

# SIA "Rēzeknes Nams"

Reģistrācijas. Nr. 42403010733  
PVN Reģistrācijas . Nr. LV 42403010733  
Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne LV - 4601, tālr.64622010

## TEHNISKĀS IZPĒTES ATZINUMS

**Pasūtītājs:** SIA „Naujenes pakalpojumu serviss”  
**Reģistrācijas Nr.** 41503008685  
**Adrese** Daugavas iela 29A, Krauja, Naujenes pag, Daugavpils nov.

**Pasūtījuma Nr:** 126-P/17

**Būvprojekta nosaukums:** Tehniskās izpētes atzinums par daudzīvokļu dzīvojamās mājas konstrukciju stāvokli

**Objekta adrese** Imantas iela 11, Daugavpils

**Būvprojekta daļa vai sadaļa** TIS

**Sējuma Nr.** I

**Valdes priekšsēdētājs**

**Arhīva reģistrācijas Nr.**



A. Kuzmins

RĒZEKNE-2017

Būvīnženieris Andrejs Kuzmins - LBS sertifikāts Nr.20-078;

tālrunis: (+371) 29493035;

e-mail: [rezeknes-nams@inbox.lv](mailto:rezeknes-nams@inbox.lv).

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

## TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;

Imantas iela 11, Daugavpils, Latvija.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

SIA „Naujenes pakalpojumu serviss”

Līgums Nr. 126-P/17 no 06.10.2017

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt dzīvojamās mājas

apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma

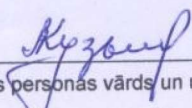
sastādīšanu, konstatējot tehnisko stāvokli un sniegt

rekomendācijas tālākai rīcībai

Uzdevuma izsniegšanas datums: 06.10.2017

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2017. gada \_\_\_\_\_

 A. KUZMINS  
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

## SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	4
2. Situācija.....	4
3. Teritorijas labiekārtojums.....	4
4. Būves daļas.....	5
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	7
6. Ārējie inženiertīkli.....	9
7. Kopsavilkums.....	10
Vērtētāja neatkarības apliecinājums.....	10
Pielikums Nr.1 Fotofiksācijas materiāli ...	11
Pielikums Nr.2 Pamatceltnes kartītes kopija.....	36
Pielikums Nr.3 Materiāla Skrepa 600 apraksts.....	47
Pielikums Nr.4 Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.....	48
Pielikums Nr.5 Būvprakses sertifikāts 20-2856... ..	49
Pielikums Nr.6 Būvprakses sertifikāts 20-078... ..	50
Pielikums Nr.7 Būvprakses sertifikāts 20-2538....	51
Pielikums Nr.8 Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise.....	52

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1.	Būves veids	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
1.2.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	915.7 m <sup>2</sup>
1.3.	Būvtilpums (m <sup>3</sup> )	12087 m <sup>3</sup>
1.4.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	Mājai- 2288.5 m <sup>2</sup>
1.5.	Stāvu skaits	4 virszemes stāvi ar pagrabu
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	Nav informācijas
1.7.	Zemesgabala platība (m <sup>2</sup> - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	Nav informācijas
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Nav informācijas
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Nav informācijas
1.10.	Būvprojekta autors	Nav informācijas
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1958.g.
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	Būves konservācijas darbi nav veikti
1.14.	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Būves atjaunošana nav veikta
1.15.	Būves inventarizācijas plāna numurs, izsniegšanas gads un datums	Inventarizācijas lieta no 31.07.1999.g.

2. Situācija	
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
(Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)	
Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.	
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā
(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)	
Dzīvojamā māja atrodas Daugavpils pilsētas centrā netālu no Daugavas upes.	
2.3.	Būves plānojums
(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)	
Līdzšinējais būves izmantošanas veids-1122-Triju un vairāku dzīvokļu mājas. Dzīvojamās mājas plānojums ir pielāgots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vajadzībām.	

3. Teritorijas labiekārtojums	
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu	Tehniskais nolietojums (%)

prasībām		
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
(Segums, materiāls, apdare)		
Teritorija ir labiekārtota. Dzīvojamā māja ir izvietota blakus ar Imantas ielu. Starp ēku un ielu ir izvietots trotuārs.		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	–
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Nav apsekoti.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	–
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		
Apkārt dzīvojamai mājai ir zālājs, atsevišķi koki.		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	–
(Veids, materiāls, apdare)		
Apsekotās ēkas teritorija nav iežogota.		

<b>4. Būves daļas</b>		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	
<p>(Pamatu veids, to iedzīlējums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)</p> <p>Apsekošanas gaitā ēkas pamati un pamatne netika atsegti (pamatnes grunšu un esošo pamatu ģeotehniskā izpēte šajos pētījumos nav veikta). Tika veikta pamatu apskate no ārpuses.</p> <p>Pamati no betona apdedzinātiem māla ķieģeļiem un butobetona, kopumā apmierinošā stāvoklī, izņemot sekciju Nr.1, kur konstatēta pamatu deformācija (Foto Nr.15, Nr.16, Nr.30). Ir nepieciešama ģeoloģiskā izpēte un grunts pastiprināšana plaisu zonā.</p>		
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
<p>(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)</p> <p>Nesošās sienas no silikāta ķieģeļiem apmierinošā stāvoklī, izņemot sekciju Nr.1 ar dzīvokļiem Nr.1 līdz Nr.8.</p> <p>Sekcijā Nr.1 ir konstatētas plaisas sienās (Foto Nr.1, Nr.2, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.13, Nr.14, Nr.30, Nr.31, Nr.32, Nr.33, Nr.34, Nr.35, Nr.37, Nr.44, Nr.50). Ir veikta sienu pastiprināšana ar metāla saitēm (Foto Nr.38, Nr.39, Nr.40, Nr.45, Nr.50).</p> <p>Saišu nostieģošana nav pietiekoša.</p>		

<p>Plaisu attīstība sienās notiek pavasara-rudens periodā, kad mainās ārējie apstākļi no negatīvās gaisa temperatūras uz pozitīvo un otrādi. Plaisu lielums sasniedz 10-12 mm. Visās citās dzīvokļu sekcijās nesošās sienas ir apmierinošā stāvoklī.</p> <p>Sienu siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.</p>	
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas
(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)	
Sijām vietām ir bojāta betona aizsargkārtā (Foto Nr.26, Nr.28).	
4.4.	Pašnesošās sienas
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)	
Pašnesošās sienas kopumā ir apmierinošā stāvoklī, izņemot sekciju Nr.1, kur konstatētas plaisas arī pašnesošās sienās..	
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija
<p>Hidroizolācija ēkas apsekošanas laikā netika atsegta. Ņemot vērā sienu stāvokli, horizontālās hidroizolācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Sienu samitrinājums virs hidroizolācijas līmeņa nav konstatēts.</p> <p>Norobežojošo konstrukciju siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Ir nepieciešama norobežojošo konstrukciju siltināšana atbilstoši būvnormatīvu prasībām.</p>	
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi
<p>(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)</p> <p>Monolītais pārsegums virs pagraba ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.17). Starpstāvu pārseguma deformācijas nav konstatētas.</p>	
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi
Ēkas telpisko noturību nodrošina mūra sienas un dzelzsbetona pārseguma konstrukcijas.	
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)	
Slīpā jumta konstrukcija ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm, detalizēti nav apsekota.	
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)	
Balkonam ir bojāta betona aizsargkārtā (Foto Nr.7). Lieveņi ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.2).	
4.10.	Kāpnes un pandusi
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)	
Dzelzsbetona kāpņu laidī un laukumi ir apmierinošā stāvoklī.	

4.11.	Starpsienas	
(Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
Starpsienas kopumā ir apmierinošā stāvoklī.		
4.12.	Grīdas	
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
Grīdas ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.38).		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		
Logu bloki daļēji ir nomainīti (Foto Nr.1, Nr.2). Nomainīto logu siltumpretestība atbilst LBN 002-15 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavadri, dūmeņi	–
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadri un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)		
Nav.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)		
Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka pēc LBN 201-15 klasifikācijas ēkai ir U-2a ugunsnoturības pakāpe.		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
Nav apsekoti.		
4.17.	Liftu šahtas	
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Iekšējā apdare ir bojāta plaisu vietās. Pagrabā iekšējā apdare neapmierinošā stāvoklī.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
Ārējā apdare ir bojāta plaisu vietās.		
4.20.	Citas būves daļas	
Nav.		

<b>5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni,	

	sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Iekšējais ūdensvads ir apmierinošā stāvoklī. Pagrabā ir nepieciešama maģistrālā ūdensvada nomaiņa tuvāko 3-5 gadu laikā.		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Iekšējā kanalizācija ir apmierinošā stāvoklī		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	—
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Nav.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Apkures sistēma ir apmierinošā stāvoklī.		
5.5.	Centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru	
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Nav apsekoti.		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Nav.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	—
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vādināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	—
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaises, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaisojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un		



evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)	
Elektroinstalācija ir apmierinošā stāvoklī.	
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)	
Nav.	
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)	
Nav.	
5.12.	Lifta iekārta
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)	
Nav.	
5.13.	Citas ietaises un iekārtas
Nav.	

<b>6. Ārējie inženiertīkli</b>	
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)	
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)	
Ēka ir pieslēgta pie pilsētas ūdensvada tīkliem, detalizēti nav apsekota.	
6.2.	Kanalizācija
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)	
Ēka ir pieslēgta pie pilsētas kanalizācijas tīkliem, detalizēti nav apsekota.	
6.3.	Drenāžas sistēmas
Nav.	
6.4.	Siltumapgāde
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)	
Pilsētas siltumtrase, detalizēti nav apsekota.	
6.5.	Gāzes apgāde
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)	
Nav apsekota.	
6.6.	Zibens aizsardzība
Nav.	
6.7.	Citas sistēmas

Nav.

## 7. Kopsavilkums

### 7.1. Būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Apsekotās ēkas kopējais norobežojošo un nesošo konstrukciju stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā neapmierinošs, ēkas norobežojošo konstrukciju siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

Kopējais nesošo konstrukciju stāvoklis ir neapmierinošs: nesošajās sienās un pamatos 1.sekcijā (dzīvokli 1-8) konstatētas plaisas un deformāciju pazīmes.

### 7.2. Secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

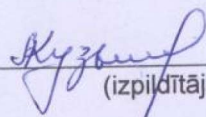
Pēc apsekošanas rezultātiem ir konstatētas sekojošas piezīmes ēkas ekspluatācijai.

7.2.1. Ir nepieciešama sienu un pamatu pastiprināšana, grunts pastiprināšana zem pamatiem.

7.2.2. Plaisas rekomendēju aizpildīt ar Skrepa 600 (informācija par materiālu Skrepa 600 sk. pielikumā)

7.2.3. Izstrādāt nesošo konstrukciju pastiprināšanas projektu pasūtīt ģeoloģisko izpēti plaisu vietās.

Tehniskā apsekošana veikta 2017. gada 09.oktobrī

 A. KUZMINS serif.20-078;20-2538;20-2856  
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

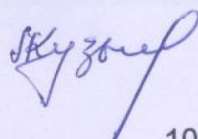
Z.v.

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

## VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, A. KUZMINS, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksā nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.

Būvinženieris:



A. KUZMINS

*Foto Nr.1*



*Foto Nr.2*



*Foto Nr.3*



*Foto Nr.4*



*Foto Nr.5*



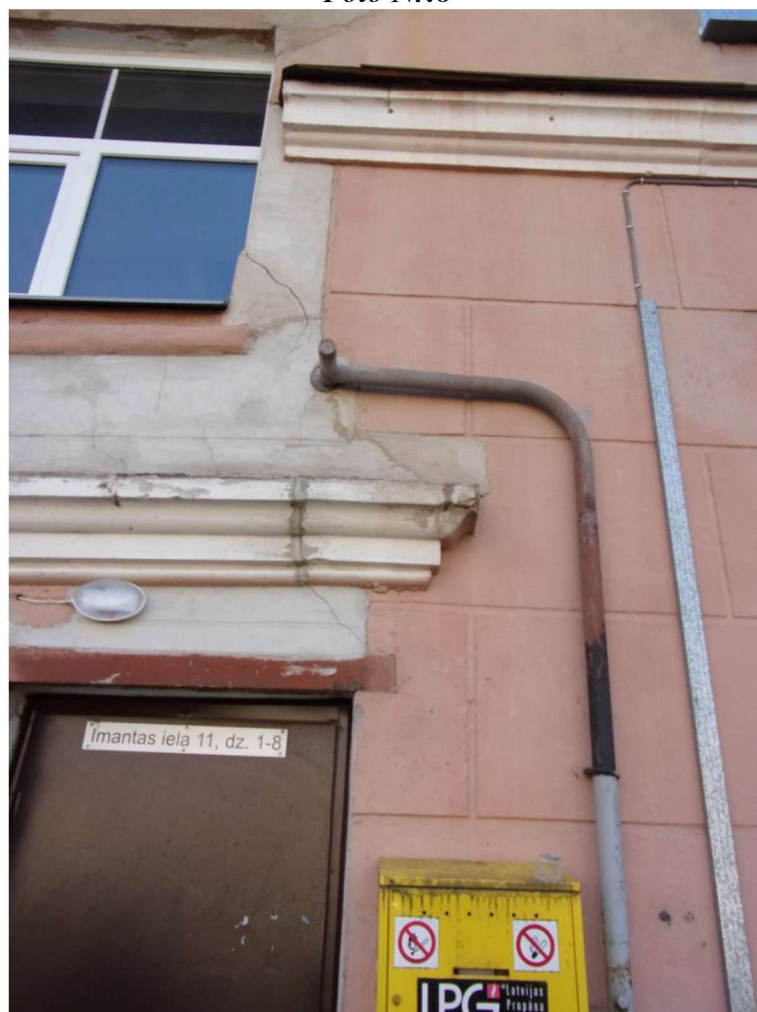
*Foto Nr.6*



*Foto Nr.7*



*Foto Nr.8*



*Foto Nr.9*



*Foto Nr.10*



*Foto Nr.11*



*Foto Nr.12*





*Foto Nr.13*



*Foto Nr.14*



*Foto Nr.15*



*Foto Nr.16*



*Foto Nr.17*



*Foto Nr.18*



*Foto Nr.19*



*Foto Nr.20*



*Foto Nr.21*



*Foto Nr.22*



*Foto Nr.23*



*Foto Nr.24*



*Foto Nr.25*



*Foto Nr.26*



*Foto Nr.27*



*Foto Nr.28*





*Foto Nr.29*



*Foto Nr.30*



*Foto Nr.31*



*Foto Nr.32*



*Foto Nr.33*



*Foto Nr.34*



*Foto Nr.35*



*Foto Nr.36*



*Foto Nr.37*



*Foto Nr.38*



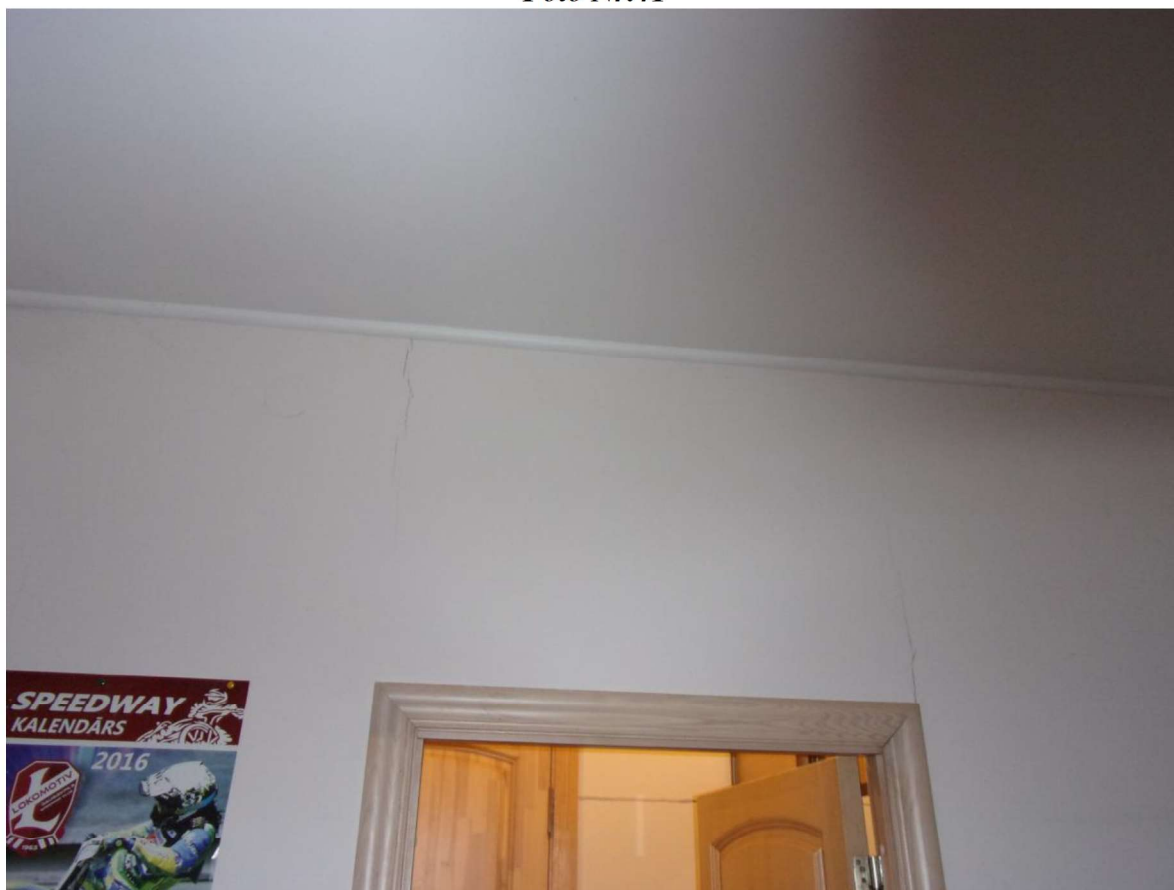
*Foto Nr.39*



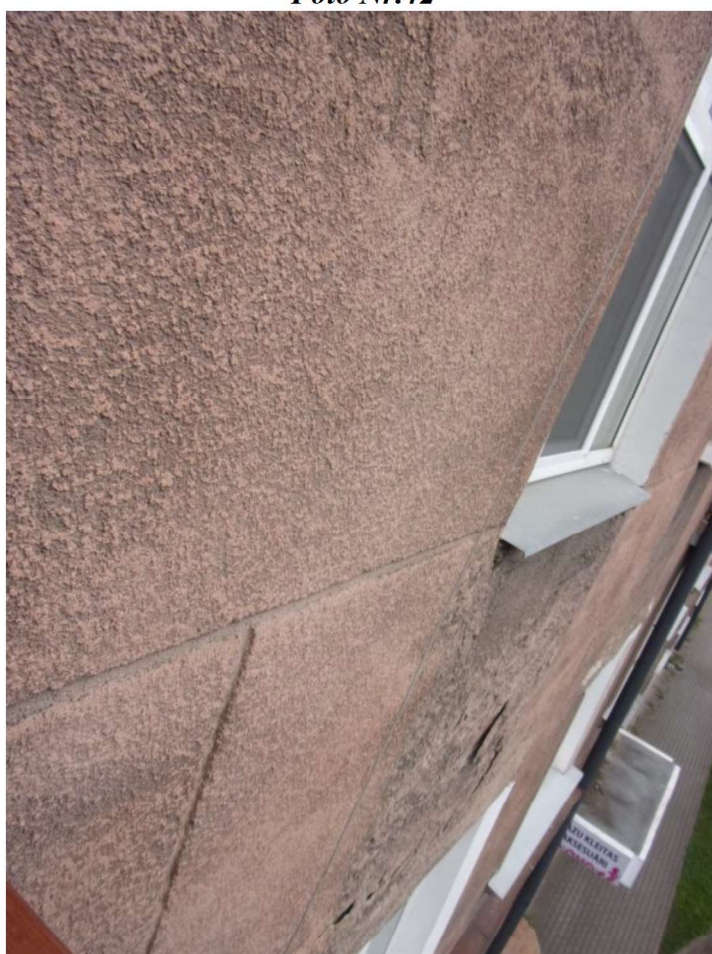
*Foto Nr.40*



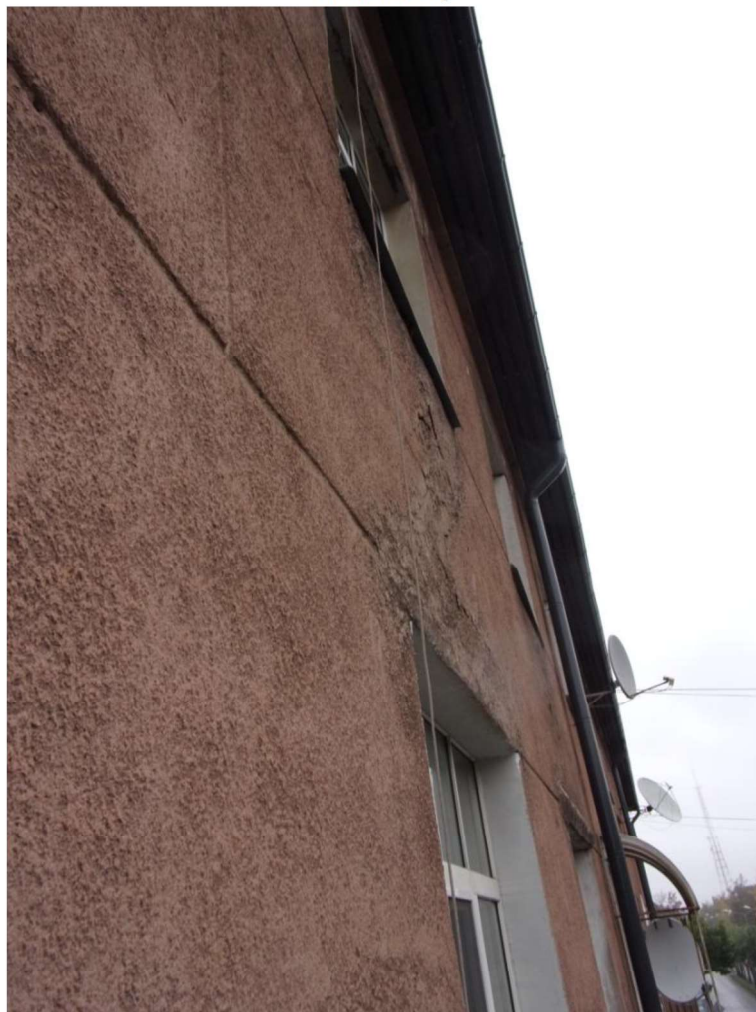
*Foto Nr.41*



*Foto Nr.42*



*Foto Nr.43*



*Foto Nr.44*





*Foto Nr.45*



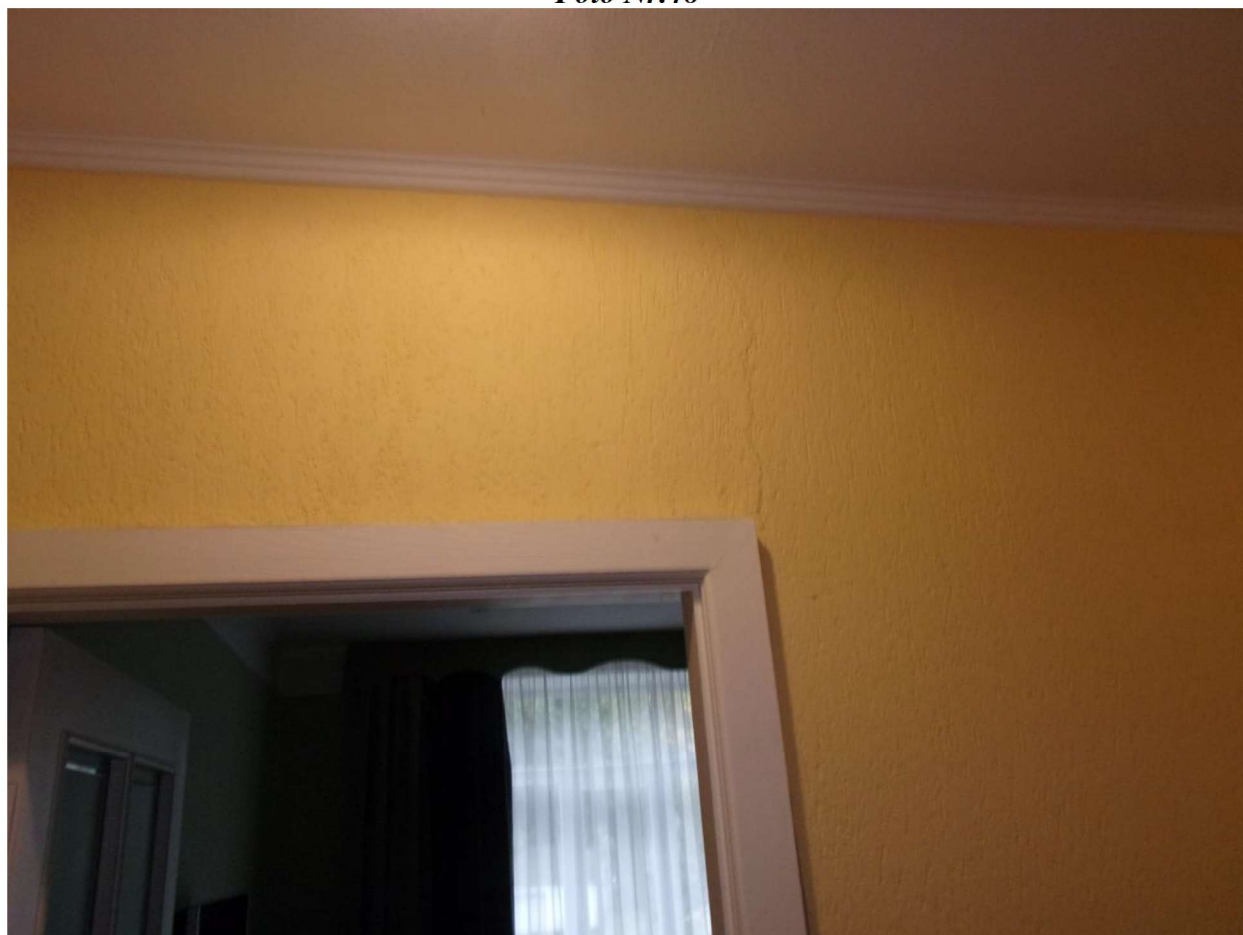
*Foto Nr.46*



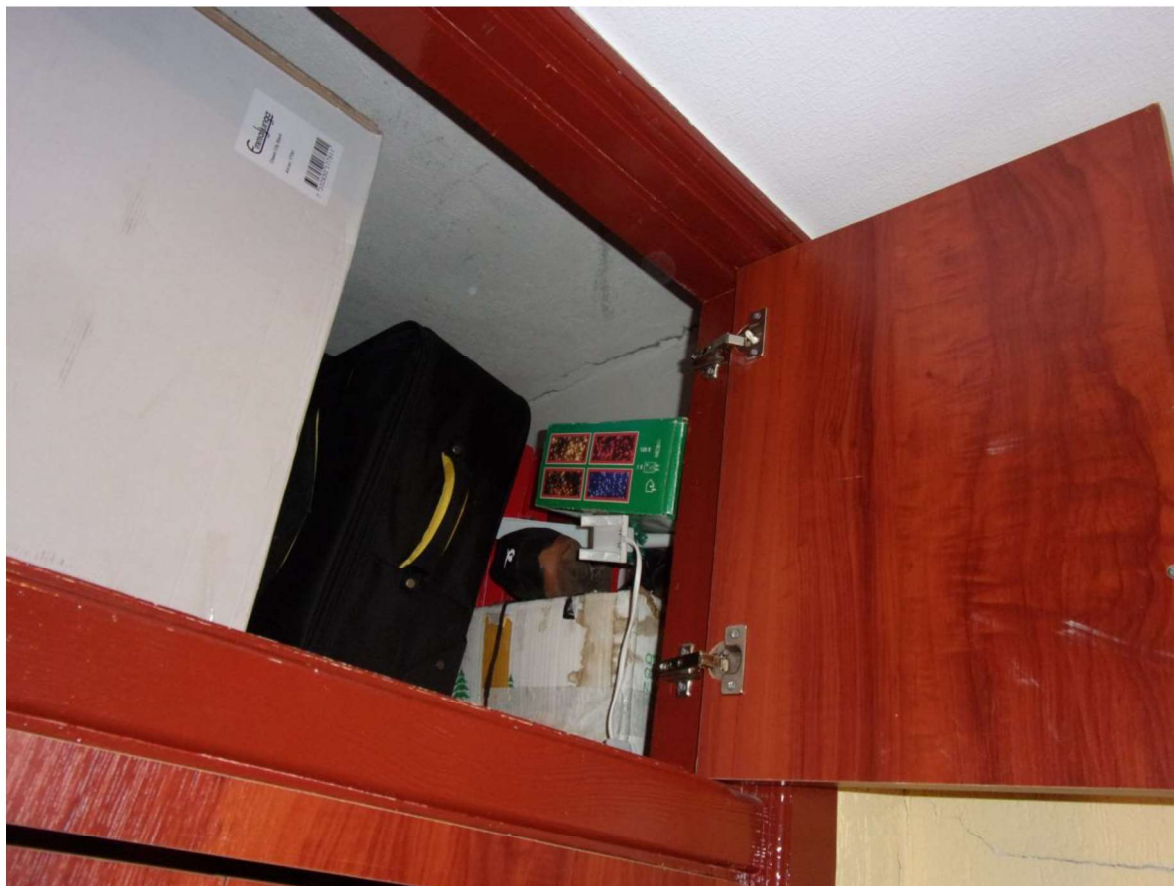
*Foto Nr.47*



*Foto Nr.48*



*Foto Nr.49*



*Foto Nr.50*



Apmainīts

1999. g. "23" 03

2. Forma

# PAMATCELTNES KARTĪTE

Celtnes īpašnieku un lietotāju kategorija

Nr. 1  
pēc plāna  
Imantās ielā  
Nr. 11

Grupa (kvartāls) 10  
Grunts (fonds) \_\_\_\_\_  
Pilsēta Daugavpils  
Rajons \_\_\_\_\_  
1999. g. "23" "03"

## 1. Vispārīgās ziņas par celtni

- Namīpašnieks Pilsētas pašvaldība
- Lietotājs \_\_\_\_\_
- Celtnes pamatuzdevums Dzīvojamā mājā
- Celtnes galv. liet. veids dzīvojamā
- Celšanas gads 1958
- Stāvu skaits 4
- Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve \_\_\_\_\_
- Celtnes kvalitāte parasts
- Kapitālā grupa I
- Vidējā dzīvokļu platība 37.07
- Vid. dzīv. augstums 3.00
1. stāva izlietošana dzīvojamā, veikalā
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## 2. Celtnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektr. apgaism.	Ūdensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Siltumvads	Gāze	Tālrunis	Radio (transl.)	Televīzija	Apkure				Ventilācija	Lifti		
			mal-	gāzes						krāsns	centrālā	kalo-	riferu		siltum-	vadu	pasa-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
jā	jā	jā			jā	jā	jā	jā	jā		jā			jā			

## 3. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukuma aprēķina formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums (kv. m)	Augstums	Tilpums (kub. m)
1	2	3	4	5	6
001	Dzīvojamā mājā	$14,70 \times 12,25 + 24,27 \times 12,30 + 35,49 \times 12,31 + 0,40 \times 0,51$	915,7	13,20	12087
	zemi, pagrabs	$14,64 \times 12,30 + 12,25 \times 2,40$ $17,00 \times 10,50$	(271,0) (178,5)	3,0 2,75	813 491 } 2285
	balķoni	$35,49 \times 12,31 + 0,40 \times 0,51 - 0,12 \times 10,50$	(435,8)	2,25	981
	lietvni	$(2,3 \times 0,70) \times 15 + (2,40 \times 0,8) + 3,50 \times 0,55$	(30,8)		
	bedres	$(2,80 \times 0,90) + 1,50 \times 1,0 + 1,5 \times 1,5 + (0,6 \times 1,0) \times 2 + (1,1 \times 0,50) \times 2$ $(1,80 \times 0,80) \times 4 + (1,90 \times 0,8) \times 4$	10,4 11,8		
		Kopā	937,9		14572
t.sk.	Sia "fuzeklis"	$35,49 \times 12,31 + 0,51 \times 0,4 - 0,12 \times 10,50$	(435,8)	4,25	1980
	pagrabs	$13,88 \times 12,31 - 3,80 \times 3,81$	(185,3)	2,25	419
		Kopā			2399/2501

### 4. Celtnes tehni

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehnikā stāvokļa apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Noliecētās daļas %	Celtnes nolietotības % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pamati	Betons		7	1	7	50	3,5
2.	Sienas un starpsienas	ķieģeļi ķieģeļi, daļi		28	1	28	60	16,8
3.	Pārsegums	da. Betons		12	1	12	40	4,8
4.	Jumts	sīferis		2	1	12	50	6,0
5.	Grīdas	daļi		6	1	6	40	2,4
6.	Logi durvis Ailes	dubultlogi pildīti		11	1	11	40	4,4
7.	Apdare	apmežum. un krasbāri		16	1	16	50	8,0

### 5. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju atjaunošanas un

Reģistrācijas datums	Nr. p.k.	Celtnes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu krājuma Nr. Tabulas Nr.	1 kub. m izmaksa	Vērtības koeficients	1 kub. m, izmaksā pēc vērt. koef. pieliet.	Labojumu					
							dzīv. telpu vid. augst.	vid. dzīv. platība	stāva telpu izliet.	ārējā apdare	labietības	grīdas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
399	1	Dzīvojamā māja	28/25a	26-60	1,0	26-60	1,00	0,97		1,03	1,03	0,95
	t.st.	pagrabs	28/25a	26-60	1,0	26-60						
	t.st.	Sia „Auseklis”	28/25a	26-60	1,0	26-60	1,00	0,97		1,03	1,03	0,95
	Zem.	Pagrabs.	28/25a	26-60	1,0	26-60	1,00					
						37						

Dz. m. kē = 0,55 x 0,7 x 1,0 = 0,385  
 # K. Ausēklis” nē...

skais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējams celtnes īpatn. svars	Nolie-tošanās %	Celtnes nolie-tošanās % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	Pārējie darbi	dažādi darbi		6	1	6	60	3,6
9.	Iekšējā san.-teh. iekārta	sk 82.		12	1	12	60	7,2
10.								
11.								
12.								
Kopā				100		100		567

1 skaits

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

fairāks

---

g. 23  
1-1000

Nolie-tošanās % uz 100 pēc formulas  $\frac{\text{nolie-tošanās \% (9)} \times 100\%}{\text{īpatnējais svars (8)}} = 57\%$

Celtni atsevišķi pieguļošās pamatdaļas jācenā pēc veidlap 2-a.

patreizējās vērtības aprēķins

koeficienti			Kopējais labojumu koeficients	1 kub. m izmaksā pēc koeficientu pielietošanas	Tilpums, kub. m	Atjaunošanas vērtība latos	Nolie-tošanās %	Patreizējā vērtība, Ls
pieņemts	Korrekcijs	K <sub>2</sub> =						
14	15	16	17	18	19	20	21	22
		0,39	0,38	10,11	10107	102182	57%	43938
0,8		0,39	0,31	8,25	1868	15411	57	6627
		0,66	0,65	17,29	1980	34234	57	14721
		0,66	0,65	17,29	417	7210	57	3100
					38			

## 6. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta stāva) tehniskais apraksts

Literi pēc plāna	Celtnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts					Papildus iebūves	Nolietošanās %
		sienas	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jumts		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zīmli	Pagrabs	bet.	da bet	bet.	-	-	ēl durv. logi, st. sīki	

## 7. Celtnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Literi pēc plāna	Nosaukums	Ceļšgads	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsegumi	Jumts	Grīdas	Ailes	Apdare	Nolietošanās %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1999 g. "23" 03

1999 g. "31" 07

199\_\_ g. "\_\_\_" \_\_\_\_\_

Tehniķis-inventarizators

Kontrolieris

Priekšnieks

## 8. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS

N 0500-501-5002

Gruntsgabala kadastra Nr. 0500-501-5009

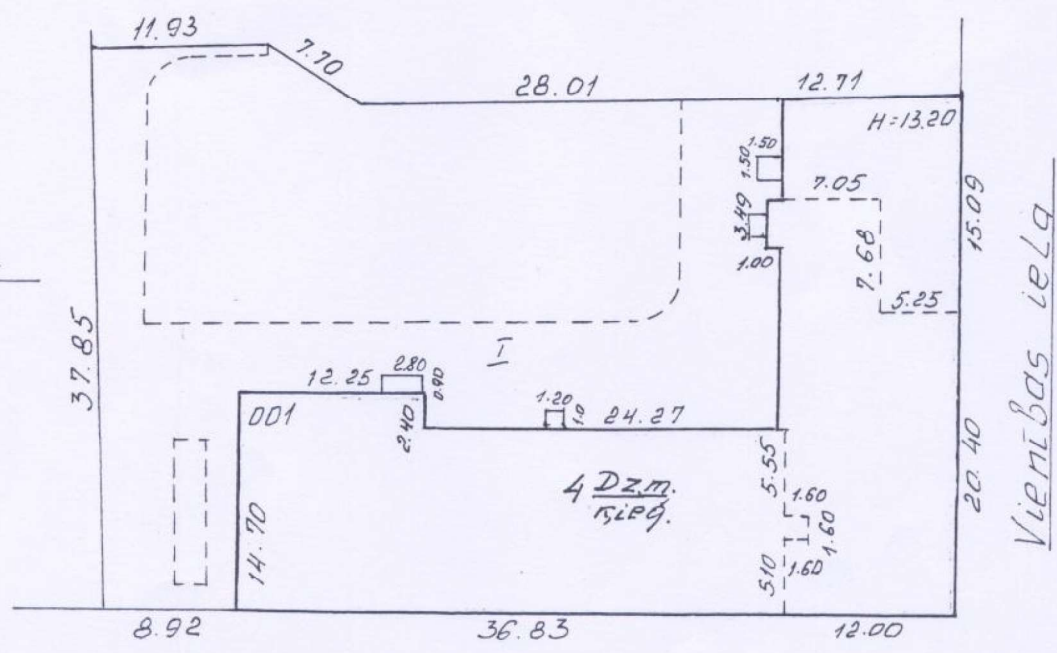
N 0500-091-5010

Daugavpils, kvartāls Nr. 10, Imantas iela, ēka Nr. 11

2

kaim. gab.

kaim. gab.



Imantas iela

23.03.99g.

Projekta: U. Timofejeva  
 Patrocina: R. Timofejeva



ins \_\_\_\_\_ Pilsēta Daugavpils ielā Jomantas n 11

5

pa 10 Grunts \_\_\_\_\_ Sienu materiāls kieģeļi Stāvu skaits 4

tabu skaits	Dzīvokļu skaits	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m <sup>2</sup>		Piezīmes
		derīgais kopā	tanī skaitā dzīvojamais	
1	2	3	4	5
istabu	4	119,6	69,9	
istabu	15	774,3	453,4	
istabu	18	1285,0	817,1	
istabu				
istabu	1	103,1	68,1	
istabu				
istabu				
istabu				
istabu		2282,0	1408,5	
istabu	ar balkoniem	6,5		
kopā	38	2288,5	1408,5	

9. g. 23.03  
 1329-1000

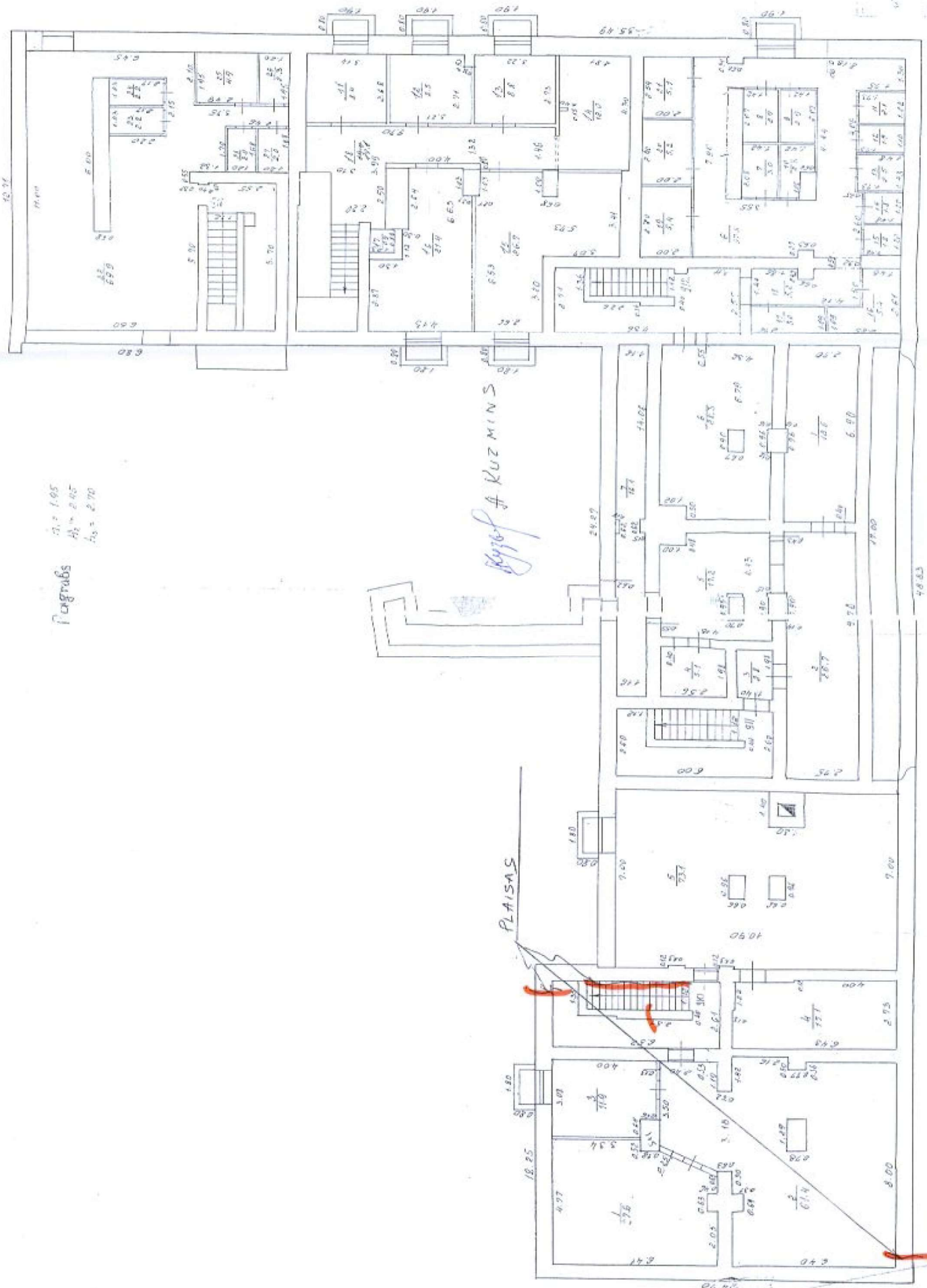
Inventarizators [Signature]

Inžen.-kontroleris [Signature]

Pergrabs  
A<sub>1</sub> = 1.05  
A<sub>2</sub> = 2.45  
A<sub>3</sub> = 2.70

Boyer & Kuzmins

PLAISAS



48.83

0.75

UP LÄNS  
... i mazarobas tēla, tīra Nr. 44-

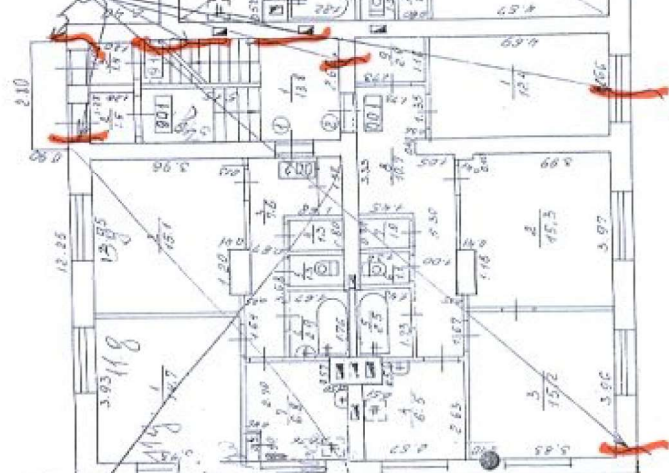
I STĀVS

k. - 3.00 m.



KĀPĀL A. KUZMINS

PLAISIS

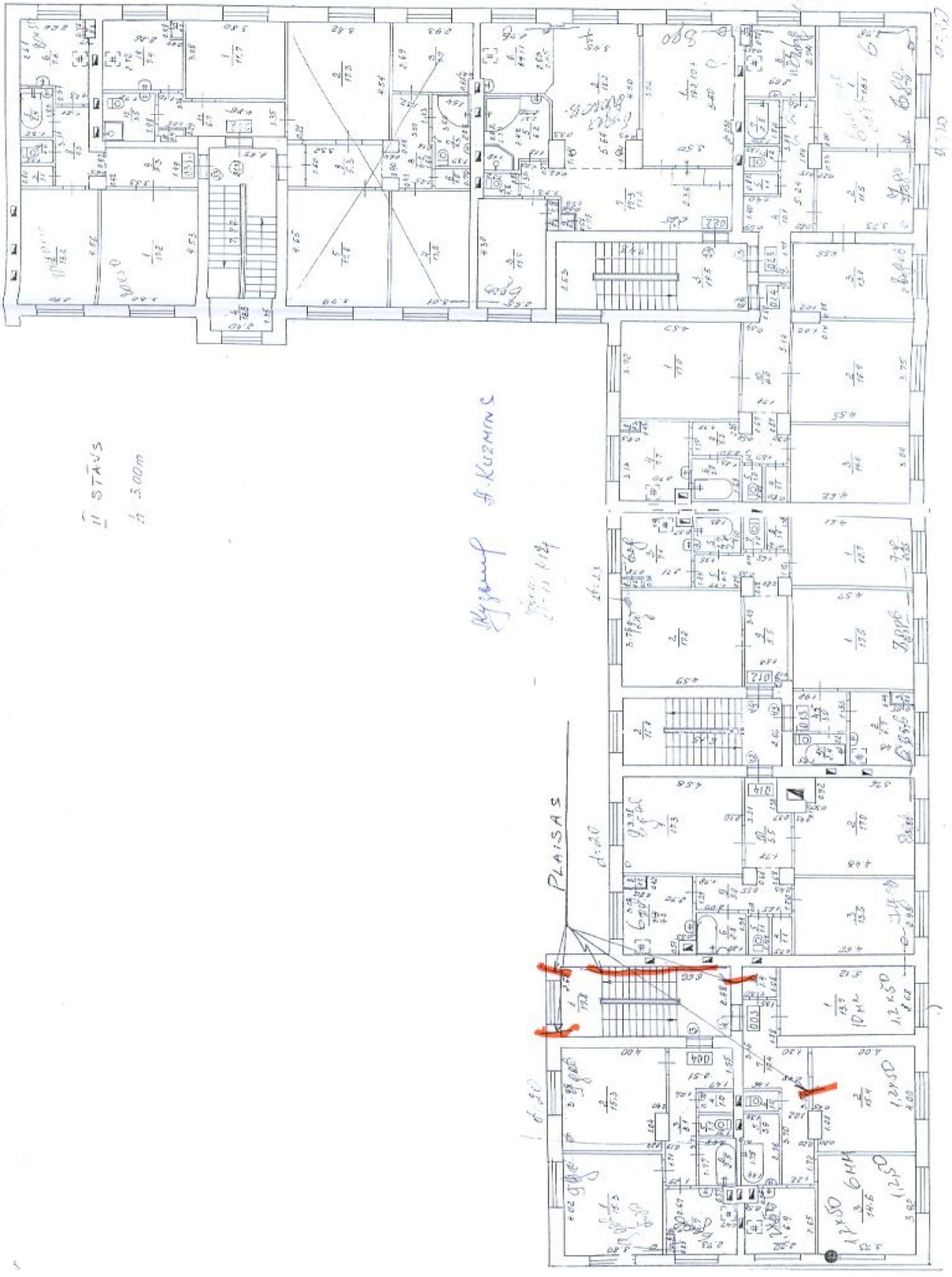


Д. БОЛОС М. ПУШК. М.

И СТАУС  
h 3.00m

Рыжов А. КУЗМИНС  
21-11-114

PLAISAS



1-6-50

1-20

17x50  
3  
146.6  
1.2x50  
3.82

10x50  
12x50  
8.02

2/770  
3/770  
1/770

1/770  
3/770

1/770  
3/770

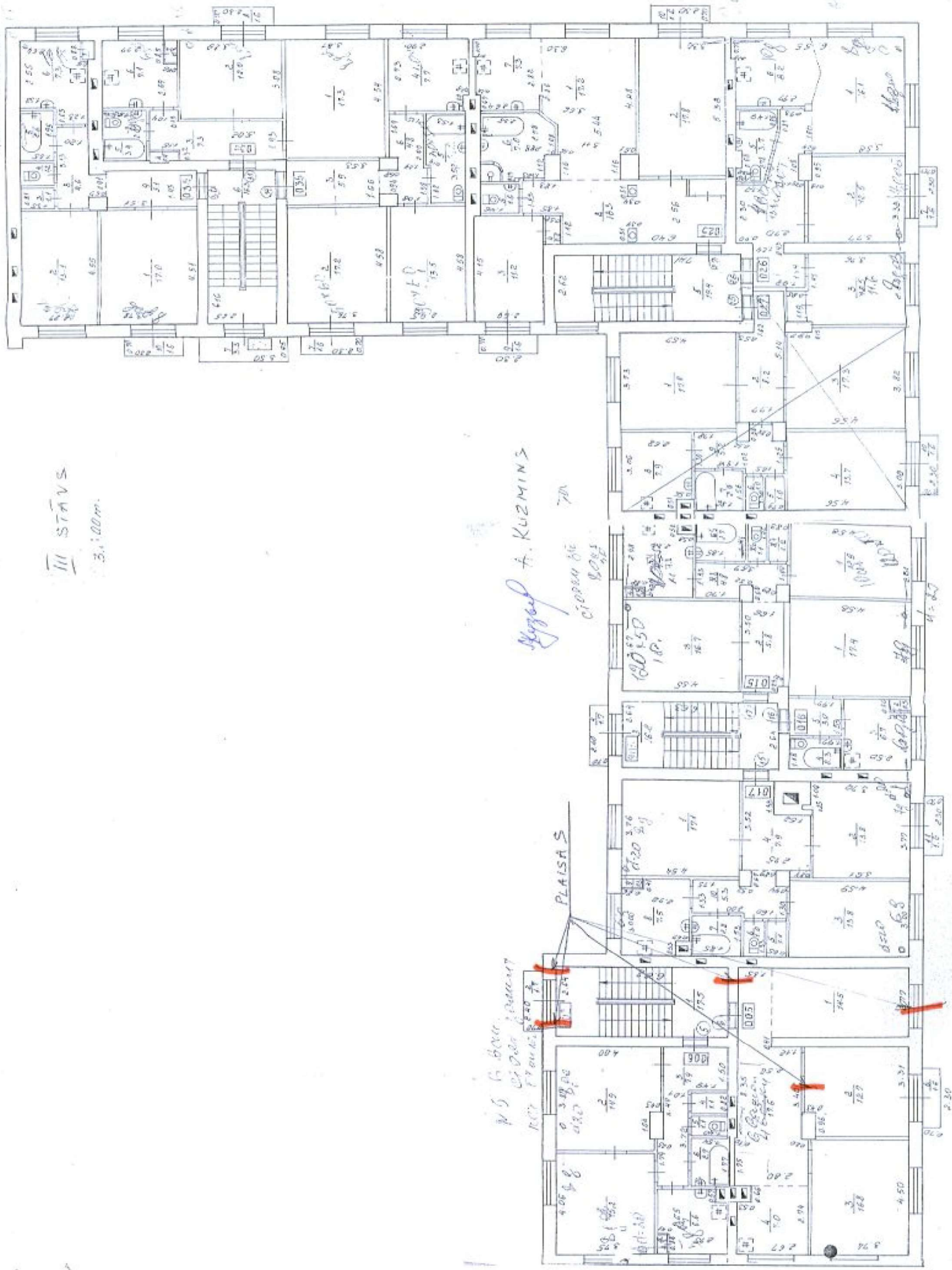
1/770  
3/770

1/770  
3/770

17  
17  
17

NEAR B. 4 bed

III STAIRS  
3:1:00m



B. BENE  
C. BENE  
R. C. T. 17000 230 4

PLAISAS

A. KUZMINS

C. BENE  
R. C. T. 17000 230 4

2.30

2.20

4.80

2.20

2.20

2.20



# INJEKCIJAS SKREPA 600

## Lietošanas instrukcija

Ar sausā maisījuma injekcijas javu Skrepa 600 darbus veic pie darba virsmas (sienas, pārsegumi, pamati un tml.) temperatūras no +5 līdz +35<sup>0</sup> C.

**Virsmas sagatavošana.** Izveidot nepieciešamos urbumus (caurumus, atvērumus), uzstādīt injicēšanas uzgaļus, pārbaudīt javas sūkņa darbību, nepieciešamības gadījumā veikt kontroles injicēšanu ar tīru ūdeni. Ieteicams veikt plaisu un atvērumu (ja tādi ir izveidojušies un traucē injicēšanas darbus) hidroizolāciju, lai novērstu injicējamā materiāla Skrepa 600 noplūšanu (iztecēšanu).

**Uzmanību** – Pirms injicēšanas ar materiālu Skrepa 600, aizpildāmās atveres zem spiediena izmazgāt ar ūdeni.

Sajaukt sauso maisījumu Skrepa 600 ar ūdeni saskaņā ar 1. pielikumu. Ūdens jālej sausā maisījumā. Ieteicams vienā reizē iejaukt ne vairāk, kā 15 kg materiāla. Materiāla sajaukšanu veikt mehāniski ar lēnas darbības urbi. Ja veic maisīšanu ar rokām darīt to enerģiski, lai sasniegtu materiāla viendabīgu konsistenci. Iebērt ¾ no aprēķināta sausā maisījuma daudzuma, sajaukt līdz viendabīgai masai, pēc tam pievienot pārējo sausā maisījuma daļu un maisīt apmēram 5 minūtes, kamēr izveidojas viendabīga plastiska masa.

### **1. pielikums**

Konsistence	Plastisks	Plastiski – tekošs	Ļoti tekošs
Ūdens patēriņš uz 1kg	0,25 l	0,3 l	0,4 l

**Uzmanību!** Rūpīgi jāizmēra ūdens daudzums, jo atkārtota ūdens pievienošana nav pieļaujama. Samaisīt tādu materiāla daudzumu, kuru var izstrādāt 160 – 240 minūtēs.

**Ieklāšana** Izmantot tikai cementa javai domātos sūkņus, vai arī, analogus ja sūkņa izgatavotāja tehniskajos datos ir norādīts, ka sūkņi var izmantot cementa javas sūkņēšanai. Sagatavoto maisījumu injicēt saskaņā ar sūkņa ekspluatācijas instrukciju. Injicēšanas darbu veikšanai nepieciešamajam darba spiedienam vajadzētu sasniegt aptuveni 3 – 8 atm. Injicēšanu vertikālās plaknes atvērumos veikt no lejas uz augšu. Pēc darbu beigšanas agregāti ir rūpīgi jāizmazgā ar ūdeni. Sacietējušo un stiprību ieguvušo masu var notīrīt tikai mehāniskā veidā.

**Materiāla patēriņš** - gatavai masai sastāda no 1,7 – 2,0 kg/dm<sup>3</sup>, no tā sausā masa no 1,5 – 1,80 kg/dm<sup>3</sup>

Injicējamā materiāla Skrepa 600 konstrukcijas injicējumi trīs diennaktis jāšargā no mehāniskiem bojājumiem un temperatūras zemākas par +5<sup>0</sup> C.

**Drošības pasākumi** - Darbus ieteicams veikt sārms izturīgos gumijas aizsarg cimdos. Maisījuma sastāvā ir portlandcements, kas var kairināt acis un ādu. Sastāva maisīšanas procesā izvairīties no materiāla iekļūšanas acīs, ja tas tomēr ir noticis, acis nekavējoties izskalot ar ūdeni un doties pie ārsta.

**Garantija** – Hidroizolācijas rūpnīca „Penetron” garantē materiāla atbilstību mūsdienu celtniecības materiālu prasībām normām un standartiem. Rūpnīca tāpat garantē, ka materiāla sastāvā ir visi nepieciešamie komponenti atbilstošās proporcijās. Materiālu pielietošana jāveic stingri pēc ražotāja instrukcijas.



# LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

## BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta  
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību  
**RĒZEKNES NAMS**

vienotais reģistrācijas numurs : 42403010733

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 26.maijā  
(lēmums Nr. 2832 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2726-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :26.maijs

Atbildīgā amatpersona -  
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs





LBS

LATPAK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

# BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2856

ANDREJAM KUZMINAM

PK 140855-11456

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas  
2013. gada 14. augusta lēmumu Nr. 371,  
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

- ēku tehniskā apsekošanā  
- būvprojektu ekonomisko daļu,  
apjomu un tāmju sastādīšanā

Derīgs

Ir spēkā

līdz 14.08.2018.

kopš 26.08.1998.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume





**LBS**

**UJK**-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

# **BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS**

**Nr. 20-078**

**ANDREJAM KUZMINAM**

**PK 140855-11456**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

*2013. gada 14. augusta lēmumu Nr. 371,  
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

*Derīgs*

*Ir spēkā*

*- ēku konstrukciju projektēšanā līdz 14.08.2018. kopš 27.10.1993.*

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam*

*„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*LBS BSSI galvenais administrators*



*Mārtiņš Straume*



**LBS**

**LATPAK-S3-176**

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

# **BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS**

**NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ**

**Nr. 20-2538**

**ANDREJAM KUZMINAM**

**PK 140855-11456**

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas  
**2012. gada, 12. decembra lēmumu Nr. 358,**  
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

- būvprojektu vadīšanā
- būvprojektu ekspertīzē

*Derīgs*

*Ir spēkā*

*līdz 12.12.2017.*

*kopš 23.12.1997.*

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam  
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume