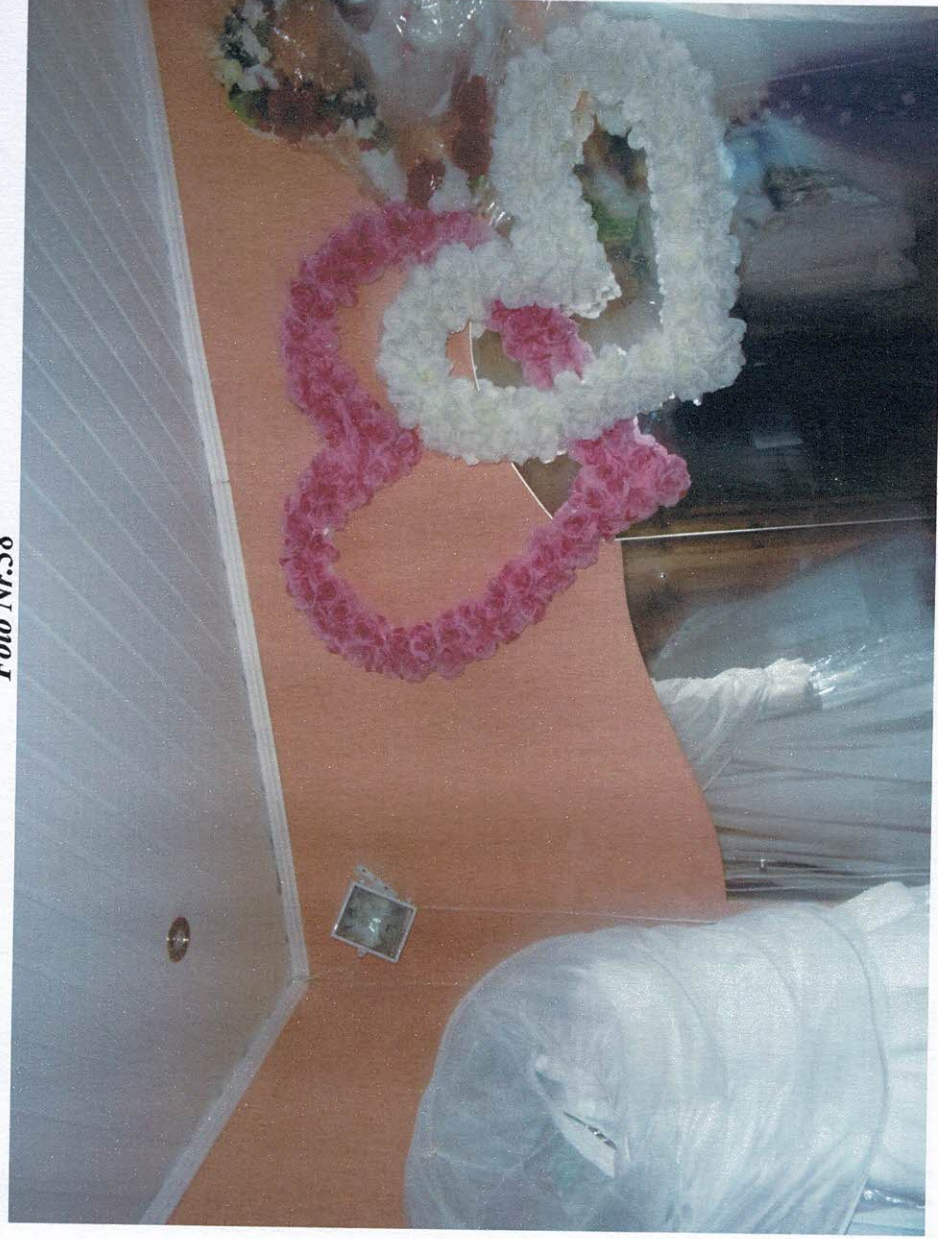


Foto Nr.39



Foto Nr.40



Foto Nr.41



Foto Nr.42



Foto Nr.43



Foto Nr.44



Foto Nr.45



Foto Nr.46



Foto Nr.47



Foto Nr.48



Foto Nr.49



Foto Nr.50



Foto Nr.51



Foto Nr.52





Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļpildītājs Nr. 4367 - 005

Kadastra numurs: 0500 902 8821

Sakņu iela 16/18-005, Daugavpils

Ieraksta Nr.	Iedaļa 1. iedaļa	Ne kustams īpašums, servitūti un reālāstas	Kopīpašuma domājama daļa	Platība, lielums
1. 1.	Neapdzīvojamā telpa Nr. 005	Kopīpašuma domājama daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra apzīmējums-0500 001 2510)	1514/11955	141,7 kvm
Žurnāls Nr. 300001056765 (21.04.2005), lēmuma datums: 06.05.2005, tiesnesis Valda Strode				
Ieraksta Nr.	Iedaļa 1. iedaļa	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
2.1.	Īpašnieks: LATVIJAS METROLOĢIJAS CENTRS, ierobežotu atbildību, 40003435328.	NACIONĀLAIS sabiedrība ar reģistrācijas numurs	1	
2.2.	Pamats: Ministru kabineta 2012.gada 28. marta rīkojums Nr.143.			
2.3.	Persona: Latvijas valsts, Ekonomikas ministrijas, reģistrācijas numurs. 90000086008.	persona.	0	

Žurnāla Nr. 300003272402, datums 24.07.2012

Lēmuma datums: 25.07.2012

Kancelejas nodeva Ls 15,00 samaksāta

Tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu



Zelfīte Zdanoviča

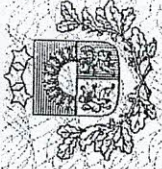
DAUGAVPILS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 4367
Kadastra numurs: 0500 001 2510
Adrese: Sakņu iela 16/18, Daugavpils

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500-001-2510.		0,1059 ha
2.1.	Uz zemes gabala atrodas viena divstāvu dzīvojamā māja ar 3 dzīvokļiem, pagrabu un neapdzīvojamām telpām, kopējā platība 487,1 kv.m. (lit.1); viena trīsstāvu dzīvojamā māja ar 8 dzīvokļiem, pagrabu un neapdzīvojamām telpām, kopējā platība 512,58 kv.m (lit.2) un viena divstāvu dzīvojamā māja ar 4 dzīvokļiem, pagrabu un neapdzīvojamām mājām, kopējā platība 333,4 kv.m. (lit.3)		
3.1.	Žurnāls Nr. 2283(2000), lēmuma datums: 03.04.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	537/11641	53,7 kvm
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījumu Nr. 4367-17. Žurnāls Nr. 5910(2000), lēmuma datums: 13.09.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	432/11641	43,2 kvm
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 4367-5. Žurnāls Nr. 1805(2001), lēmuma datums: 26.02.2001, tiesnesis Ludmila Guseva	728/11641	72,8 kvm
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 4367-4. Žurnāls Nr. 2058(2001), lēmuma datums: 06.03.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	381/11641	38,1 kvm
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 4367-8. Žurnāls Nr. 300000108682, lēmuma datums: 08.10.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	435/11657	43,5 kvm
8.1.	Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr. 14a atvērt nodalījumu Nr. 4367-14a. Žurnāls Nr. 300000133648, lēmuma datums: 13.11.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	582/11657	58,2 m²
9.1.	Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr. 604 atvērt nodalījumu Nr. 4367-604. Žurnāls Nr. 300000180943, lēmuma datums: 22.01.2002, tiesnesis Jānis Radionovs	545/11641	54,5 kvm
10.1.	Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr. 600 atvērt nodalījumu Nr. 4367-600. Žurnāls Nr. 300000180990, lēmuma datums: 23.01.2002, tiesnesis Ludmila Guseva	351/11955	35,1 kvm
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 4367-13. Žurnāls Nr. 300000286071, lēmuma datums: 16.07.2002, tiesnesis Jānis Radionovs	273/11955	27,3 kvm
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījuma Nr. 4367-16. Žurnāls Nr. 300000286068, lēmuma datums: 16.07.2002, tiesnesis Jānis Radionovs	269/11955	26,9 m²
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 4367-15. Žurnāls Nr. 300000414489, lēmuma datums: 25.02.2003, tiesnesis Valda Strode	707/11955	70,7 m²
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījuma Nr. 4367-12. Žurnāls Nr. 300000471995, lēmuma datums: 12.05.2003, tiesnesis Valda Strode	3820/119550	37,1 kvm
15.1.	Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr. 601 atvērt nodalījumu Nr. 4367-601. Žurnāls Nr. 300000644900, lēmuma datums: 23.12.2003, tiesnesis Līvija Silca	2730/119550	28,4 kvm
16.1.	Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr. 602 atvērt nodalījumu Nr. 4367-602. Žurnāls Nr. 300000737362, lēmuma datums: 05.05.2004, tiesnesis Valda Strode	991/11955	99,1 kvm
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījuma Nr. 4367-6. Žurnāls Nr. 300000924456, lēmuma datums: 01.12.2004, tiesnesis Valda Strode	3150/119550	31 kvm
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījuma Nr. 4367-14. Žurnāls Nr. 300000948135, lēmuma datums: 28.12.2004, tiesnesis Valda Strode	3410/119550	38,6 kvm
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījuma Nr. 4367-18. Žurnāls Nr. 300000960393, lēmuma datums: 11.01.2005, tiesnesis Valda Strode	1514/11955	141,7 kvm
20.1.	Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr. 005 atvērt nodalījumu Nr. 4367-005. Žurnāls Nr. 300001056765, lēmuma datums: 06.05.2005, tiesnesis Valda Strode	1490/11955	146,9 kvm
21.1. ▾	Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr. 009 atvērt nodalījumu Nr. 4367-009. Žurnāls Nr. 300001056784, lēmuma datums: 06.05.2005, tiesnesis Valda Strode	3820/119550	26,6 kvm
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 001 atvērt nodalījuma Nr. 4367-001. Žurnāls Nr. 300001071283, lēmuma datums: 12.05.2005, tiesnesis Valda Strode	348/11657	34,5 kvm
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 4367-11. Žurnāls Nr. 300001866082, lēmuma datums: 17.01.2007, tiesnesis Juris Tauluks	679/11955	69,9 kvm
Ieraksta	I. daļa 2. iedaļa	Daļa	Platība, lielums

Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)		
1.1.	Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS LR Ekonomikas ministrijas Centrālās dzīvojamu māju privatizācijas komisijas persona, nodokļu maksātāja kods 90000086012.	1			
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.				
3.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.37779,-.				
4.1.	Pamats: 1998. gada 9. septembra LR Ministru kabineta rīkojums Nr.434, 1998. gada 12. novembra Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.739, Centrālās dzīvojamu māju privatizācijas komisijas 2000. gada 11. februāra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.5-25-1403/207 un izziņa Nr.5-25-1403/206.				
	Žurnāls Nr. 2283(2000), lēmuma datums: 03.04.2000, tiesnesis Ludmila Guseva				
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem				
	Nav ierakstu				
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums			
1.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu elektrokabeļis.	9 m			
	Žurnāls Nr. 2283(2000), lēmuma datums: 03.04.2000, tiesnesis Ludmila Guseva				
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums			
	Nav ierakstu				
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Summa (Ls)			
	Nav ierakstu				
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa (Ls)			
	Nav ierakstu				
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)			
	Nav ierakstu				

Informācijas prasītājs: Marija Liniņa. Pieprasījums no IP 78.28.205.254. Pieprasījums izdarīts 8:18:02 AM 8/4/2011

Piezīme. Saskaņā ar personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts



Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa
Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 4367 - 009
Kadastra numurs: 0500 902 7400
Sakņu iela 16/18-009, Daugavpils

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. Iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhasas	Kopīpašuma domājama daļa	Platība, lielums
1.1.	Neapdzīvojama telpa Nr. 009. Kopīpašuma domājama daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra apzīmējums 0500 001 2510). Žurnāls Nr. 300001056784 (21.04.2005), lēmuma datums: 06.05.2005, tiesnesis Valda Strode	1490/11955	146,9 kv m
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. Iedaļa Īpašnieks, personas/nocokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
2.1.	Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Nacionālais metroloģijas centrs", vienotais reģistrācijas numurs 40003435328.	1	
2.2.	Pamats: Ministru kabineta 2012.gada 28.marta rīkojums Nr.143 "Par nekustamo īpašumu ieguldīšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Nacionālais metroloģijas centrs" pamatkapitālā".		
2.3.	Persona: Latvijas valsts, Ekonomikas ministrijas, reģistrācijas numurs 90000086008, īpašuma tiesība izbeigusies.	0	

Žurnāla Nr. 300003272371, datums 24.07.2012

Kancelejas nodeva Ls 15,00 samaksāta

Tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu

Tatjana Ivanova

Lēmuma datums: 25.07.2012

1-11 Dns

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 2
 - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploataācijas uzsākšanas gads: 1889
6. Eksploataācija pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Laukakmeņu mūris
 - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
 - 7.3. Būves pārsegumi Koks
 - 7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 305.1
10. Būvtilpums (kub.m.): 2207
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 487.1
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 421
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 215.1
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 205.9
13. Telpu grupu skaits būvē: 7
14. Dzīvokļu skaits būvē: 3
15. Labiekārtojums:
- 15. 1. Centrālā apkure
 - 15. 4. Elektroapgāde
 - 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 - 15. 7. Gāzes apgāde
 - 15. 8. Kanalizācija
 - 15. 9. Tualetes telpa
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

6

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 487.1

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 421

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 215.1

Dzīvokļu platība (kv.m.): 215.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 156.2

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.) 58.9

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 205.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 205.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.) 66.1

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 66.1

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 4 v

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 72.8

Dzīvokļa platība (kv.m.): 72.8

Dzīvojamā platība (kv.m.): 49.1

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 23.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sīvas	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Parvaldības būvniecības pazīme
2	1	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	3.2	2.95	
2	2	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.95	
2	3	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6.6	2.95	
2	4	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	8.6	2.95	
2	5	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14.6	2.95	
2	6	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	15.4	2.95	
2	7	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	10.5	2.95	
2	8	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	5.1	2.95	
2	9	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.8	2.95	

Būves kadastra apzīmējums:05000012510001

Izdrukas datums:11/09/2001

I. Nr.4

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 5 ✓

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122

Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 43.2

Dzīvokļa platība (kv.m.): 43.2

Dzīvojamā platība (kv.m.): 30

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 13.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	koridors				
2	2	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.95	
2	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	2.95	
2	4	dzīvojamā	Dzīvokļa palīgtelpa	9.1	2.95	
2	5	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	16.3	2.95	
			Dzīvojamā telpa	13.7	2.95	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 6 ✓

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122

Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 99.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 99.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 77.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 22

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	koridors				
2	2	dzīvojamā	Dzīvokļa palīgtelpa	13	2.95	
2	3	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	20.8	2.95	
2	4	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	18.5	2.95	
2	5	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14.8	2.95	
2	6	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	11.2	2.95	
2	7	virtuve	Dzīvojamā telpa	11.8	2.95	
2	8	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.95	
			Dzīvokļa palīgtelpa	1.3	2.95	

Būves kadastra apzīmējums:05000012510001

Izdrukas datums:11/09/2001

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids:

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 54.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 54.5

Nedzīvojamo ārējo telpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Slavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgs būvniecības pazīme
1	1	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	5.6	2.86	
1	2	tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	24.1	2.86	
1	3	tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	2.86	
1	4	virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	2.86	
1	5	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	
1	6	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.86	
1	7	tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	2.86	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids:

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 151.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 151.4

Nedzīvojamo ārējo telpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Slavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgs būvniecības pazīme
1	1	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17.5	2.86	
1	2	mazgātava telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	2.86	
1	3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	2.86	
1	4	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	2.86	
1	5	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11	2.86	
1	6	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.5	2.86	
1	7	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.7	2.86	
1	8	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18.9	2.86	
1	9	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.9	2.86	
1	10	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	2.86	
1	11	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.86	
1	12	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	8.9	2.86	
1	13	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9.7	2.86	
1	14	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	18.8	2.86	

Būves kadastra apzīmējums:05000012510001

1	15	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	12.6	2.86
1	16	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	10.8	2.86
1	17	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	14.7	2.86

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa
Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 12.7

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 12.7

Koplietošanas ārējo telpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sīvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
2	1	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	12.7	2.95	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa
Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 53.4

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 53.4

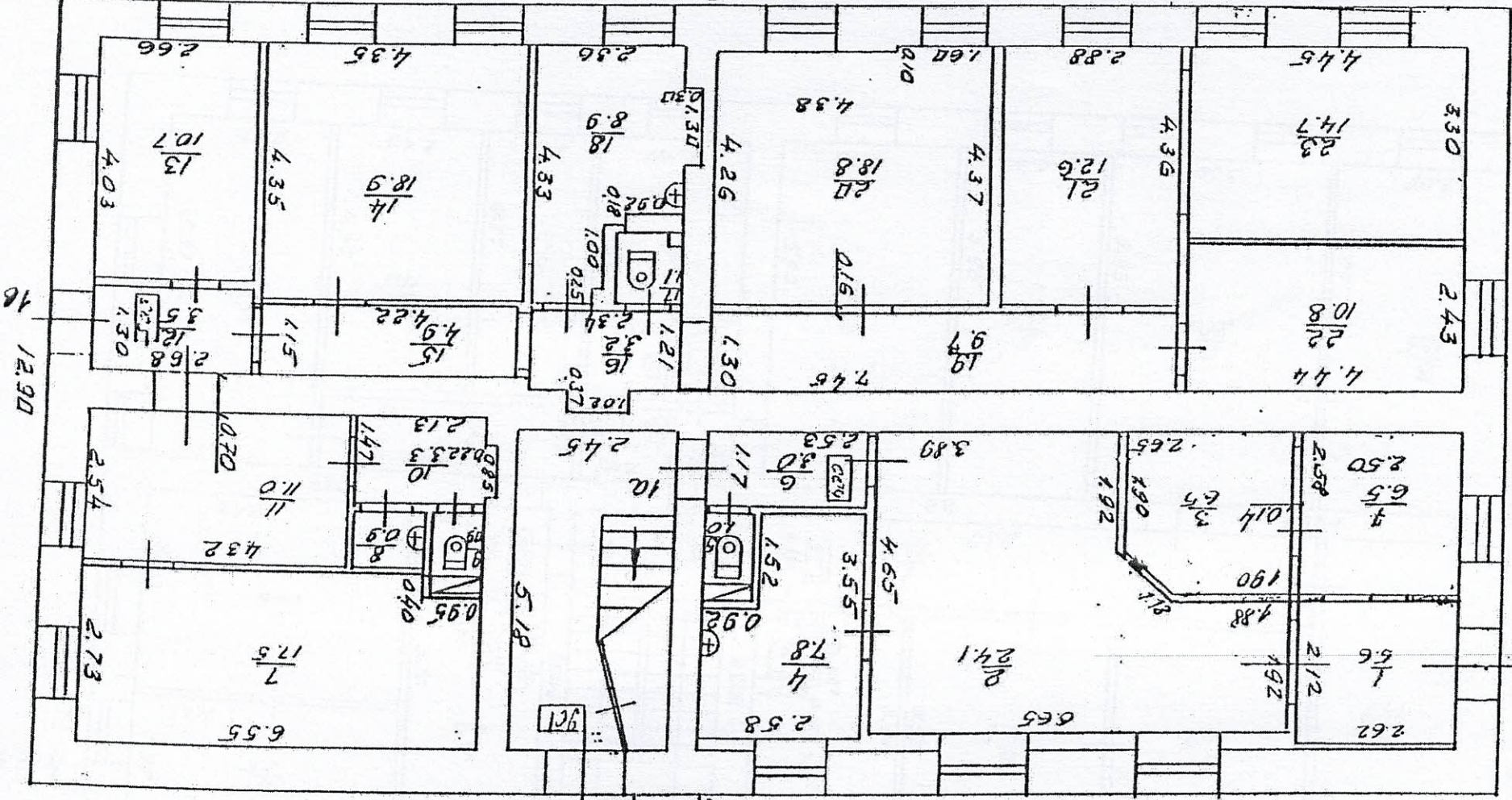
Koplietošanas ārējo telpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sīvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
-1	1	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	40.3	1.9	
-1	2	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.1	1.9	

17-09-96

23.65



48

10

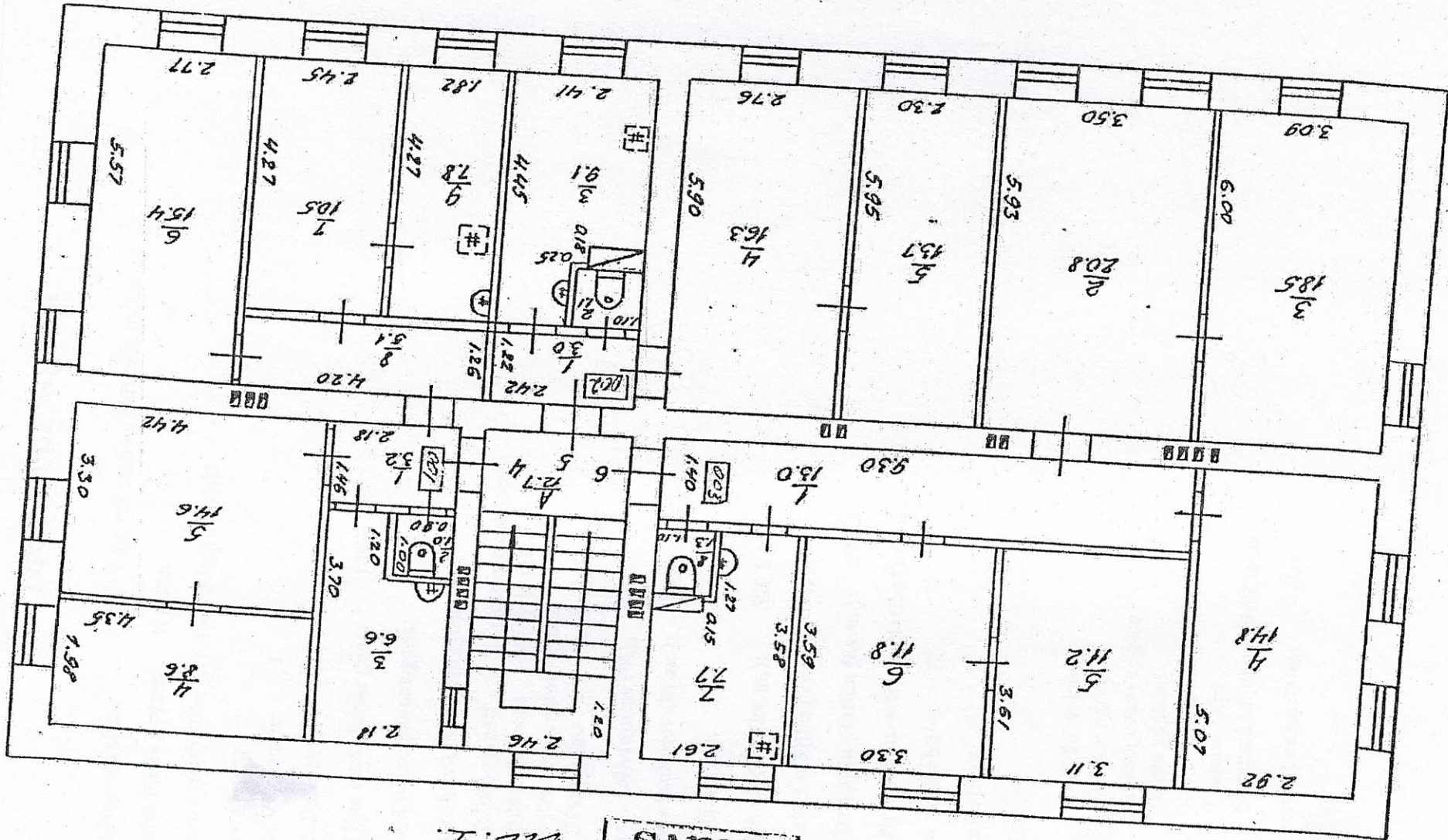
1. Stavs

30 SOKNALL

16/18

15-286

h=2.95



Tarkavpits, kvartal nr. 20, SARKINIE IELA, eka Nr. 16/18
 P. I. I.
STAVS

R. Lūteris

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves āršienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 3
 - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploataācijas uzsākšanas gads: 1889
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 7.1. Būves pamati Laukakmeņu mūris
 - 7.2. Būves āršienas Ķieģeļu mūris
 - 7.3. Būves pārsegumi Koks
 - 7.4. Būves jumts Metāla loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 246
10. Būvtilpums (kub.m.): 2653
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 520.5
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 456.7
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 277.5
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 177.4
13. Telpu grupu skaits būvē: 12
14. Dzīvokļu skaits būvē: 7
15. Labiekārtojums:
 15. 1. Centrālā apkure
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 15. 7. Gāzes apgāde
 15. 8. Kanalizācija
 15. 9. Tualetes telpa
 15. 11 Savietotā sanitārtehnikā telpa
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPĻIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 520.5

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 456.7

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 279.3

Dzīvokļu platība (kv.m.): 277.5

Dzīvojamā platība (kv.m.): 209.8

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.) 67.7

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 1.8

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 177.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 177.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.) 63.8

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 63.8

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: -

Telpu grupas izmantošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 58.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 58.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
2	1	Pieņemšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.4	3.35	
2	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.35	
2	3	Darbība	Nedzīvojamā iekštelpa	11.9	3.35	
2	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	3.35	
2	5	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	3.35	
2	6	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.3	3.35	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 12

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 70.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 70.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 58.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 12.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	19.6	3.35	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	10.5	3.35	
2	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	11.5	3.35	
2	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.8	3.35	
2	5	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14.7	3.35	
2	6	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.6	3.35	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 13

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 35.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 35.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 26.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 8.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
3	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	9.5	2.8	
3	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	16.9	2.8	
3	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.3	2.8	
3	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.7	2.8	
3	5	pieļiekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	.7	2.8	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 14

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 31.5 ✓

Dzīvokļa platība (kv.m.): 31.5

Dzīvojamā platība (kv.m.): 21.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 10.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
3	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	10.3	2.8	
3	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	11	2.8	
3	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.4	2.8	
3	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.8	2.8	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 15

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 26.9 ✓

Dzīvokļa platība (kv.m.): 26.9

Dzīvojamā platība (kv.m.): 20.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 6.5

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
3	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12.9	2.8	
3	2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.8	
3	3	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	7.5	2.8	
3	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.8	2.8	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 16

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība (kv.m.): 27.3 v

Dzīvokļa platība (kv.m.): 27.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 21.7

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 5.6

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
3	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	10.3	2.8	
3	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	11.4	2.8	
3	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.8	
3	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	6	2.8	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: 17

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122

Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība (kv.m.): 53.7 v

Dzīvokļa platība (kv.m.): 53.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 38

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
3	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.9	2.8	
3	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.1	2.8	
3	3	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	11	2.8	
3	4	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	5.4	2.8	
3	5	savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.8	
3	6	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.3	2.8	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: 18

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122

Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 34.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 32.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 23.6

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 8.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 1.8

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.2	3.35	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	10.4	3.35	
2	3	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.8	3.35	
2	4	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	.9	3.35	
2	5	balkons (k.0.3)	Dzīvokļa ārtelpa	1.2	0	
2	6	balkons (k.0.3)	Dzīvokļa ārtelpa	.6	0	

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs: -

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 119.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 119.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	36.8	3.19	
1	2	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	7.6	3.19	
1	3	pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	3.19	
1	4	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	3.19	
1	5	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	23.6	3.19	
1	6	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.19	
1	7	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	3.19	
1	8	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	13.2	3.19	
1	9	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	20.8	3.19	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 26.1

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 26.1

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sīvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	11.4	3.35	
2	2	pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1	3.35	
2	3	pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1	3.35	
3	4	terase	Koplietošanas iekštelpa	12.7	0	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 7.9

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 7.9

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sīvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	7.9	3.35	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 29.8

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 29.8

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

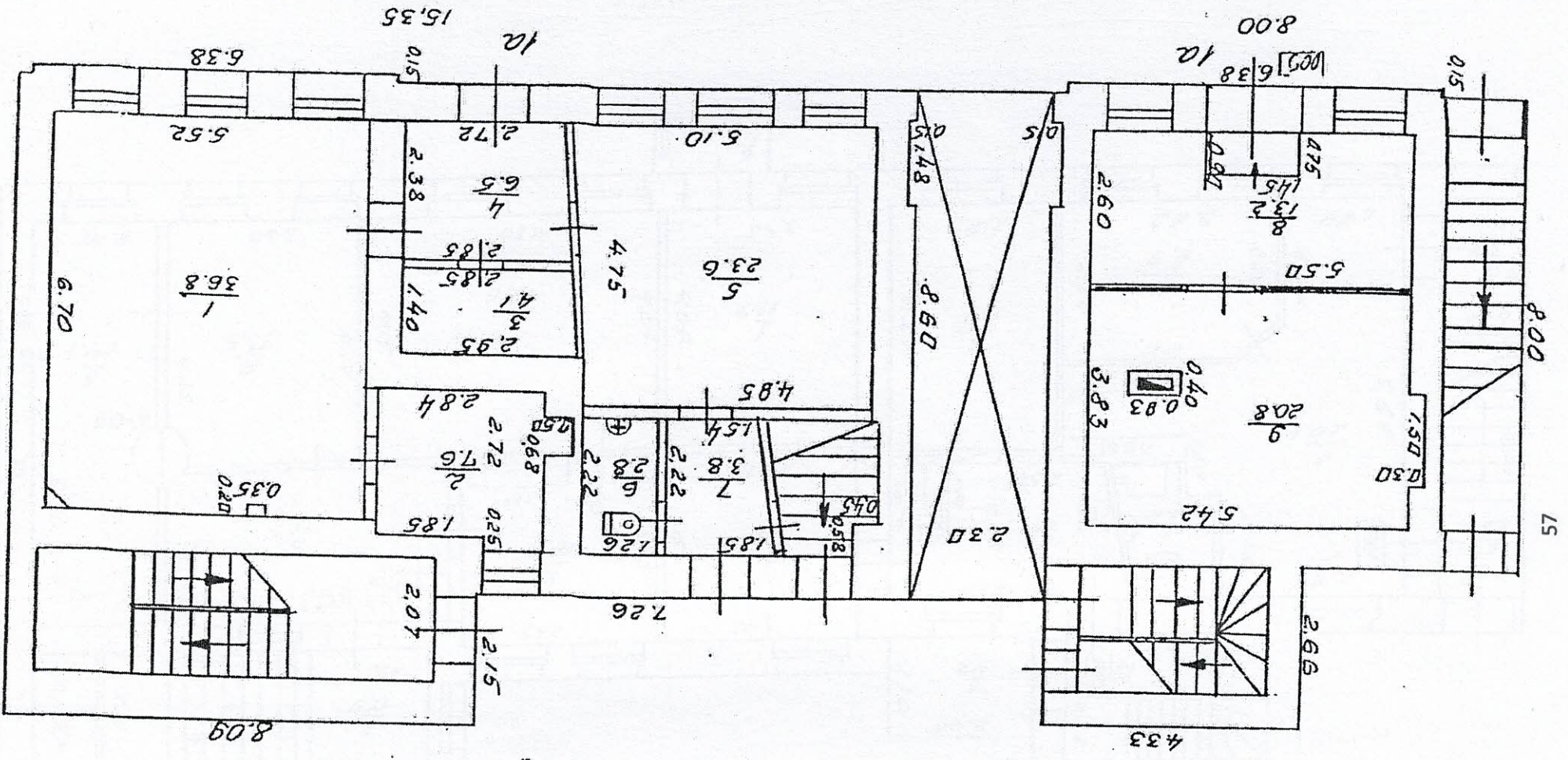
Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sīvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	29.8	2.15	

Daugavpils, kvartāls Nr. 3D, SAĒMUMI, iela, ēka Nr. 16/18
 12

I. Stāvs

L.7.2
 h = 3.19

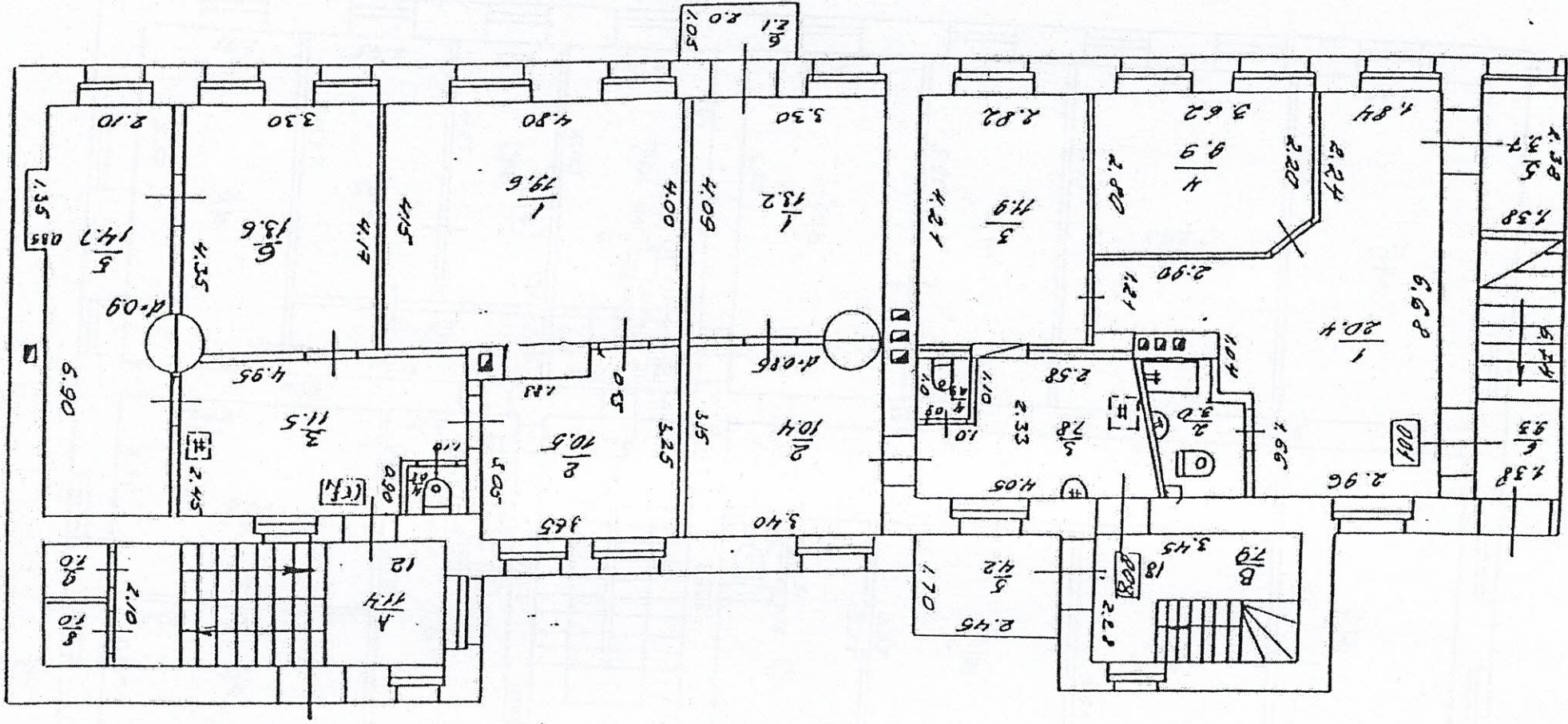


17.09.06g
 12.05.06g
 Izolīdina:

STÄVU PLÅNS

30 SÄTTEN Jela, öka Nr. 16/18

Lit. 2



58

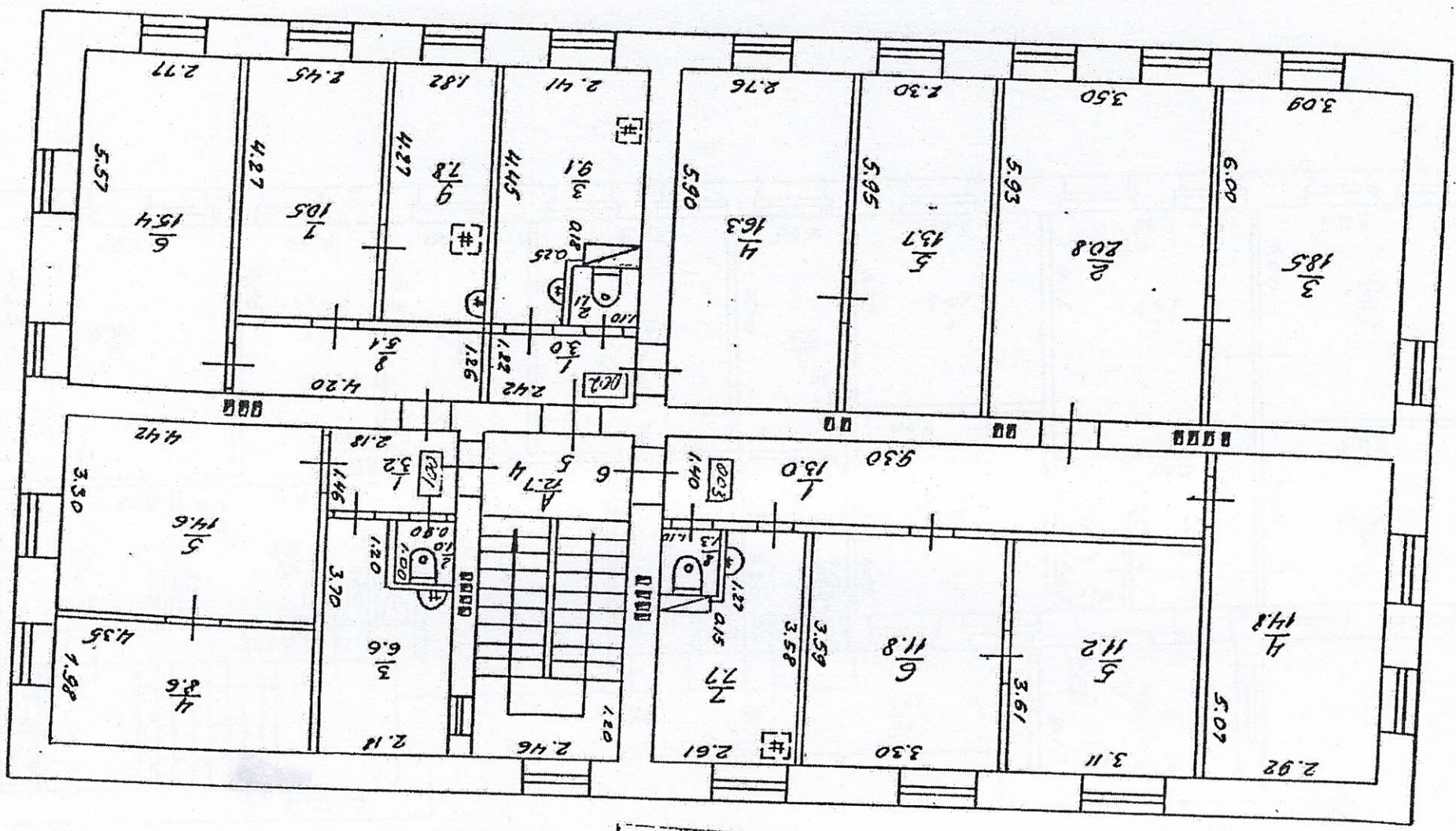
41

07.10.97

Letter

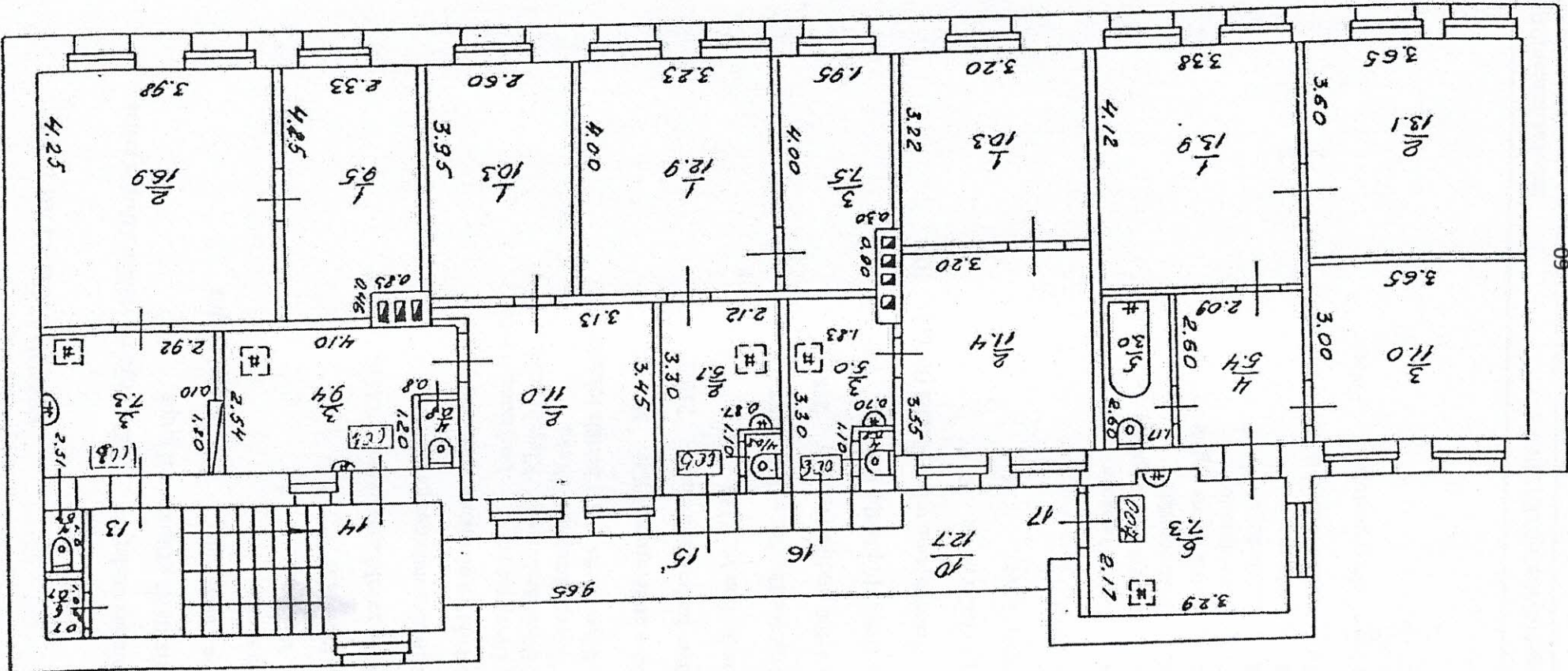
h-

Tangavpils, kvartāls Nr. 20, Sarkanā iela, ēka Nr. 16/18
P. I. I. STAVS



$h=2.95$

10050
171007



07.10.97
 1:100
 [Signature]

91

16/18
 Daugavpils, kvartāls Nr. 30, Sarkanā iela, 16/18
 [Stamp]
 L.L. R.

h=2.

D. UNAS

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 2
 - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1889
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 7.1. Būves pamati Laukakmeņu mūris
 - 7.2. Būves āršienas Ķieģeļu mūris
 - 7.3. Būves pārsegumi Koks
 - 7.4. Būves jumts Metāla loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 210.5
10. Būvtilpums (kub.m.): 1389
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 327
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 288
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 179
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 109
13. Telpu grupu skaits būvē: 9
14. Dzīvokļu skaits būvē: 4
15. Labiekārtojums:
 15. 1. Centrālā apkure
 15. 3. Vietējā krāsns apkure
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 15. 7. Gāzes apgāde
 15. 8. Kanalizācija
 15. 9. Tualetes telpa 8
 15. 10. Vannas (dušas) telpa 2
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 327

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 288

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 179

Dzīvokļu platība (kv.m.): 179

Dzīvojamā platība (kv.m.): 118.2

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 60.8

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 109

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 109

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 39

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 39

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 14

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 38.2

Dzīvokļa platība (kv.m.): 38.2

Dzīvojamā platība (kv.m.): 19.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 18.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12.1	2.75	
1	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	7.2	2.75	
1	3	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.3	2.75	
1	4	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.75	
1	5	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.3	2.75	
1	6	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.75	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 14a

Telpu grupas izmantošanas veids: 1230 Tirdzniecības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 43.5 ✓

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 43.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	24.3	2.75	
1	2	pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	10.1	2.75	
1	3	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6.9	2.75	
1	4	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	2.75	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 11

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 34.8 ✓

Dzīvokļa platība (kv.m.): 34.8

Dzīvojamā platība (kv.m.): 25.9

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 8.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	8.9	2.75	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	17	2.75	
2	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.8	2.75	
2	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.7	2.75	
2	5	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2.4	2.75	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 7

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 67.9 ✓

Dzīvokļa platība (kv.m.): 67.9

Dzīvojamā platība (kv.m.): 50.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 17.8

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sīvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.75	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	22.5	2.75	
2	3	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	16.3	2.75	
2	4	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	11.3	2.75	
2	5	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.8	2.75	
2	6	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.6	2.75	
2	7	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.75	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 8

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 38.1 ✓

Dzīvokļa platība (kv.m.): 38.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 22.9

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sīvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	6.4	3.05	
2	2	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2.6	3.05	
2	3	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	16.5	3.05	
2	4	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.1	3.05	
2	5	savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	3.05	
2	6	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	3.05	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: -

Telpu grupas izmantošanas veids: 1230 Tirdzniecības telpu grupa
Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 38.2 ✓
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 38.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sīavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.2	2.75	
1	2	tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	10.2	2.75	
1	3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.75	
1	4	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.75	
1	5	koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	6.4	2.75	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: -

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa
Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 27.3 ✓
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 27.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sīavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.8	2.75	
1	2	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.8	2.75	
1	3	gaītenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	2.75	
1	4	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa
Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 6.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 6.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
2	1	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6.7	2.75	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 32.3

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 32.3

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

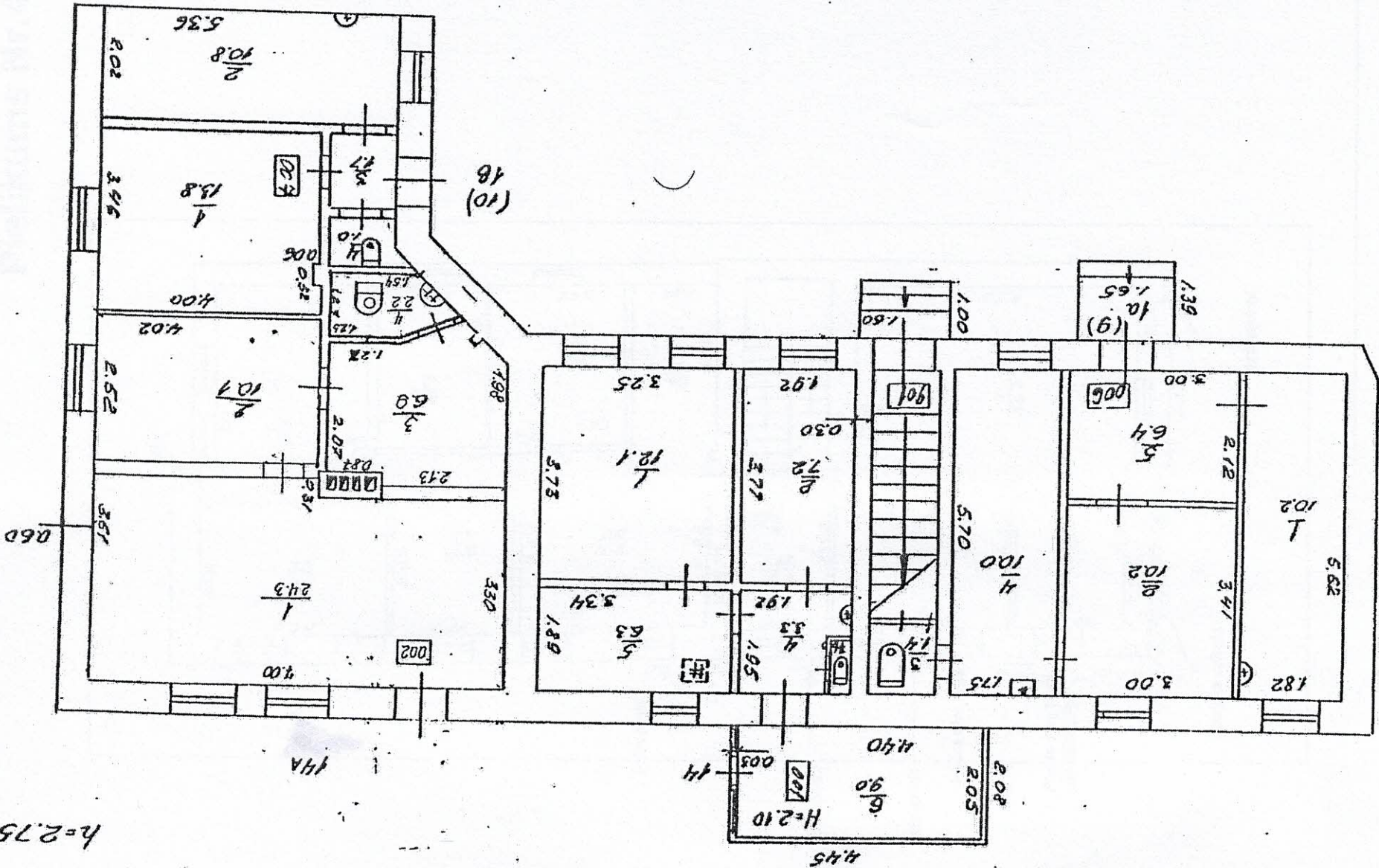
Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
-1	1	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	32.3	2.1	

I. STANJE

Lt.3

1/4A

h=2.75



(10)

(9)

07.10.97

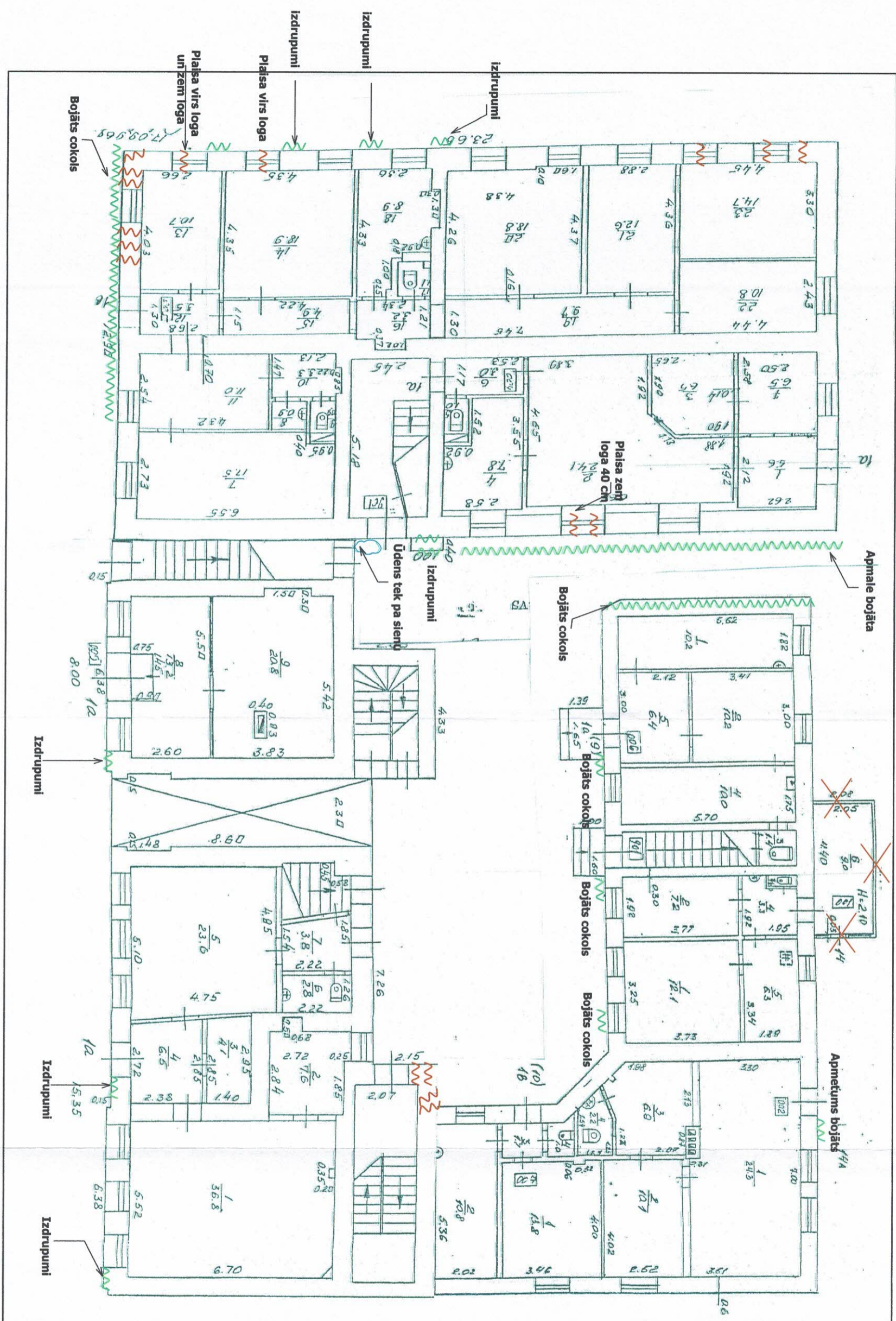
Izdija:

Šifra

Prijava: 12.11.89. D.P.P.

Pirmā stāva defektu izvietojuma shēma

Pielikums Nr.4



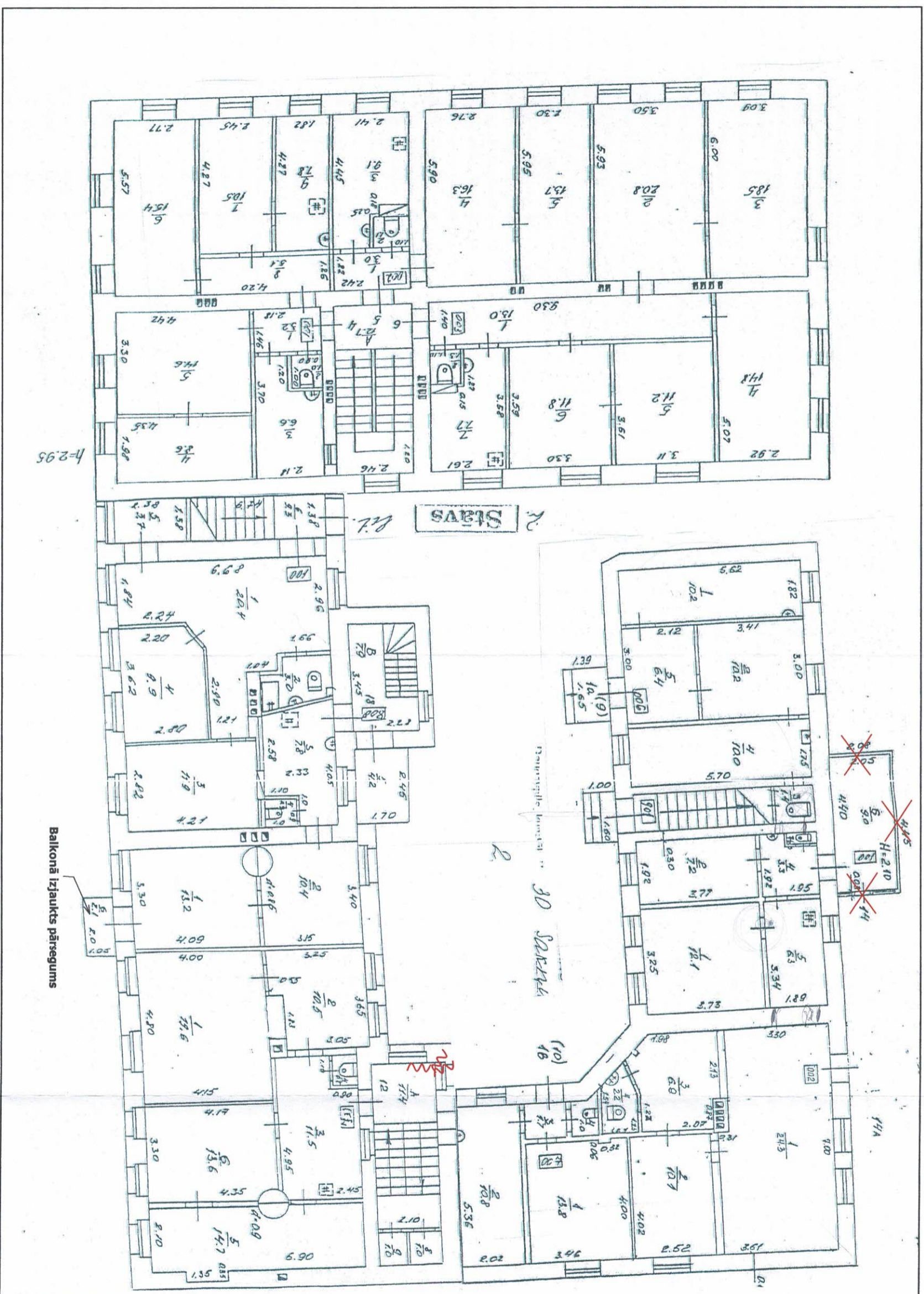
- ~~~~~ Plaisa pārsegumā
- ~~~~~ Plaisa sienā
- ~~~~~ Ardares bojājumi

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums
				Tehniskās apsekošanas atzinums par ēkas konstrukciju stāvokli
Izstrādāja	A. Kuzmins	<i>[Signature]</i>		Sakuja ielā 16/18, Daugavpils
				Lapas nosaukums
				Pasūtījuma numurs
				82 - P/18
Am.Nr.		Proj. stadija	Marka	Lapa
			TAA	Mērogs


Pirmā stāva defektu shēma

Otrā stāva defektu izvietojuma shēma

Pielikums Nr.5



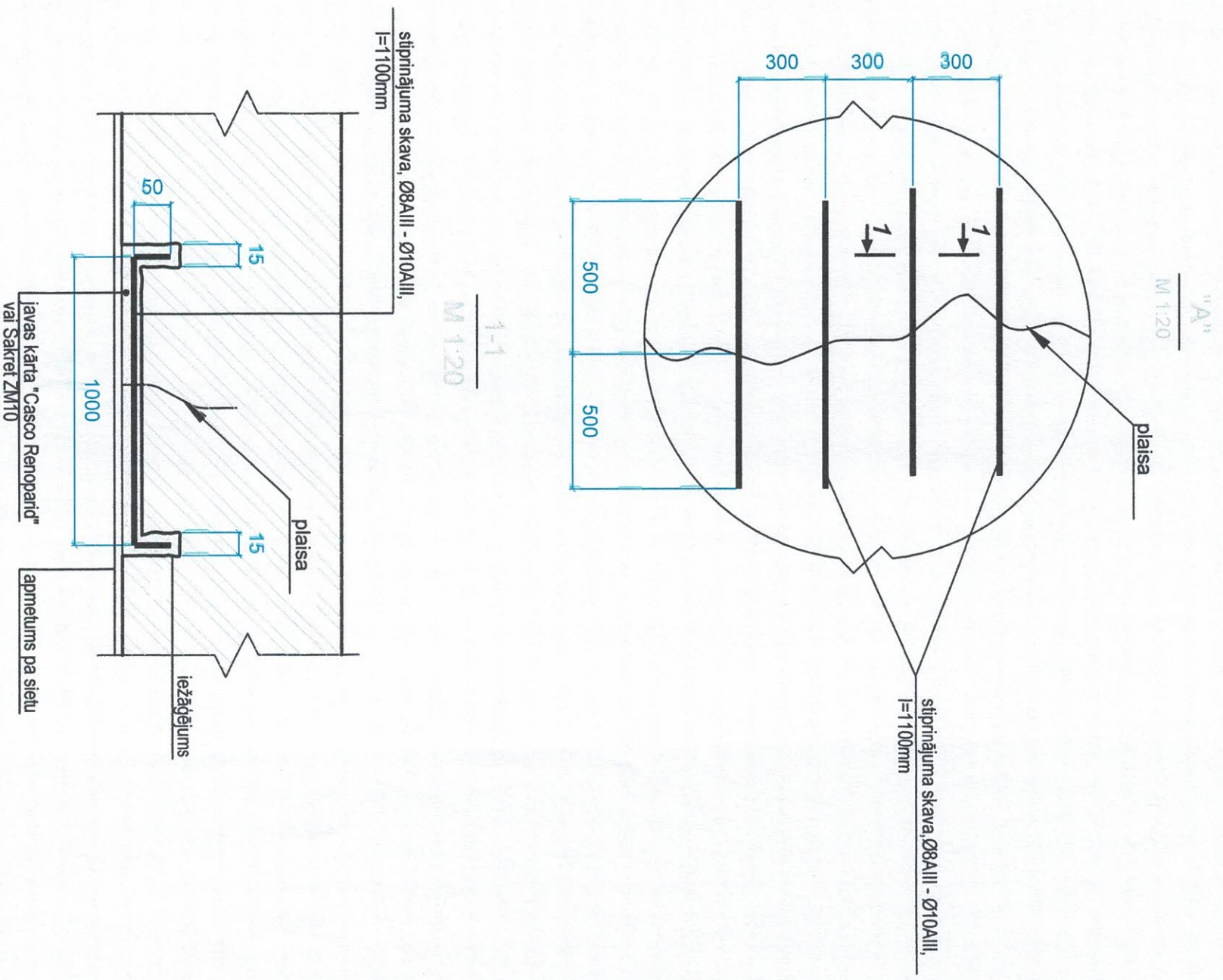
-  Plaisa pārsegumā
-  Plaisa sienā
-  Apmetuma bojājumi

Amats	Uzvārds	Parežis	Datums	Bivobjekta nosaukums	Lapas nosaukums
Izstrādāja	A. Kuzmins			Tehniskais apsekošanas atzinums par ākas konstrukciju stāvokli	
Art. Nr.				Pastāvīguma numurs	82 - P/18
				Proj. stadija	Marka TAA
					Lapa
					Mērogs

Otrā stāva defektu shēma

PLAISU PASTIPRINĀŠANAS SHĒMA

Pielikums 7



SKREPPA M600 INJEKCIJAS

Nerūkošs sausais maisījums šuvju, plaisu un tukšumu
aizpildīšanai būvkonstrukcijās



ĪPATNĪBAS:

- *Ļoti ciet un piemēri liela spiedes izturība ātros termiņos.
- *Ļoti plūstošs, plastisks un ērti klijains materiāls.
- *Toksotrops, plastisks un viegli uzklājams materiāls.
- *Satur polimēru piedevus, kas nodrošina adheziju un paaugstinātu izturību.
- *Piemēri augsta ūdensnecaurlaidība, salizturība, korozijas izturība, nodilumizturība, līgnūzība un nesatur cietēšanas laiku.

UZDEVUMS:

Šuvju, plaisu, tukšumu, dobumu un spraugu ar izmēru visā 0,4 mm injicējama slāp jebkurām būvkonstrukciju elementiem ar jebkādu pārlidību. Grunts nostiprināšana kalnu uzkrānēs. Kā saistviela nerūkošas betona javas iegūšanai, tajā skaitā iekuru nostiprināšanai. Atkarībā no pielietojuma konsistence pie sajaukšanas ar ūdeni var mainīties no plastiskas līdz šķidrāi, kas izmantojama resuktšanai konstrukciju dobumos un ļoti precīzai tukšumu, plaisu aizpildīšanai zem iekārtām, tehnoloģijām.

PIELIETOJUMA JOMA:

Injekcijas Skreppa M600 tiek izmantota, remontējot nesošas betona un dzelzbetona būves ka, piemēram

- *Sārtas;
 - *Tūņis;
 - *Aizprostus;
 - *Pamatus;
 - *Kodoliegvielas glabātavas
- *Pazemes autostāvvietas;
 - *Aizpildīšanas būves;
 - *Pazemes būves;
 - *Pajūrbūve leļpas;
 - *Nāftas produktu glabātavas;
 - *Apakšzemes būves;

- *Dārzu glabātavas;
 - *Betona doki;
 - *Metropolīti;
 - *Betona darbi;
 - *Sūkņu stacijas;
 - *Civiltās aizsardzības un ārkārtas situācijās būves
- *Betona būves, kas pakļautas ķīmiskai iedarbībai
 - *Betona būves, kas pakļautas radiācijas iedarbībai;

Tehnisks raksturojums:

Rādītāja nosaukums	Rādītāja vērtība atkarībā no konstrukcijas		
	Plastiska	Plastiski šķidrā	Augsti plūstošā
Materiāla mitrums, % pēc masas, ne vairāk	0,6		
Uzpildēšanas blīvums, standarta nesatīvētā stāvoklī, kg/m ³	770±80		
Kustīgums, mm	100-150	Virs 150	Virs 150
Sacietēšanas termiņi, min : - sākums, ne agrāk - beigās, ne agrāk	160 190	220 260	240 300
Spiedes stiprība, Mpa : - pēc 1 diennakts - pēc 28 diennakšim	30 70	20 60	15 50
Deformācija pie cietēšanas (izplešanās), %	+ 0,04	+ 0,02	+ 0,01
Materiāla atkarība no ūdensnecaurlaidības	W12	W12	W10

PENETRON-BALTIJA

Spilves iela 22, Rīga, LV-1055
Tālrunis/Fakss: +371 67718592

www.penetron-baltija.lv
penetron.baltija@inbox.lv



INJEKCIJAS SKREPA 600

Lietošanas instrukcija

Ar sausā maisījuma injekcijas javu Skrepa 600 darbus veic pie darba virsmas(sienas, pārsegumi, pamati un tml.) temperatūras no +5 līdz +35° C.

Virsmas sagatavošana. Izveidot nepieciešamos urbumus (caurumus, atvērumus), uzstādot injicēšanas uzgalus, pārbaudīt javas sūkņa darbību, nepieciešamības gadījumā veikt kontroles injicēšanu ar tīru ūdeni. Ieteicams veikt plaisu un atvērumu (ja tādi ir izveidojušies un traucē injicēšanas darbus) hidroizolāciju, lai novērstu injekcijamateriālaSkrepa 600 noplūšanu (iztecēšanu).

Uzmanību! Pirms injicēšanas ar materiālu Skrepa 600, aizpildāmās atveres zem spiediena izmazgāt ar ūdeni.

Sajaukt sauso maisījumu Skrepa 600 ar ūdeni saskaņā ar 1.pielikumu. Ūdens jālej sausā maisījumā. Ieteicams vienā reizē iejaukt ne vairāk, kā 15 kg materiāla. Materiāla sajaukšanu veikt mehāniski ar lēnas darbības urbi. Ja veic maisīšanu ar rokām darīt to enerģiski, lai sasniegtu materiāla vienmērīgu konsistenci. Iebērt ¾ no aprēķināta sausā maisījuma daudzuma, sajaukt līdz viendabīgai masai, pēc tam pievienot pārējo sausā maisījuma daļu un maisīt apmēram 5 minūtes, kamēr izveidojas viendabīga plastiska masa.

1.pielikums

Konsistence	Plastisks	Plastiski – tekoss	Ļoti tekoss
Ūdens patēriņš uz 1kg	0,25 l	0,3 l	0,4 l

Uzmanību!Rūpīgi jāizmēra ūdens daudzums, jo atkārtota ūdens pievienošana nav pieļaujama. Samaisīt tādu materiāla daudzumu, kuru var izstrādāt 160 – 240 minūtēs.

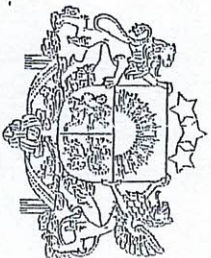
Iekļāšanās Izmantot tikai cementa javai domātos sūkņus, vai arī, analogus ja sūkņa izgatavotāja tehniskajos datos ir norādīts, ka sūkni var izmantot cementa javas sūkņēšanai. Sagatavoto maisījumu injicēt saskaņā ar sūkņa ekspluatācijas instrukciju. Injicēšanas darbu veikšanai nepieciešamajam darba spiedienam vajadzētu sasniegt aptuveni 3 – 8 atm. Injicēšanu vertikālās plaknes atvērumos veikt no lejas uz augšu. Pēc darbu beigšanas agregāti ir rūpīgi jāizmazgā ar ūdeni. Sacietējušo un stiprību ieguvušo masu var notīrīt tikai mehāniskā veidā.

Materiāla patēriņš - gatavai masai sastāda no 1,7 – 2,0 kg/dm³, no tā sausā masa no 1,5 – 1,80 kg/dm³

Injicējamā materiāla Skrepa 600 konstrukcijas injicējumi trīs diennaktis jāsargā no mehāniskiem bojājumiem un temperatūras zemākas par +5° C.

Drošības pasākumi - Darbus ieteicams veikt sārms izturīgos gumijas aizsarg cimdos. Maisījuma sastāvā ir portlandcements, kas var kairināt acis un ādu. Sastāva maisīšanas procesā izvairīties no materiāla iekļūšanas acīs, ja tas tomēr ir noticis, acis nekavējoties izskalot ar ūdeni un doties pie ārsta.

Garantija – Hidroizolācijas rūpnīca „Penetron” garantē materiāla atbilstību mūsdienu celtniecības materiālu prasībām normām un standartiem. Rūpnīca tāpat garantē, ka materiāla sastāvā ir visi nepieciešamie komponenti atbilstošās proporcijās. Materiālu pielietošana jāveic stingri pēc ražotāja instrukcijas.



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g a

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBA

izsniegta

sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

RĒZEKNES NAMS

vienotais reģistrācijas numurs : 42403010733

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 26.maijā
(lēmums Nr. 2832) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2726-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :26.majs

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs





LBS

IAI
IAI-PAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2856

ANDREJAM KUZMINAM

PK 140855-11456

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2018. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 447,

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

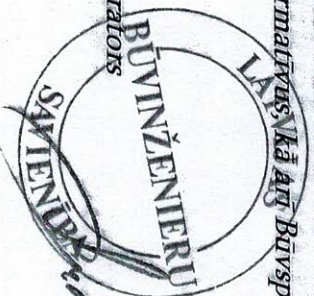
- būvprojektu ekonomisko daļu, līdz 18.07.2023. kopš 26.08.1998.
apjomu un tāmju sastādīšanā
- ēku tehniskā apsekošanā

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

UKPĀK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

ANDREJAM KUZMINAM
PK 140855-11456

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2018. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 447,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Andrejam Kuzminam, p.k. 140855-11456, būvprakses sertifikātu:*

1) ēku konstrukciju projektēšanā Nr. 3-01725
(sertifikāts iegūts 27.10.1993. ar Nr. 20-078)

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē <https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist/certificates>.*

LBS BSSI galvenais administrators



Martiņš Straume



LBS

LAIFA-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2538

ANDREJAM KUZMINAM

PK 140855-11456

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

*2017. gada 22. novembra lēmumu Nr. 438,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

Derīgs

Ir spēkā

- būvprojektu vadīšanā

līdz 22.11.2022.

kopš 23.12.1997.

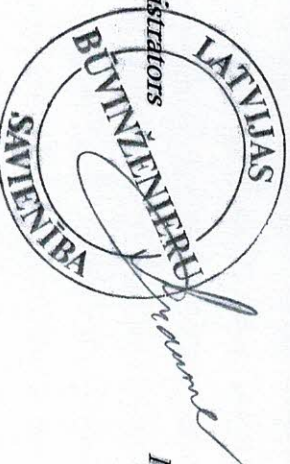
Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu.”

**Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.**

LBS BSSI galvenais administrators

Mārtiņš Straume



CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE / THIRD PARTY LIABILITY INSURANCE POLICY
POLISES NR. / POLICY NO. 1303-3000789
2. APDROŠINĀTAIS / INSURED SASKAŅĀ AR POLISES 11.1 PUNKTU
1. APDROŠINĀJUMA NĒMĒJS / POLICYHOLDER
 REZEKĒS NĀMS, SIA
 Reģ.nr. 42403010738
 REZEKĒJE, ATBRĪVOŠANAS ALEJA 93A, LV4601

3. APDROŠINĀTĀJS / INSURER
 Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle
 Reģ. Nr. 40103942087
 Vienības gatve 87H, Rīga, LV-1004

4. APDROŠINĀŠANAS PERIODS / INSURANCE PERIOD
 No 13.08.2018 laiks 00:00 - līdz 12.08.2019 laiks 23:59

5. APDROŠINĀTĀ VIETA / INSURED LOCATION
 LATVIJAS REPUBLIKA

6. APDROŠINĀTĀS UZŅĒMĒJDARĪBAS VEIDS / TYPE OF INSURED BUSINESS ACTIVITY
 BUVNĒCĪBAS
 IZSTRADĀŠANA, BUVUZRAUDZĪBA, INŽENIERUZRAUDZĪBA, INŽENIERPĒRĒTE, BŪVEKSPERTĪZE, INŽENIEREKSPERTĪZE **PROJEKTU**
7. APDROŠINĀTIE RISKI / INSURED RISKS
 Profesionālā civiltiesiskā atbildība

8. ATBILDĪBAS LIMITS UN PAŠRISKS / LIMIT OF LIABILITY AND DEDUCTIBLE

Apdrošinātāie risks/ Insured risks	Atbildības limits par periodu/ Limit of liability per period	Atbildības limits par gadījumu/ Limit of liability per accident	Apdrošināšanas premija/ Premium	Pašrisks/ Deductible
Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildība	400 000,00 EUR	200 000,00 EUR	390,00 EUR	1 500,00 EUR
KOPĀ / TOTAL			390,00 EUR	

9. APDROŠINĀŠANAS PĒMIJA UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA / PREMIUM AND PAYMENT DETAILS

 Pēmiļa apmērsat / premium to be paid: **390,00 EUR**

Maksājumu grafiks (Maksājuma nr / summa apmērsat / termiņš) / installment details (installments, amounts and due dates):

 1. Maksājums/ Installment
390,00 EUR līdz 20.08.2018

10. APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI / INSURANCE CONDITIONS
COMPENSA PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI NR. PCTA 1.1.17
11. PAPILDUS SEVIŠKĀS VIENOŠANĀS / ADDITIONAL SPECIAL CONDITIONS
 11.1. ANDREJS KUZMINS, p.k.:140855-11456, galv. eksperts, projekta vadītājs, sertifikāti: Nr. 20-2538, Nr. 3-01726, Nr. 20-2836
 VASĻĪJS BUNDINS, p.k.:030948-11420, eksperts, sanhronikas un siltumtehnikas inženieris, sertifikāts Nr. 3-00043
 KĀSPĀRS LAGZDIŅŠ, p.k.:130754-11422, eksperts, arhitekts, sertifikāts Nr. 10-0321
 SVETLANA HABIBULINA, p.k.:030463-11456, siltumtehnikas inženieris, sertifikāts Nr. 3-00957
 VLADIMIRS KOMARBS, p.k.:081271-11442, elektroinženieris, sertifikāts Nr. 70-2054, Nr. 3-00766
 VIETA STANKEVICĀ, p.k.:240265-11148, arhitekts, sertifikāts Nr. 6-00078, Nr. 10-1100
 INNA PETROVA, p.k.:070962-11429, siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēja sertifikāts Nr. 3-01066
 NATĀLIJA TARASOVA, p.k.:200761-12729, siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēja, sertifikāts Nr. 3-00994

Apdrošināšanas līgums ir spēkā bez Pušu parakstiem, ja Apdrošinājumaņēmējs ir veicis apdrošināšanas prēmijas samaksu noteiktajos termiņos un apmērā. Veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu apdrošinājumaņēmējs apstiprina apdrošināšanas līgumā noteiktos pašriskus, nosacījumus, papildu atbrūnes un izņēmumus. Apdrošinājumaņēmējs un Apdrošinātājs, veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinā, ka viņa sniegtā informācija ir patiesa un pareiza. Apdrošināšanas līguma neaizņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas noteikumi un Apdrošinājumaņēmēja atzādītās rakstveida pielikums, ja tāds ir. Apdrošināšanas līgums ir reģistrēts Apdrošinātāja elektroniskajā datu bāzē. Apdrošinājumaņēmējs apliecinā, ka, pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas ir informējis/ta par apdrošināšanas starpnieka atbildības apmēru.

Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle

 Vienības gatve 87H
 Rīga, LV-1004

 Reģ. Nr. 40103942087
 info@compensa.lv, www.compensa.lv

 Tālrunis +371 67558888
 Atbildzības +371 67559999